



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 030 | 259 876 |
| Sum inntekter | | 258 030 | 259 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 29 096 | 29 096 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 178 563 | 173 274 |
| Sum kostnader | | 207 658 | 202 369 |
| Driftsresultat | | 50 372 | 57 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 89 | 347 |
| Sum finansinntekter | | 89 | 347 |
| Annen finanskostnad | | 18 562 | 21 304 |
| Sum finanskostnader | | 18 562 | 21 304 |
| Netto finans | | -18 473 | -20 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 898 | 36 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 898 | 36 549 |
| Årsresultat | 1,10 | 31 899 | 36 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -31 899 | -36 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 899 | -36 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 39 611 | 35 338 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 249 | 181 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 249 | 181 671 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 225 860 | 217 010 |
| SUM EIENDELER | | 4 385 860 | 4 377 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 444 483 | 2 412 584 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 445 283 | 2 413 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 812 799 | 848 283 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 892 799 | 1 928 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 892 799 | 1 928 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 749 | 32 529 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 960 | 2 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 47 779 | 35 343 |
| Sum gjeld | | 1 940 578 | 1 963 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 385 860 | 4 377 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723174

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 030 | 259 876 |
| Sum inntekter | | 258 030 | 259 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 29 096 | 29 096 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 178 563 | 173 274 |
| Sum kostnader | | 207 658 | 202 369 |
| Driftsresultat | | 50 372 | 57 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 89 | 347 |
| Sum finansinntekter | | 89 | 347 |
| Annen finanskostnad | | 18 562 | 21 304 |
| Sum finanskostnader | | 18 562 | 21 304 |
| Netto finans | | -18 473 | -20 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 31 898 | 36 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 31 898 | 36 549 |
| Årsresultat | 1,10 | 31 899 | 36 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -31 899 | -36 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 899 | -36 550 |



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 39 611 | 35 338 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 249 | 181 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 249 | 181 671 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 225 860 | 217 010 |
| SUM EIENDELER | | 4 385 860 | 4 377 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 444 483 | 2 412 584 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 445 283 | 2 413 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,11 | 812 799 | 848 283 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 892 799 | 1 928 283 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 892 799 | 1 928 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 749 | 32 529 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 960 | 2 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 47 779 | 35 343 |
| Sum gjeld | | 1 940 578 | 1 963 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 385 860 | 4 377 010 |



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 204 504 | 204 504 | 204 504 | 223 700 |
| Inndekning av renter | | 18 096 | 22 012 | 17 696 | 19 517 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 35 430 | 33 360 | 35 420 | 35 354 |
| Sum inntekter | | 258 030 | 259 876 | 257 620 | 278 571 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 938 | 6 750 | 7 000 | 8 000 |
| Styrehonorar | 3 | 25 500 | 25 500 | 25 500 | 25 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 053 | 14 439 | 16 000 | 17 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 3 596 | 3 596 | 3 596 | 3 596 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 21 528 | 16 626 | 10 208 | 26 196 |
| Forsikring | | 32 154 | 30 623 | 34 000 | 34 000 |
| Kommunale avgifter | | 90 372 | 94 805 | 100 000 | 98 000 |
| Strøm | | 4 648 | 4 139 | 4 000 | 6 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 332 | 809 | 0 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 028 | 770 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 395 | 67 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 2 515 | 2 646 | 2 600 | 2 808 |
| Sum driftskostnader | | 207 658 | 202 369 | 204 504 | 223 700 |
| Driftsresultat | | 50 372 | 57 507 | 53 116 | 54 871 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 89 | 347 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 18 562 | 21 304 | 17 696 | 19 517 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -18 473 | -20 957 | -17 696 | -19 517 |
| Årsresultat | 1, 10 | 31 899 | 36 550 | 35 420 | 35 354 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra oppjønt egenkapital | | -31 899 | -36 550 | 35 420 | 35 354 |
| Sum disponering av resultat | | -31 899 | -36 550 | 35 420 | 35 354 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|----------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 11 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 39 611 | 35 338 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 186 249 | 181 671 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 225 860 | 217 010 |
| SUM EIENDELER | | 4 385 860 | 4 377 010 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|---------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Annen egenkapital | | 2 412 584 | 2 412 584 |
| Årets resultat | | 31 899 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 445 283 | 2 413 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 11 | 812 799 | 848 283 |
| Borettsinnskudd | 9, 11 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 892 799 | 1 928 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 598 | 2 406 |
| Leverandørgjeld | | 44 749 | 32 529 |
| Skyldig off. myndigheter | | 70 | 70 |
| Påløpne renter | | 362 | 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 47 779 | 35 343 |
| Sum gjeld | | 1 940 578 | 1 963 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 385 860 | 4 377 010 |

Sted: _____, dato: _____

Bodil Markussen
Leder

Nina Markussen
Styremedlem

Einar Hilland
Styremedlem

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 181 667 | 178 551 |
| Årets resultat | 31 899 | 36 550 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -35 484 | -33 434 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -3 585 | 3 116 |
| C. Disponible midler UB | 178 082 | 181 667 |
| Omløpsmidler | 225 860 | 217 010 |
| - Kortsiktig gjeld | 47 779 | 35 343 |
| Disponible midler 31.12 | 178 082 | 181 667 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 6 938 | 6 750 |
| Sum | 6 938 | 6 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 25 500 | 25 500 |
| Sum | 25 500 | 25 500 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 3 596 | 3 596 |
| Sum | 3 596 | 3 596 |

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 434 | 1 010 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 0 | 964 |
| 6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD | 0 | 11 370 |
| 6630 BRØYTING | 21 094 | 3 281 |
| Sum | 21 528 | 16 626 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 0 | 297 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 528 | 528 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 0 | 60 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 1 987 | 1 761 |
| Sum | 2 515 | 2 646 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 160 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 160 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 160 000 |
| Anskaffelsesår : | 1991 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sør |
| Lånenummer: | 30007922317 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.40 % |
| Betingelser: | Flytende nominell rente 2,35 % |
| Beregnet innfridd: | 25.06.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 021 600 |
| Lånesaldo 01.01: | 848 283 |
| Avdrag i perioden: | 35 484 |
| Lånesaldo 31.12: | 812 799 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922317 | 2 | 115 803 | 231 606 |
| | 2 | 108 620 | 217 240 |
| | 4 | 90 988 | 363 952 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt kapital | 800 | 800 |
| Annen egenkapital 01.01 | 2 412 584 | 2 376 034 |
| Årets resultat | 31 899 | 36 550 |
| Sum egenkapital 31.12 | 2 445 283 | 2 413 384 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 892 799 | 1 928 283 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 4 160 000 | 4 160 000 |



Resultat og balanse med noter for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Bodil Markussen (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Nina Markussen (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Einar Hilland (sign.) | 10.03.2022 |



Til generalforsamlingen i Hunsfossåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hunsfossåsen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

319 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2022-03-18 14:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.