



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 770 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORM INVEST HOVDEN AS
Forretningsadresse:	Skisentervegen 155 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		62 309	58 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 309</b>	<b>58 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 309</b>	<b>-58 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 306</b>	<b>-58 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 306</b>	<b>-58 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 156 059	29 694 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 156 059</b>	<b>29 694 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 305	4 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 305</b>	<b>4 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 158 364</b>	<b>29 698 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 223 364</b>	<b>29 763 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 391 915	1 329 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 915</b>	<b>-1 329 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 291 915</b>	<b>-1 229 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 515 279	30 993 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 515 279</b>	<b>30 993 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 515 279</b>	<b>30 993 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 223 364</b>	<b>29 763 741</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	162 422 795	146 672 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 422 795</b>	<b>146 672 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		39 473 691	35 602 427
Lønnskostnader	3	53 435 152	50 548 154
Ordinære avskrivninger	4, 5	11 813 700	10 377 751
Annen driftskostnad	3	38 419 794	35 112 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 142 337</b>	<b>131 640 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 280 458</b>	<b>15 031 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttede selskaper		-642 271	-504 186
Annen renteinntekt		824 654	8 528
Finansinntekter		146 458	128 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 841</b>	<b>-367 232</b>
Annen rentekostnad		13 603 001	8 494 948
Finanskostnader		3 237	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 606 238</b>	<b>8 505 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 277 397</b>	<b>-8 873 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 061</b>	<b>6 158 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 377 839	1 477 950
<b>Årsresultat</b>		<b>4 625 222</b>	<b>4 680 666</b>
Minoritetsinteresser		1 640 635	1 658 558
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 984 587</b>	<b>3 022 108</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festekontrakt	4	23 762 415	24 422 482
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4	20 000	40 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 782 415</b>	<b>24 462 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og anlegg	5	178 886 900	163 485 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 886 900</b>	<b>163 485 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	7 796 272	3 267 543
Andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 796 272</b>	<b>3 267 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 465 587</b>	<b>191 215 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8, 9	43 603 075	24 446 181
<b>Sum varer</b>		<b>43 603 075</b>	<b>24 446 181</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 120 485	16 012 193
Andre fordringer	8	31 864 644	16 970 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 985 129</b>	<b>32 982 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	11	10 949 912	12 070 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 949 912</b>	<b>12 070 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 538 116</b>	<b>69 499 459</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 003 703</b>	<b>260 714 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 608 217	2 623 630
Minoritetsinteresser	12	3 769 303	2 128 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 377 520</b>	<b>4 752 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 477 520</b>	<b>4 852 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 721 228	4 343 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 721 228</b>	<b>4 343 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 275 962	125 707 016
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 275 962</b>	<b>135 707 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 997 190</b>	<b>140 050 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 782 549	13 908 780
Leverandørgjeld		22 420 729	21 840 198
Betalbar skatt	6	74	482
Skyldige offentlige avgifter		2 323 177	2 060 363
Annen kortsiktig gjeld	10	76 002 464	78 001 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 528 993</b>	<b>115 811 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 526 183</b>	<b>255 862 212</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 003 703</b>	<b>260 714 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORM INVEST HOVDEN AS  
Forretningsadresse: Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		62 309	58 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 309</b>	<b>58 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 309</b>	<b>-58 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 306</b>	<b>-58 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 306</b>	<b>-58 072</b>



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		65 000	65 000
-----------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		65 000	65 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	27 156 059	29 694 131
------------------	------------	------------

Sum fordringer	27 156 059	29 694 131
----------------	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	2 305	4 610
-------------------------	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 305	4 610
---	-------	-------

Sum omløpsmidler	27 158 364	29 698 741
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	27 223 364	29 763 741
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 391 915	1 329 610
-------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	-1 391 915	-1 329 610
--------------------------	------------	------------

Sum egenkapital	-1 291 915	-1 229 610
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	28 515 279	30 993 351
------------------------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld	28 515 279	30 993 351
----------------------	------------	------------



Sum gjeld	28 515 279	30 993 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 223 364	29 763 741



