



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	54 679	57 724
Sum kostnader		54 679	57 724
Driftsresultat		-54 679	-57 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 055	
Sum finansinntekter		2 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 373	13 357
Sum finanskostnader		26 373	13 357
Netto finans		-24 318	-13 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 997	-71 081
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 997	-71 081
Årsresultat		-78 997	-71 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 997	-71 081
Totalresultat		-78 997	-71 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 997	-71 081
Sum overføringer og disponeringer	6	-78 997	-71 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 899 565	1 853 398
Sum varige driftsmidler		1 899 565	1 853 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		3 976 770	3 930 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	
Sum fordringer		14 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		177 607	313 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 607	313 257
Sum omløpsmidler		192 107	313 257
SUM EIENDELER		4 168 878	4 243 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	285 852	206 856
Sum opptjent egenkapital		-285 852	-206 856
Sum egenkapital	6	3 744 148	3 823 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 730	398 357
Sum annen langsiktig gjeld		424 730	398 357
Sum langsiktig gjeld		424 730	398 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 360
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			22 360
Sum gjeld		424 730	420 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 878	4 243 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587959

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	54 679	57 724
Sum kostnader		54 679	57 724
Driftsresultat		-54 679	-57 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 055	
Sum finansinntekter		2 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 373	13 357
Sum finanskostnader		26 373	13 357
Netto finans		-24 318	-13 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 997	-71 081
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 997	-71 081
Årsresultat		-78 997	-71 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 997	-71 081
Totalresultat		-78 997	-71 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 997	-71 081
Sum overføringer og disponeringer	6	-78 997	-71 081



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 899 565	1 853 398
Sum varige driftsmidler		1 899 565	1 853 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		3 976 770	3 930 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	
Sum fordringer		14 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		177 607	313 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 607	313 257
Sum omløpsmidler		192 107	313 257
SUM EIENDELER		4 168 878	4 243 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	285 852	206 856
Sum opptjent egenkapital		-285 852	-206 856



Sum egenkapital	6	3 744 148	3 823 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 730	398 357
Sum annen langsiktig gjeld		424 730	398 357
Sum langsiktig gjeld		424 730	398 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 360
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			22 360
Sum gjeld		424 730	420 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 878	4 243 861



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

**VINTERBRO NÆRINGS
PARK
ØST AS**

2023





Resultatregnskap			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 679	57 724
Sum driftskostnader		<u>54 679</u>	<u>57 724</u>
Driftsresultat		<u>-54 679</u>	<u>-57 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 373	13 357
Resultat av finansposter		<u>-24 318</u>	<u>-13 357</u>
Resultat før skattekostnad		-78 997	-71 081
Årsresultat		<u>-78 997</u>	<u>-71 081</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 997	71 081
Sum overføringer	6	<u>-78 997</u>	<u>-71 081</u>

Vinterbro Næringspark Øst AS

Side 1





Balanse			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 077 206</u>	<u>2 077 206</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 899 565	1 853 398
Sum varige driftsmidler		<u>1 899 565</u>	<u>1 853 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 976 770</u>	<u>3 930 604</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	0
Sum fordringer		<u>14 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		177 607	313 257
Sum omløpsmidler		<u>192 107</u>	<u>313 257</u>
SUM EIENDELER		<u>4 168 878</u>	<u>4 243 861</u>

Vinterbro Næringspark Øst AS

Side 2



**Balanse**

Vinterbro Næringspark Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-285 852	-206 856
Sum opptjent egenkapital		-285 852	-206 856
Sum egenkapital	6	3 744 148	3 823 144
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 730	398 357
Sum langsiktig gjeld		424 730	398 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 360
Sum kortsiktig gjeld		0	22 360
Sum gjeld		424 730	420 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 878	4 243 861

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Vinterbro Næringspark Øst AS

Øyvind Christensen
styreleder

Terje Rønning
styremedlem/daglig leder





VINTERBRO NÆRINGSARK ØST AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-78 997	-71 081
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Endring fremførbart underskudd	78 997	71 081
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-78 997	-71 081
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-78 997	-71 081
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-17 379	-15 638
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	17 379	15 638
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	0	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-285 852	-206 855	-78 997
Sum	-285 852	-206 855	-78 997
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	62 887	45 508	17 379
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-62 887	-45 508	-17 379
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-





Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Opsjoner	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	2 077 206	1 853 399	3 930 604
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	46 166	46 166
Tilgang fusjon	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	2 077 206	1 899 565	3 976 770
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	2 077 206	1 899 565	3 976 770
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordr.		Annen langs. fordr.	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
	Annen korts. gjeld		Annen langs. gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	424 730	398 357
Sum	-	-	424 730	398 357

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tomtebanken 1 AS	15 000	15 000	25,00 %	25,00 %
Vinterbro Holding AS	45 000	45 000	75,00 %	75,00 %
Totalt antall aksjer	60 000	60 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	3 970 000	-	-206 856	3 823 144
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-78 997	-78 997
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	60 000	3 970 000	-	-285 852	3 744 148





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512606598

Dokument

Vinterbro Næringspark Øst AS-2023-Off regnskap
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-03-11 13:54:18 CET (+0100) av Frank
Skjærvik (FS)
Ferdigstilt den 2024-03-11 17:38:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
frank.skjaervik@relog.no
+4790216777

Underskriverne

Øyvind Christensen (ØC)
oyvind.christensen@relog.no
Signert 2024-03-11 14:57:40 CET (+0100)

Terje Rønning (TR)
tr@ostplan.no
Signert 2024-03-11 17:38:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinterbro Næringspark Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinterbro Næringspark Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: AGYS3-D5KA7-DKEHH-B2FXV-8AVHV-NEKMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGYS3-D5KA7-DKEHH-B2FXV-8AVHV-NEKMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>