



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 218 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEO INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 79B 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halfdan Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 907	235 032
Sum inntekter		237 907	235 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	59 000	59 600
Annen driftskostnad	1	80 518	64 454
Sum kostnader		139 518	124 054
Driftsresultat		98 389	110 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		513	6 483
Annen finansinntekt	5	54 857	144 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 814 037	1 051 547
Sum finansinntekter		1 869 408	1 202 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 858 978	1 731 021
Annen rentekostnad	4	86 145	98 269
Annen finanskostnad	5	74 085	23 628
Sum finanskostnader		2 019 208	1 852 917
Netto finans		-149 800	-650 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 411	-539 279
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 705	18 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 116	-557 566
Årsresultat		-68 116	-557 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 116	-557 566
Totalresultat		-68 116	-557 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 116	-557 566
Sum overføringer og disponeringer	2	-68 116	-557 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 849 425	5 908 425
Sum varige driftsmidler		5 849 425	5 908 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	184 891	184 891
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 060	37 060
Investeringer i aksjer og andeler	5	56 667	56 667
Sum finansielle anleggsmidler		278 618	278 618
Sum anleggsmidler		6 128 043	6 187 043
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 492 766	444 804
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	238 881	377 002
Sum investeringer		1 731 647	821 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 514	1 277 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 514	1 277 278
Sum omløpsmidler		2 053 162	2 099 084
SUM EIENDELER		8 181 204	8 286 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 2000,-	3	100 000	100 000
Overkurs		19 841	19 841
Sum innskutt egenkapital		119 841	119 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 368 176	5 436 292
Sum opptjent egenkapital		5 368 176	5 436 292
Sum egenkapital	2	5 488 017	5 556 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 596 730	2 684 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 730	2 684 311
Sum langsiktig gjeld		2 596 730	2 684 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 705	18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	79 752	27 396
Sum kortsiktig gjeld		96 457	45 683
Sum gjeld		2 693 187	2 729 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 204	8 286 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 79B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 557
GEO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 907	235 032
Sum inntekter		237 907	235 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	59 000	59 600
Annen driftskostnad			
	1	80 518	64 454
Sum kostnader		139 518	124 054
Driftsresultat		98 389	110 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt		513	6 483
Annen finansinntekt	5	54 857	144 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 814 037	1 051 547
Sum finansinntekter		1 869 408	1 202 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	5	1 858 978	1 731 021
Annen rentekostnad	4	86 145	98 269
Annen finanskostnad	5	74 085	23 628
Sum finanskostnader		2 019 208	1 852 917
Netto finans		-149 800	-650 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-51 411	-539 279
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	16 705	18 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 116	-557 566
Årsresultat		-68 116	-557 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 116	-557 566
Totalresultat		-68 116	-557 566
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-68 116	-557 566
Sum overføringer og disponeringer	2	-68 116	-557 566



Organisasjonsnr: 989 218 557
GEO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	5 849 425	5 908 425
Sum varige driftsmidler		5 849 425	5 908 425

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	184 891	184 891
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	37 060	37 060
--------------------	---	--------	--------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	56 667	56 667
---------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		278 618	278 618
--	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 128 043	6 187 043
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 492 766	444 804
-----------------------	---	-----------	---------

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	5	238 881	377 002
--------------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		1 731 647	821 806
--------------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		321 514	1 277 278
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		321 514	1 277 278
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 053 162	2 099 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 181 204	8 286 127
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 å kr 2000,- 3		100 000	100 000
-------------------------------	--	---------	---------

Overkurs		19 841	19 841
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		119 841	119 841
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 368 176	5 436 292
Sum opptjent egenkapital		5 368 176	5 436 292
Sum egenkapital	2	5 488 017	5 556 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 596 730	2 684 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 730	2 684 311
Sum langsiktig gjeld		2 596 730	2 684 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 705	18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	79 752	27 396
Sum kortsiktig gjeld		96 457	45 683
Sum gjeld		2 693 187	2 729 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 204	8 286 127



Organisasjonsnr: 989 218 557
GEO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 GeoInvestment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 218 557



GeoInvestment AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		237 907	235 032
Sum driftsinntekter		<u>237 907</u>	<u>235 032</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	59 000	59 600
Annen driftskostnad	1	80 518	64 454
Sum driftskostnader		<u>139 518</u>	<u>124 054</u>
Driftsresultat		<u>98 389</u>	<u>110 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	6 483
Annen finansinntekt	5	54 857	144 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 814 037	1 051 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 858 978	1 731 021
Annen rentekostnad	4	86 145	98 269
Annen finanskostnad	5	74 085	23 628
Resultat av finansposter		<u>-149 800</u>	<u>-650 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 411	-539 279
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 705	18 287
Ordinært resultat		<u>-68 116</u>	<u>-557 566</u>
Årsresultat		<u>-68 116</u>	<u>-557 566</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		68 116	557 566
Sum overføringer	2	<u>-68 116</u>	<u>-557 566</u>