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	162 422 795	146 672 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 422 795</b>	<b>146 672 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		39 473 691	35 602 427
Lønnskostnader	3	53 435 152	50 548 154
Ordinære avskrivninger	4, 5	11 813 700	10 377 751
Annen driftskostnad	3	38 419 794	35 112 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 142 337</b>	<b>131 640 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 280 458</b>	<b>15 031 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttede selskaper		-642 271	-504 186
Annen renteinntekt		824 654	8 528
Finansinntekter		146 458	128 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 841</b>	<b>-367 232</b>
Annen rentekostnad		13 603 001	8 494 948
Finanskostnader		3 237	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 606 238</b>	<b>8 505 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 277 397</b>	<b>-8 873 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 061</b>	<b>6 158 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 377 839	1 477 950
<b>Årsresultat</b>		<b>4 625 222</b>	<b>4 680 666</b>
Minoritetsinteresser		1 640 635	1 658 558
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 984 587</b>	<b>3 022 108</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festekontrakt	4	23 762 415	24 422 482
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4	20 000	40 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 782 415</b>	<b>24 462 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og anlegg	5	178 886 900	163 485 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 886 900</b>	<b>163 485 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	7 796 272	3 267 543
Andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 796 272</b>	<b>3 267 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 465 587</b>	<b>191 215 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8, 9	43 603 075	24 446 181
<b>Sum varer</b>		<b>43 603 075</b>	<b>24 446 181</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 120 485	16 012 193
Andre fordringer	8	31 864 644	16 970 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 985 129</b>	<b>32 982 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	11	10 949 912	12 070 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 949 912</b>	<b>12 070 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 538 116</b>	<b>69 499 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 003 703</b>	<b>260 714 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 608 217	2 623 630
Minoritetsinteresser	12	3 769 303	2 128 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 377 520</b>	<b>4 752 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 477 520</b>	<b>4 852 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 343 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	6	<b>5 721 228</b>	<b>4 343 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 275 962	125 707 016
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 275 962</b>	<b>135 707 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 997 190</b>	<b>140 050 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 782 549	13 908 780
Leverandørgjeld		22 420 729	21 840 198
Betalbar skatt	6	74	482
Skyldige offentlige avgifter		2 323 177	2 060 363
Annen kortsiktig gjeld	10	76 002 464	78 001 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 528 993</b>	<b>115 811 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 526 183</b>	<b>255 862 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 003 703</b>	<b>260 714 510</b>



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se vedlegg.



Organisasjonsnr: 996 770 672  
FORM INVEST HOVDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Regnskap Form Invest Hovden

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), signert 19.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), signert 22.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), signert 10.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), signert 11.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), signert 11.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), signert 11.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), signert 11.07.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Form Invest Hovden AS

org.nr.: 996 770 672

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagei Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagei (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS  
org.nr.: 996770672

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		62 309	58 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 309</b>	<b>58 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 309</b>	<b>-58 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 305</b>	<b>-58 071</b>
<b>Skattekostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 305</b>	<b>-58 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 305	-58 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 305</b>	<b>-58 071</b>

Generert av Tripletex<sup>®</sup>

30.06.2025

Side 2 av 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagei Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagei (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS  
org.nr.: 996770672

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		7 332 772	4 350 567
Konsernfordringer		19 823 287	25 343 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 156 059</b>	<b>29 694 131</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305	4 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 305</b>	<b>4 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 158 365</b>	<b>29 698 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 223 365</b>	<b>29 763 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		1 391 915	1 329 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 915</b>	<b>-1 329 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 291 915</b>	<b>-1 229 610</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 515 280	30 993 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 515 280</b>	<b>30 993 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 515 280</b>	<b>30 993 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 223 365</b>	<b>29 763 741</b>

Generert av Tripletex<sup>®</sup>

30.06.2025

Side 3 av 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS  
org.nr.: 996770672

Årsregnskap 2024

Hovden, 30.06.2025

Roger Hagel Sørli, Sign Styrets leder

Sture Christian Bodahl-Pilegård, sign Styremedlem

Ann-Torill Briksdal sign. Styremedlem

John Roger Sørbøe, sign Styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli, sign Styremedlem

Kristin Sæthre Bondevik, sign Styremedlem

Leif Daniel Alexander Andersson, sign Styremedlem

Generert av Tripletex®

30 06 2025

Side 4 av 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS  
org.nr.: 996770672

