



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solheimslien 62  
5056 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 440</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 259	
Lønnskostnad		86 899	
Annen driftskostnad		45 855	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 013</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 573</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 195	-5 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 365	
Sum fordringer		29 365	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 679	40 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 679	40 022
Sum omløpsmidler		38 044	40 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 044</b>	<b>40 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 743	5 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 743</b>	<b>-5 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 313</b>	<b>24 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		46 197	
Annen kortsiktig gjeld		8 160	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 357</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 357</b>	<b>15 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 044</b>	<b>40 022</b>



Årsregnskap  
2017  
Solheim Eiendom Utvikling AS  
Org nr 917 507 368



---

Resultatregnskap

---

Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekter		147 440	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 440</b>	<b>0</b>
Varekostnad		49 259	0
Lønnskostnad		86 899	0
Annen driftskostnad		45 855	5 570
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>182 013</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 573</b>	<b>-5 570</b>
Annen renteinntekt		16	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		637	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-622</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>
Overført til udekket tap		-35 195	-5 548
<b>Sum disponert</b>		<b>-35 195</b>	<b>-5 548</b>



---

Balanse

---

Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 365	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 365</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		8 679	40 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 044</b>	<b>40 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 044</b>	<b>40 022</b>



## Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-40 743	-5 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 743</b>	<b>-5 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 313</b>	<b>24 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		46 197	0
Annen kortsiktig gjeld		8 160	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 357</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 357</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 044</b>	<b>40 022</b>

Bergen, 31.12.2017 / 08.11.2018  
Solheim Eiendom Utvikling AS

Christoffer Solheim  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2017 Solheim Eiendom Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

	2017	2016
Lønn og feriepenger	76 160	-
Arbeidsgiveravgift	10 738	-
Pensjonskostnader		-
Annen godtgjørelse		-
<b>Totalt</b>	<b>86 898</b>	<b>-</b>

Antall årsverk utført ca 0,2

### Godtgjørelser:

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder, kr 68 000

Utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer, kr 0.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Solheim Eiendom og Utvikling AS er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		-5 548	24 452
Årets resultat		-5 570	-35 195	-40 765
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-40 743	-16 313

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000 og består av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %
Christoffer Solheim, styrets leder	75	75
Nina Beate Solheim	25	25
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Beregnet betalbar skatt på årets resultat		-
Endring i utsatt skattefordel	862	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-35 195	-5 548
Permanente forskjeller	38 699	-
Endring i midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-4 058	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-554</b>	<b>-5 548</b>

Skatt, 23/24 % som utgjør betalbar skatt på årets resultat - -

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt		-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-2 044	-5 548
Utsatt skattefordel	-470	-1 332

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2016 med drift fra 2017 slik at underskuddet ikke anses å være representativt for videre drift. Solhem Eiendom Utvikling AS forventer positive resultater i årene som kommer.