GeoInvestment AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 849 425	5 908 425
Sum varige driftsmidler		<u>5 849 425</u>	<u>5 908 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	184 891	184 891
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 060	37 060
Investeringer i aksjer og andeler	5	56 667	56 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>278 618</u>	<u>278 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 128 043</u>	<u>6 187 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 492 766	444 804
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	238 881	377 002
Sum investeringer		<u>1 731 647</u>	<u>821 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 514	1 277 278
Sum omløpsmidler		<u>2 053 162</u>	<u>2 099 084</u>
Sum eiendeler		<u>8 181 204</u>	<u>8 286 127</u>



GeoInvestment AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 2000,-	3	100 000	100 000
Overkurs		19 841	19 841
Sum innskutt egenkapital		<u>119 841</u>	<u>119 841</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 368 176	5 436 292
Sum opptjent egenkapital		<u>5 368 176</u>	<u>5 436 292</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 488 017</u>	<u>5 556 133</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 596 730	2 684 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 596 730</u>	<u>2 684 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 705	18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	79 752	27 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 457</u>	<u>45 683</u>
Sum gjeld		<u>2 693 187</u>	<u>2 729 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 181 204</u>	<u>8 286 127</u>
Bærum, 19.08.2021 Styret i GeoInvestment AS			
_____ Halfdan Carstens Styrets leder			
GeoInvestment AS, Org.nr. 989 218 557			Side 4



GeoInvestment AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GeoInvestment AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller ledende personer. Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	19 841	5 436 292	5 556 133
Årets resultat			-68 116	-68 116
Avsatt til ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	19 841	5 368 176	5 488 017

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i GeoInvestment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel
Halfdan Carstens, Styrets leder	50	100 %
Totalt antall aksjer	50	

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 596 730	2 684 311
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld med forfall senere enn fem år	2 596 730	2 684 311

	2020	2019
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,3%	3,6%
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%

**GeoInvestment AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Verdipapirer

Selskapet har følgende verdipapirer pr. 31.12.2020:

Datterselskap:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris / Bokf. verdi	Årets res.	EK
GeoPublishing AS	100 %	50	2 000,0	184 891	675 453	1 109 671

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris / Bokf. verdi	Årets res.	EK
GeoNova AS	34 %	34 000	1,00	37 060	593 333	979 287

Aksjer i utland:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris / Bokf. verdi	Årets res.	EK
GeoPublishing Ltd.	27 %	200	£ 1	56 667	0	0

SUM LANGSIKTIGE AKSJEINVESTERINGER	278 618
---	----------------

Markedsbaserte aksjer og aksjefond:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi / Markedsverdi	Kostpris	Mer/mindre verdi
Nordea aksjefond	1135,05	1 071,20	1 215 865	975 000	240 865
Magseis AS	73 400	3,7725	276 902	1 724 273	-1 447 371
Balansførte verdier			1 492 767	2 699 273	-1 206 506

Markedsbaserte andeler:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi / Markedsverdi	Kostpris	Mer/mindre verdi
FO HitecVision V IS	0,12		165 487	16 625	148 862
FO Whitehall RIC IS	0,15		8 952	89 727	-80 775
FO Private Nordic Equity IS	0,11		64 442	0	64 442
FO Viking Venture III IS	0		0	0	0
Balansførte verdier			238 881	106 352	132 529

SUM KORTSIKTIGE AKSJEINVESTERINGER	1 731 647	2 805 624	-1 073 977
---	------------------	------------------	-------------------

Bokført verdiendring aksjer 2020:

Oppregulerte verdier	454 169
Nedregulerte verdier	-1 528 146
Sum regulert pr 31.12	-1 073 977
Nto tilbakeført regulert pr 01.01	1 029 036
Nto kostnadsført 2020	-44 941

Selskapet har i 2020 realisert kortsiktige aksjeinvesteringer som medførte et netto tap på **kr 39 928**.



GeoInvestment AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Nærstående parter, kortsiktige fordringer og gjeld

Ved utgangen regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter. Mellomværende med konsernselskap regnes som kortsiktig fordring og gjeld.

	2020	2019
GeoPublishing AS (datter) - Konsernbidrag	0	0
Sum fordringer med forfall innen ett år	0	0
GeoPublishing AS (datter) - Gjeld	-41 266	-1 219
Sum gjeld med forfall innen ett år	-41 266	-1 219

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 150 525	6 150 525
= Anskaffelseskost 31.12	6 150 525	6 150 525
Akkumulerte avskrivninger	301 100	301 100
= Bokført verdi pr. 31.12.	5 849 425	5 849 425
Årets ordinære avskrivninger	59 000	59 000
Avskrivningsplan	saldo 1%	



GeoInvestment AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 705	18 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 705	18 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 411	-539 279
Permanente forskjeller	68 344	562 803
Endring i midlertidige forskjeller	59 000	59 600
Skattepliktig inntekt	75 933	83 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 705	18 287
Sum betalbar skatt i balansen	16 705	18 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-301 100	-242 100	59 000
Sum	-301 100	-242 100	59 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 100	242 100	-59 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.