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Generert av Tripletex<sup>®</sup>

30.06.2025

Side 5 av 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Form Invest Hovden AS  
org.nr.: 996770672

Årsregnskap 2024

## #2 Skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 305)	(58 071)
Konsernbidrag	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## #3 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	56 250	49 375
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	56 250	49 375

Generert av Tripletex®

30.06.2025

Side 6 av 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagei Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagei (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vikå  
0112 OSLO

Hovden 03.07.25

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Form Invest Hovden AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

## Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Roger Hagel Sørli  
Styrets leder

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Generalforsamlingsprotokoll

FORM INVEST HOVDEN AS

Den 30.06.2025 ble det avholdt generalforsamling i Form Invest Hovden AS.

Tilstede var:

FS Holding AS v/Frode Hagel Sørli  
Pilegård Invest AS v/Sture Christian Pilegård  
John Roger Sørbøe Holding AS v/John Roger Sørbøe  
Briksdal Invest AS v/Ann-Torill Briksdal  
Meps Invest AS v/Kristin Sæthre Bondevik  
Leif Daniel Andersson

Hele aksjekapitalen var representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

Følgende ble behandlet:

Gjennomgang av årsregnskap og årsoppgjørdisposisjoner.  
Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.  
Årets resultat ble vedtatt disponert som foreslått av styret.

Valg av styre.

Styret ble enstemmig gjenvalgt.

Valg av protokollundertegnere.

Roger Hagel Sørli og Sture Christian Pilegård ble valgt til å undertegne protokollen.

Valg av revisor.

Revisor ble enstemmig gjenvalgt.

Hovden 30.06.2025

Roger Hagel Sørli sign

Sture Christian Pilegård sign

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Styremøte

Den 30.06.2025 ble det avholdt styremøte i Form Invest Hovden AS.

### Tilstede:

Roger Hagel Sørli, styrets leder  
Sture Christian Pilegård, styremedlem  
John Roger Sørbøe, styremedlem  
Frode Hagel Vilster Sørli, styremedlem  
Kristin Sæthre Bondevik, styremedlem  
Ann-Torill Briksdal, styremedlem  
Leif Daniel Alexander Andersson, styremedlem

### Følgende ble behandlet:

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Det ble videre enstemmig vedtatt å foreslå for generalforsamlingen at denne godkjenner årsregnskapet for 2024.

Disponeringen av årets resultat ble videre vedtatt slik det fremgår av resultatregnskapet.

Hovden 30.06.2025

Roger Hagel Sørli sign Styrets leder  
Sture Christian Bodahl-Pilegård sign Styremedlem  
John Roger Sørbøe sign Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Kontantstrømoppstilling

Form Invest Hovden AS			Form Invest Hovden konsern		
2023	2024		2024	2023	
<b>Likv fra operasjonell virksomhet</b>					
-58 072	-60 306	+/- Resultat før skattekostnad	6 003 061	6 158 616	
0	0	- Periodens betalte skatt	-482	-28 697	
		Resultatandel tilknyttede selskaper	642 271	504 186	
0	0	+/- Tap/gevinst salg av anleggsmidler	0	0	
0	0	+ Ordinære avskrivninger/ nedskrivn	11 813 700	10 377 751	
0	0	+/- Endring varelager	-19 156 894	35 792 989	
0	0	+/- Endring i kundefordringer	6 891 708	-9 759 399	
0	0	+/- Endring i leverandørgjeld	580 531	1 350 157	
596 314	2 536 073	+/- Endring andre tidsavgrensninger	-21 802 138	10 566 421	
<u>538 242</u>	<u>2 475 767</u>	= <b>Netto likv fra ordinær virksomhet</b>	<u>-15 028 243</u>	<u>54 962 024</u>	
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige dr.m	0	0	
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige dr.m	-26 535 508	-57 585 058	
0	0	+ tilbakebetbetaling av lån til datterselskap	0	0	
0	0	+/- Utbetalinger ved kjøp av aksjer mv.			
<u>0</u>	<u>0</u>	= <b>Netto likv fra investeringer</b>	<u>-26 535 508</u>	<u>-57 585 058</u>	
0	0	+/- Endring i gjeld til kredittinstitusjoner	39 568 946	32 038 506	
-545 314	0	+/- Endring i annen langsiktig gjeld		-20 410 865	
0	-2 478 072	+/- Endring i kassekreditt/annen kg	873 769	-3 352 011	
0	0	+/- Innbet av egenkapital	0	0	
<u>-545 314</u>	<u>-2 478 072</u>	= <b>Netto likv fra finansiering</b>	<u>40 442 715</u>	<u>8 275 630</u>	
-7 072	-2 305	= <b>Netto likviditetsendring</b>	-1 121 036	5 652 596	
11 682	4 610	+ <b>Beholdning kontanter 1.1</b>	12 070 948	6 418 352	
4 610	2 305	= <b>Beholdning kontanter 31.12</b>	10 949 912	12 070 948	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Særlø, Frode Hage Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Særlø, Roger Hage (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge







## Balanse pr. 31.12

Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	13	100 000	100 000
0	0		0	0
0	0		0	0
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
-1 329 610	-1 391 915	12	5 608 217	2 623 630
0	0	12	3 769 303	2 128 668
<b>-1 329 610</b>	<b>-1 391 915</b>		<b>9 377 520</b>	<b>4 752 298</b>
<b>-1 229 610</b>	<b>-1 291 915</b>		<b>9 477 520</b>	<b>4 852 298</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	6	5 721 228	4 343 463
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>5 721 228</b>	<b>4 343 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	8	165 275 962	125 707 016
0	0	8	10 000 000	10 000 000
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>175 275 962</b>	<b>135 707 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8	14 782 549	13 908 780
0	0		22 420 729	21 840 198
0	0	6	74	482
0	0		2 323 177	2 060 363
30 993 351	28 515 279	10	76 002 464	78 001 910
<b>30 993 351</b>	<b>28 515 279</b>		<b>115 528 993</b>	<b>115 811 733</b>
<b>30 993 351</b>	<b>28 515 279</b>		<b>296 526 183</b>	<b>255 862 212</b>
<b>29 763 741</b>	<b>27 223 364</b>		<b>306 003 703</b>	<b>260 714 510</b>

### Hovden, den 04. juli 2025

Roger Hagel Sørli  
Styreleder

Sture Christian Bodahl-Pilegård  
Styremedlem

John Roger Sørbøe  
Styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli  
Styremedlem

Kristin Sæthre Bondevik  
Styremedlem

Ann-Torill Briksdal  
Styremedlem

Leif Daniel Alexander Andersson  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

#### Generell informasjon

Form Invest Hovden AS er et norsk aksjeselskap med hovedkontor på Hovden i Setesdal. Konsernregnskapet for 2024 omfatter selskapet og dets datterselskaper (samlet omtalt som konsernet).

En oversikt over konsernets datterselskaper er inntatt nedenfor.

#### Vesentlige regnskapsprinsipper

Denne noten gir en oversikt over de vesentlige regnskapsprinsipper som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i foregående periode som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

#### Rammeverk for regnskapsavleggelsen

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner som også er morselskapets funksjonelle valuta. Årsregnskapet er basert på historisk kost prinsippet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merværdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Goodwill avskrives ikke, men vurderes årlig for nedskrivning.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Utbytteinntekter resultatføres når rett til å motta betaling oppstår.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for avregning klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten.

For etterfølgende nedskrivningstest tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwillen oppstod.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjennomsnittsbetrag, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgavgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.

#### Varige driftsmidler

Tonter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede nyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørboe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sævi, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sævi, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forsøgt av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/ise), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftsytelsen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

### Varelager og varekostnad

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Kostpris for tilvirkede varer og varer under tilvirkning består av anskaffelseskost av utgifter til direkte materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning pr. årslutt.

### Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger er innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

	Forretningskontor	Eierandel i %
<b>Datterselskaper direkte eiet av Form Invest Hovden AS:</b>		
Hovden Alpin Resort AS	Bykle	65,0%
<b>Datterdatterselskaper eiet av Hovden Alpin Resort AS:</b>		
Hovden Alpinsenter AS	Bykle	100,0%
Hovden Lodge AS	Bykle	100,0%
Nos Sport & Mote AS	Bykle	100,0%
Hovden Alpin Transport AS	Bykle	100,0%
Hovden Alpin Servering AS	Bykle	100,0%
Hovden Alpin Overnatting AS	Bykle	100,0%
Hovden Aktiv AS	Bykle	100,0%
Vestbakken Hyttefelt AS	Bykle	100,0%

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Særlø, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Særlø, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Salg	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2023	2024	2023	2024
Salg av varer	-	-	72 402 006	83 509 549
Salg av tjenester/annet	-	-	41 831 293	56 221 271
Leieinntekter	-	-	32 439 029	22 691 975
Sum	-	-	146 672 328	162 422 795

Konsernet selger sine varer og tjenester hovedsakelig i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Form Invest Hovden AS		Form Invest Hovden konsern	
	2023	2024	2023	2024
Lønninger	-	-	39 905 102	40 843 141
Arbeidsgeværgift	-	-	4 207 194	4 290 283
Pensjonskostnader	-	-	446 757	785 008
Andre personalkostnader	-	-	5 989 101	7 516 720
Sum	-	-	50 548 154	53 435 152

Daglig leder har i 2024 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er 86 årsverk i konsernet.

Flere selskaper i konsernet er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapene har etablert innskuddsplaner via forsikringselskaper som oppfyller lovens krav.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Form Invest Hovden AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	56 250	504 940
Annen bistand	-	-
Sum	56 250	504 940

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonsonoraret.

### Note 4 Anleggsmidler

#### Form Invest Hovden AS

Morselskapet har ingen varige driftsmidler

#### Form Invest Hovden konsern

##### Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	273 857 085	273 857 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 535 508	26 535 508
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	300 392 593	300 392 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-121 505 693	-121 505 693
Balansført verdi pr. 31.12.	178 886 900	178 886 900
Årets avskrivninger	11 133 633	11 133 633

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	avskrives ikke

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### Form Invest Hovden konsern

	Festerett	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	33 003 354	100 000
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	-
<u>Avgang solgte immaterielle eiendeler</u>	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	33 003 354	100 000
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	-9 240 939	-80 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	23 762 415	20 000
<u>Årets avskrivninger</u>	-660 067	-20 000

Goodwill avskrives over 5 år.  
Festerett avskrives over 50 år.

### Note 6 Skatt

#### Form Invest Hovden AS

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	-58 072	-62 306
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Årets skattegrunnlag</u>	-58 072	-62 306

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2023	2024	2023	2024
Betalbar skatt	-	-	-16 531	74
Endring i utsatt skatt	-	-	1 494 481	1 377 765
Effekt av endret skattesats i konsernet	-	-	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernet	-	-	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	-	-	1 477 950	1 377 839

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-	482	74
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	-	-
Skattefunn, kreditutførelse mv.	-	-	-	-
<u>Sum betalbar skatt</u>	-	-	482	74

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	27 708 392	23 543 775
Omløpsmidler	-	-	-	-
<u>Andre forskjeller</u>	-4 293 833	-4 351 904	-18 582 347	-7 835 392
Sum	-4 293 833	-4 351 904	9 126 045	15 708 383
<u>Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt</u>	4 293 833	4 351 904	10 616 969	10 297 201
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-	-	19 743 014	26 005 584
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-	-	4 343 463	5 721 228

### Note 7 Tilknyttede selskaper

Selskap	Eierand.	Ansk.kost	Egenkap. på ansk. tidsp	IB 01.01.24	Resultat	Kapitalforhøvelse	UB 31.12.24
<b>Hovdestøylen Leiligheter AS</b>	50,00 %	377 785	375 000	-191 117	-192 095	1 500 000	1 116 788
<b>Hovdestøylen Utvikling AS</b>	50,00 %	1 502 785	1 500 000	3 458 660	-450 176	3 671 000	6 679 484
<u>Sum</u>		1 880 570	1 875 000	3 267 543	-642 271	5 171 000	7 796 272

