



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOBSTER CLAW CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Hummerkloa 8  
0139 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 438	527
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 438</b>	<b>527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 438</b>	<b>-527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	91 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>91 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 438	90 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		604 684	604 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 684</b>	<b>604 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 684</b>	<b>604 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 611	4 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 611</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 611</b>	<b>4 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 295</b>	<b>609 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 390	90 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 390</b>	<b>90 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 820</b>	<b>115 258</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	511 840	493 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 840</b>	<b>493 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 840</b>	<b>493 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 475</b>	<b>493 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 295</b>	<b>609 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 129 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAP 21 AS  
Forretningsadresse: Hummerkloa 8  
0139 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 925 129 801  
EIENDOMSELSKAP 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 438	527
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 438</b>	<b>527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 438</b>	<b>-527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	91 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>91 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 438	90 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 438</b>	<b>90 828</b>



Organisasjonsnr: 925 129 801  
EIENDOMSELSKAP 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		604 684	604 684
Sum finansielle anleggsmidler		604 684	604 684
Sum anleggsmidler		604 684	604 684

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 611	4 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 611	4 414

Sum omløpsmidler		15 611	4 414
------------------	--	--------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 295</b>	<b>609 098</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 390	90 828
Sum opptjent egenkapital		82 390	90 828

Sum egenkapital		106 820	115 258
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	511 840	493 840
Sum annen langsiktig gjeld		511 840	493 840

Sum langsiktig gjeld		511 840	493 840
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 635	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>513 475</b>	<b>493 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>620 295</b>	<b>609 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 129 801  
EIENDOMSELSKAP 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
511840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All langsiktig gjeld i selskapet er til eier