



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 123  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912287165

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 694	45 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 694</b>	<b>45 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 694</b>	<b>-45 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	25
Annen finansinntekt		1 026	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>989</b>
Annen rentekostnad		25 008	15 459
Annen finanskostnad		274 457	2 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 465</b>	<b>18 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 396</b>	<b>-17 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 090</b>	<b>-63 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 343	-13 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-578 747	-49 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 531	22 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 531</b>	<b>22 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 532</b>	<b>312 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 312 944	1 734 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 944</b>	<b>1 734 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450	524 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450</b>	<b>524 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 394</b>	<b>2 259 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 926</b>	<b>2 571 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 063	2 246 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 063</b>	<b>2 246 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 072 063</b>	<b>2 276 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 621	93 576
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 242	200 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 863</b>	<b>294 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 863</b>	<b>294 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 926</b>	<b>2 571 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 123  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 165  
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 694	45 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 694</b>	<b>45 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 694</b>	<b>-45 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	25
Annen finansinntekt		1 026	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>989</b>
Annen rentekostnad		25 008	15 459
Annen finanskostnad		274 457	2 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 465</b>	<b>18 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 396</b>	<b>-17 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 090</b>	<b>-63 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 343	-13 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-578 747	-49 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>



Organisasjonsnr: 912 287 165  
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 531	22 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 531</b>	<b>22 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 532</b>	<b>312 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 312 944	1 734 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 944</b>	<b>1 734 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 450	524 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450</b>	<b>524 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 394</b>	<b>2 259 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 926</b>	<b>2 571 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 063	2 246 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 063</b>	<b>2 246 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 072 063</b>	<b>2 276 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 621	93 576
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 242	200 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 863</b>	<b>294 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 863</b>	<b>294 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 926</b>	<b>2 571 278</b>



Organisasjonsnr: 912 287 165  
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sima Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 287 165



## RESULTATREGNSKAP

### SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		304 694	45 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 694</b>	<b>45 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 694</b>	<b>-45 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	25
Annen finansinntekt		1 026	964
Annen rentekostnad		25 008	15 459
Annen finanskostnad		274 457	2 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 396</b>	<b>-17 316</b>
Resultat før skattekostnad		-603 090	-63 211
Skattekostnad på resultat	3	-24 343	-13 906
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-578 747	-49 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>-578 747</b>	<b>-49 305</b>



### BALANSE

#### SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 531	22 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 531</b>	<b>22 188</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 532</b>	<b>312 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 312 944	1 734 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 944</b>	<b>1 734 414</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450	524 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 394</b>	<b>2 259 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 377 926</b>	<b>2 571 278</b>



## BALANSE

### SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 042 063	2 246 810
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 042 063</strong>	<strong>2 246 810</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 072 063</strong>	<strong>2 276 810</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		105 621	93 576
Annen kortsiktig gjeld		200 242	200 892
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>305 863</strong>	<strong>294 468</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>305 863</strong>	<strong>294 468</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 377 926</strong>	<strong>2 571 278</strong>

GREÅKER, 13.05.2025  
Styret i Sima Eiendomsutvikling AS

ANDONOV SIMEON METODIJEV  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	132 000	132 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 999	131 999
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 343	-13 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 343</b>	<b>-13 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 090	-63 211
Permanente forskjeller	492 440	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 544	1 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 194</b>	<b>-61 585</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 278	11 735	-13 544
<b>Sum</b>	<b>25 278</b>	<b>11 735</b>	<b>-13 544</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 785	-112 591	124 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-211 507</b>	<b>-100 857</b>	<b>110 650</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 531</b>	<b>-22 188</b>	<b>24 343</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 246 810	2 276 810
Årets resultat				-578 747	-578 747
Utbytte				-626 000	-626 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 042 063</b>	<b>1 072 063</b>



## Note 5 Fordringer med nærstående selskap

	2024	2023
Glomma Båt service	27 343	776 343
Sima Eiendom AS	407 850	415 860
ASVI AS	0	211 224
Sima Bil AS	-15 000	185 000
AB Quantum AS	879 500	135 000
<b>Sum fordringer med nærstående selskap</b>	<b>1 299 693</b>	<b>1 723 427</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDONOV SIMEON METODIJEW	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDONOV SIMEON METODIJEW	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>