



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG 85 AS
Forretningsadresse: Klostergata 85
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 115	
Sum inntekter		1 473 115	
Kostnader			
Avskrivning	2	26 575	
Annen driftskostnad	3	282 205	
Sum kostnader		308 780	
Driftsresultat		1 164 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 983	
Sum finansinntekter		6 983	
Annen rentekostnad	4	1 043 543	
Annen finanskostnad		1 045 263	
Sum finanskostnader		2 088 806	
Netto finans		-1 038 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		126 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 527	0
Årsresultat		97 527	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	97 527	
Sum overføringer og disponeringer		97 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 280 881	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 322	
Sum varige driftsmidler		16 346 203	
Sum anleggsmidler		16 346 203	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 853	
Sum fordringer		64 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 753	
Sum omløpsmidler		683 606	0
SUM EIENDELER		17 029 809	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	419 800	
Sum opptjent egenkapital		419 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		449 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 001	
Betalbar skatt	5	30 036	
Annen kortsiktig gjeld		37 972	
Sum kortsiktig gjeld		80 009	
Sum gjeld		16 580 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 809	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697183

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG 85 AS
Forretningsadresse: Klostergata 85
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 115	
Sum inntekter		1 473 115	
Kostnader			
Avskrivning	2	26 575	
Annen driftskostnad	3	282 205	
Sum kostnader		308 780	
Driftsresultat		1 164 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 983	
Sum finansinntekter		6 983	
Annen rentekostnad	4	1 043 543	
Annen finanskostnad		1 045 263	
Sum finanskostnader		2 088 806	
Netto finans		-1 038 280	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 527	0
Årsresultat		97 527	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	97 527	
Sum overføringer og disponeringer		97 527	



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 280 881	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 322	
Sum varige driftsmidler		16 346 203	

Sum anleggsmidler		16 346 203	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		64 853	
Sum fordringer		64 853	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		618 753	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		683 606	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 029 809	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	419 800	
Sum opptjent egenkapital		419 800	

Sum egenkapital		449 800	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 001	
Betalbar skatt	5	30 036	
Annen kortsiktig gjeld		37 972	
Sum kortsiktig gjeld		80 009	
Sum gjeld		16 580 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 809	0



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yolot As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KTG 85 As
Org.nr: 925 344 958

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 473 115
Sum driftsinntekter		<u>1 473 115</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	26 575
Annen driftskostnad	3	282 205
Sum driftskostnader		<u>308 780</u>
Driftsresultat		<u>1 164 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		6 983
Annen rentekostnad	4	1 043 543
Netto finansposter		<u>-1 038 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>126 055</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 528</u>
Årsresultat		<u>97 527</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	97 527



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 280 881	16 280 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 322	91 897
Sum varige driftsmidler		<u>16 346 203</u>	<u>16 372 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 346 203</u>	<u>16 372 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		64 853	-394 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>618 753</u>	<u>342 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>683 606</u>	<u>-52 228</u>
Sum eiendeler		<u>17 029 809</u>	<u>16 320 550</u>



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	419 800	322 273
Sum egenkapital		<u>449 800</u>	<u>352 273</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 508
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 000	15 760 527
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 001	13 850
Betalbar skatt	5	30 036	83 173
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 972</u>	<u>109 219</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 009</u>	<u>206 242</u>
Sum gjeld		<u>16 580 009</u>	<u>15 968 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 029 809</u>	<u>16 320 550</u>

31. desember 2023
Trondheim, 30. juli 2024

Torgeri Dahl
Styrets leder



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 280 881	155 190	16 436 071
Anskaffelseskost 31.12.	16 280 881	155 190	16 436 071
Akk.avskrivning 31.12.	0	-89 868	-89 868
Balanseført pr. 31.12.	16 280 881	65 322	16 346 203
Årets avskrivninger	0	26 575	26 575

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 16 500 000,-
Sikret ved pant i fast eiendom kr 16 346 202,-

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	30 036
Endring utsatt skatt	-1 508
Årets totale skattekostnad	28 528

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	126 055
Permanente forskjeller	906
Endring i midlertidige forskjeller	9 567
Årets skattegrunnlag	136 528
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 036



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-2 711
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 711
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 711
Sum	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	322 272	352 272
Årsresultat	0	97 527	97 527
Egenkapital 31.12.2023	30 000	419 799	449 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yolot As	1 000	100 %	100 %