



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 824	557 824
Sum inntekter		557 824	557 824
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	22 820
Annen driftskostnad		489 700	454 680
Sum kostnader		533 740	477 500
Driftsresultat		24 084	80 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	9 881
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		97	9 881
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 181	90 204
Totalresultat		24 181	90 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 181	90 204
Sum overføringer og disponeringer		24 181	90 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 993
Andre fordringer		87 854	101 169
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 207	360 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 207	360 076
Sum omløpsmidler		507 060	481 238
SUM EIENDELER		507 060	481 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 751	452 571
Sum opptjent egenkapital		476 751	452 571
Sum egenkapital		476 751	452 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 851	15 884
Annen kortsiktig gjeld		10 458	12 783
Sum kortsiktig gjeld		30 309	28 667
Sum gjeld		30 309	28 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 060	481 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678596

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 824	557 824
Sum inntekter		557 824	557 824
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	22 820
Annen driftskostnad		489 700	454 680
Sum kostnader		533 740	477 500
Driftsresultat		24 084	80 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	9 881
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		97	9 881
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 181	90 204
Totalresultat		24 181	90 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 181	90 204
Sum overføringer og disponeringer		24 181	90 204



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 993
Andre fordringer	87 854		101 169
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	419 207		360 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	419 207		360 076
Sum omløpsmidler	507 060		481 238
SUM EIENDELER		507 060	481 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	476 751		452 571
Sum opptjent egenkapital	476 751		452 571



Sum egenkapital	476 751	452 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 851	15 884
Annen kortsiktig gjeld	10 458	12 783
Sum kortsiktig gjeld	30 309	28 667
Sum gjeld	30 309	28 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 060	481 238



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser er i sin helhet styrehonorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Underhaugsveien 9 B
2020**

1

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B Org.nr. 995900459



Resultatregnskap

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		557 824	557 824	557 824	557 824
Sum driftsinntekter		557 824	557 824	557 824	557 824
Personalkostnader	2	44 040	45 640	22 820	45 640
Kommunale avgifter		136 992	139 000	128 210	139 500
Vedlikehold	3	52 137	92 000	90 574	92 000
Driftskostnader	4	149 092	156 500	145 703	155 500
Honorarer	5	56 000	56 000	52 000	57 500
Forsikring		91 995	42 000	34 479	42 000
Andre kostnader	6	3 484	5 195	3 714	6 195
Sum driftskostnader		533 740	536 335	477 500	538 335
Driftsresultat		24 084	21 489	80 324	19 489
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	97	500	9 881	200
Netto finansresultat		97	500	9 881	200
Årets resultat		24 181	21 989	90 204	19 689
Overføringer					
Overført annen egenkapital		24 181	0	90 204	0
Sum overføringer		24 181	0	90 204	0



Balanse



Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	19 993
Andre fordringer	8	87 854	101 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	419 207	360 076
Sum omløpsmidler		507 060	481 238
Sum eiendeler		507 060	481 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	476 751	452 571
Sum egenkapital		476 751	452 571
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 458	12 783
Leverandørgjeld		19 851	15 884
Sum kortsiktig gjeld		30 309	28 667
Sum gjeld		30 309	28 667
Sum egenkapital og gjeld		507 060	481 238

OSLO, 31.12.2020 / 10.03.2021





Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	40 000	40 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	2 820	5 640
Sum	44 040	45 640	22 820	45 640

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	10 351	15 000	19 927	15 000
Vedlikehold bygning	9 145	35 000	42 737	35 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 337	6 000	6 914	6 000
Vedlikehold VVS	0	5 000	0	5 000
Vedlikehold elektro	3 020	10 000	5 955	10 000
Graffiti fjerning	4 444	4 500	4 444	4 500
Brannsikkerhet, sprinkling	11 841	12 000	10 598	12 000
Skadedyrbekjempelse	0	4 500	0	4 500
Sum	52 137	92 000	90 574	92 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	19 577	34 000	30 866	25 000
Renhold	30 806	30 000	28 672	35 000
Annen renovasjon	0	5 000	0	5 000
Vaktmestertjenester	34 829	22 000	20 112	25 000
Dugnad	0	0	3 011	0
Porto	105	1 000	414	500
Kabel-TV	63 775	64 500	62 628	65 000
Sum	149 092	156 500	145 703	155 500

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførsel	48 500	48 500	44 500	50 000
Sum	56 000	56 000	52 000	57 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	695	695	695
Bankomkostninger	3 484	2 500	2 500	3 500
Diverse kostnader	0	2 000	519	2 000
Sum	3 484	5 195	3 714	6 195

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	97	500	179	200
Andre finansinntekter	0	0	9 702	0
Sum	97	500	9 881	200

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Forskuddsbet. kostnader	87 854	101 169
Sum	87 854	101 169

Note 9 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Dnb 1503.48.46534	419 207	360 076
Sum	419 207	360 076

Note 10 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	452 571	362 366
Årets resultat	24 181	90 204
Annen egenkapital 31.12	476 751	452 571
Egenkapital 31.12	476 751	452 571

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Underhaugsveien 9 B som viser et overskudd på kr 24 181,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 22. mars 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor