



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 092 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØRESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 307	227 500
Sum inntekter		249 307	227 500
Kostnader			
Lønnskostnad			538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 646	97 648
Annen driftskostnad		133 128	130 989
Sum kostnader		230 774	229 175
Driftsresultat		18 533	-1 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	66
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		100	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		18 633	-1 954
Skattekostnad		4 100	-430
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 533	-1 524
Årsresultat		14 533	-1 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	14 533	-1 524
Sum overføringer og disponeringer		14 533	-1 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 206	114 306
Sum immaterielle eiendeler		110 206	114 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 070 398	4 168 044
Sum varige driftsmidler		4 070 398	4 168 044
Sum anleggsmidler		4 180 604	4 282 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer			3 489
Sum fordringer		37 500	3 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 126	61 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 126	61 531
Sum omløpsmidler		192 626	65 020
SUM EIENDELER		4 373 230	4 347 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		2 119 200	2 119 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 011 165	1 025 698
Sum opptjent egenkapital		-1 011 165	-1 025 698
Sum egenkapital	2	1 108 035	1 093 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 169 601	3 209 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 601	3 209 601
Sum langsiktig gjeld		3 169 601	3 209 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	10 218
Skyldige offentlige avgifter		10 165	
Annen kortsiktig gjeld		67 702	34 049
Sum kortsiktig gjeld		95 594	44 267
Sum gjeld		3 265 195	3 253 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 230	4 347 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340761

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 092 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØRESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 092 165
SKJØRESTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 307	227 500
Sum inntekter		249 307	227 500
Kostnader			
Lønnskostnad			538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 646	97 648
Annen driftskostnad		133 128	130 989
Sum kostnader		230 774	229 175
Driftsresultat		18 533	-1 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	66
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		100	-279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		18 633	-1 954
Skattekostnad		4 100	-430
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 533	-1 524
Årsresultat		14 533	-1 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	14 533	-1 524
Sum overføringer og disponeringer		14 533	-1 524



Organisasjonsnr: 987 092 165
SKJØRESTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 206	114 306
Sum immaterielle eiendeler		110 206	114 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 070 398	4 168 044
Sum varige driftsmidler		4 070 398	4 168 044
Sum anleggsmidler		4 180 604	4 282 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer			3 489
Sum fordringer		37 500	3 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 126	61 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 126	61 531
Sum omløpsmidler		192 626	65 020
SUM EIENDELER		4 373 230	4 347 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		2 119 200	2 119 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 011 165	1 025 698
Sum opptjent egenkapital		-1 011 165	-1 025 698
Sum egenkapital	2	1 108 035	1 093 502



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 169 601	3 209 601
Sum langsiktig gjeld	3 169 601	3 209 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	17 728	10 218
Skyldige offentlige avgifter		
	10 165	
Annen kortsiktig gjeld		
	67 702	34 049
Sum kortsiktig gjeld	95 594	44 267
Sum gjeld	3 265 195	3 253 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 373 230	4 347 370



Organisasjonsnr: 987 092 165
SKJØRESTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4440343.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4440343.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-369945.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4070398.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-97646.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3169601.00 3209601.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKJØRESTADGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 440 343
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 440 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(369 945)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 070 398
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(97 646)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	619 200	(1 025 698)	1 093 502
Årets resultat			14 533	14 533
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	619 200	(1 011 165)	1 108 035

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 169 601	3 209 601

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Balanse pr. 31. desember 2022
SKJØRESTADGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		2 119 200	2 119 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 011 165)	(1 025 698)
Sum opptjent egenkapital		(1 011 165)	(1 025 698)
Sum egenkapital	3	1 108 035	1 093 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 169 601	3 209 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 601	3 209 601
Sum langsiktig gjeld		3 169 601	3 209 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	10 218
Skyldige offentlige avgifter		10 165	0
Annen kortsiktig gjeld		67 702	34 049
Sum kortsiktig gjeld		95 594	44 267
Sum gjeld		3 265 195	3 253 868
Sum egenkapital og gjeld		4 373 230	4 347 370

Sandnes, den 27. mars 2023

Jan Erik Hafnor
Styrets leder / Daglig leder