



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Havreskaret
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom			4 550 670
Sum inntekter			4 550 670
Kostnader			
Varekostnad			4 550 686
Annen driftskostnad	1	42 509	112 420
Sum kostnader		42 509	4 663 106
Driftsresultat		-42 509	-112 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	
Annen finansinntekt		2 074	1 176
Sum finansinntekter		3 176	1 176
Annen rentekostnad		1 063	100
Sum finanskostnader		1 063	100
Netto finans		2 113	1 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 396	-111 360
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 396	-111 360
Årsresultat		-40 396	-111 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 396	-111 360
Totalresultat		-40 396	-111 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 396	-111 360
Sum overføringer og disponeringer		-40 396	-111 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	4 166 206
Sum varer		4 166 206	4 166 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 086	954 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 086	954 959
Sum omløpsmidler		5 073 292	5 121 165
SUM EIENDELER		5 073 292	5 121 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 813	144 209
Sum opptjent egenkapital		103 813	144 209
Sum egenkapital		1 103 813	1 144 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		3 968 185	3 968 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 185	3 968 185
Sum langsiktig gjeld		3 968 185	3 968 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	8 771
Sum kortsiktig gjeld		1 294	8 771
Sum gjeld		3 969 480	3 976 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 292	5 121 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472613

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Havreskaret
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom			4 550 670
Sum inntekter			4 550 670
Kostnader			
Varekostnad			4 550 686
Annen driftskostnad	1	42 509	112 420
Sum kostnader		42 509	4 663 106
Driftsresultat		-42 509	-112 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	
Annen finansinntekt		2 074	1 176
Sum finansinntekter		3 176	1 176
Annen rentekostnad		1 063	100
Sum finanskostnader		1 063	100
Netto finans		2 113	1 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 396	-111 360
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 396	-111 360
Årsresultat		-40 396	-111 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 396	-111 360
Totalresultat		-40 396	-111 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 396	-111 360
Sum overføringer og disponeringer		-40 396	-111 360



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader			
Sum varer		4 166 206	4 166 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 086	954 959
Sum omløpsmidler		5 073 292	5 121 165
SUM EIENDELER		5 073 292	5 121 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 813	144 209
Sum opptjent egenkapital		103 813	144 209
Sum egenkapital		1 103 813	1 144 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 968 185	3 968 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 185	3 968 185
Sum langsiktig gjeld		3 968 185	3 968 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	8 771
Sum kortsiktig gjeld		1 294	8 771



Sum gjeld	3 969 480	3 976 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 073 292	5 121 165



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sirevåg Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 996 698 114



Resultatregnskap Sirevåg Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		0	4 550 670
Sum driftsinntekter		0	4 550 670
Varekostnad		0	4 550 686
Annen driftskostnad	1	42 509	112 420
Sum driftskostnader		42 509	4 663 106
Driftsresultat		-42 509	-112 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	0
Annen finansinntekt		2 074	1 176
Annen rentekostnad		1 063	100
Resultat av finansposter		2 113	1 076
Resultat før skattekostnad		-40 396	-111 360
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-40 396	-111 360
Årsresultat		-40 396	-111 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 396	-111 360
Sum overføringer		-40 396	-111 360



Balanse

Sirevåg Utbyggingselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	4 166 206
Sum varer		<u>4 166 206</u>	<u>4 166 206</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 086	954 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>907 086</u>	<u>954 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 073 292</u>	<u>5 121 165</u>
Sum eiendeler		<u>5 073 292</u>	<u>5 121 165</u>



Balanse
Sirevåg Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		103 813	144 209
Sum opptjent egenkapital		103 813	144 209
Sum egenkapital		1 103 813	1 144 209
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 968 185	3 968 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 185	3 968 185
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 294	8 771
Sum kortsiktig gjeld		1 294	8 771
Sum gjeld		3 969 480	3 976 957
Sum egenkapital og gjeld		5 073 292	5 121 165

Sirevåg, 15.05.2024
Styret i Sirevåg Utbyggingselskap AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Leif Paul Sirevåg
styremedlem

Einar Johan Sirevåg
styremedlem



Sirevåg Utbyggingsselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommene inntektsføres når risiko og kontroll er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Eiendomsprosjekter vurderes som varebeholdning og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligningstillene er ikke omarbeidet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Sirevåg Utbyggingsselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.