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Fordringer og gjeld

	Form Invest Hovden AS		Konsern	
	2023	2024	2023	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Fordring på konsernselskap	-	-	-	-
Fordring på tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-
Sum	0	0	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
	2023	2024	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	105 160 000	40 817 002
* Gjeld til aksjonærer	-	-	-	-
Sum	-	-	105 160 000	40 817 002
	2023	2024	2023	2024
Gjeld til kredinst. sikret ved pant	-	-	139 615 796	180 058 511
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Bygninger, tomter og anlegg	-	-	169 008 207	176 164 128
Varer	-	-	-	19 168 969
Sum	-	-	169 008 207	195 333 097

### Note 9 Varer

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2023	2024	2023	2024
Prosjekter eiendomsutvikling	0	0	14 594 014	33 065 475
Handelsvarer	-	-	9 852 167	10 537 600
Ukrans	-	-	-	-
Sum	0	0	24 446 181	43 603 075

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Form Invest Hovden AS		Konsernet	
	2023	2024	2023	2024
<b>Fordringer</b>				
Fordring datterselskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til datterselskap	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

### Note 11 Bankinnskudd

	Form Invest Hovden AS	Konsernet
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	380 518

Bundne midler omfatter skattetrekkmidler.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Sørli, Frode Hagei Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Sørli, Roger Hagei (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Form Invest Hovden AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 12 Egenkapital

#### Form Invest Hovden AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000			-1 329 610	-	-1 229 610
Årets resultat	-	-		-62 306	-	-62 306
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	-	-	-1 391 916	-	-1 291 916

#### Form Invest Hovden konsern

Egenkapital pr 31.12.2023	100 000			2 623 630	2 128 668	4 852 298
Årets resultat		-		2 984 587	1 640 635	4 625 222
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	-	-	5 608 217	3 769 302	9 477 520

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

#### Aksjekapitalen i Form Invest Hovden AS består av

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2024 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hagel Invest AS	4 076	40,76 %	40,76 %
FS Holding AS	2 236	22,36 %	22,36 %
Pilegård Invest AS	1 538	15,38 %	15,38 %
John Roger Sørbøe Holding AS	770	7,70 %	7,70 %
Briksdal Invest AS	462	4,62 %	4,62 %
MEPS Invest AS	308	3,08 %	3,08 %
Daniel Andersson	307	3,07 %	3,07 %
Båhus Invest AS	303	3,03 %	3,03 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 19.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 22.07.2025
- Særlø, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 10.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 11.07.2025
- Særlø, Roger Hagel (22.11.1969), 11.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 11.07.2025
- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 11.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Årsberetning Form Invest Hovden

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), signert 25.07.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Form Invest Hovden konsern

### Årsberetning 2024

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Form Invest Hovden AS sin virksomhet er forvaltning av eierinteresser i ulike selskaper knyttet til drift av virksomhet knyttet til turistdestinasjonen Hovden i Setesdal, herunder alpinanlegg, aktivitetsselskap, skiinstruksjon og skiutleie, hotellvirksomhet, Sports- og klesbutikker, Café og restaurantvirksomhet og tilstøtende næringer. Selskapets hovedkontor er på Hovden i Bykle kommune.

2024 er tredje året selskapet utarbeider konsernregnskap, og konsernregnskapsplikten oppstod gjennom at virksomheten i konsernet overstiger grensene for små foretak.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets og konsernets drift de siste årene og prognose for 2025. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Konsernets hovedfokus har vært utvikling av Hovden som turistdestinasjon, noe som konsernet har lykkes godt med tross to år med pandemi, krigen i Ukraina, høye strømpriser og renteøkning. Alle inntekter i selskapet blir reinvestert til videre utvikling, noe som også gjenspeiles i regnskapet. Konsernet har gått fra ca. NOK 25 millioner i omsetning i 2010-2011 til 162,4 millioner i 2024.

I løpet av 2023, 2024 og videre i 2025 har konsernet opplevd betydelige økninger i strømprisene, noe som har ført til ekstra kostnader. Konsernet har et årlig forbruk på ca 3 millioner kWh, og den manglende forutsigbarheten i strømprisene gjør det utfordrende å planlegge for fremtiden. Dette har skapt et behov for økt kostnadsbevissthet og effektivisering.

De siste tre årene har konsernet investert betydelige beløp i utbedring av snøanlegg og heiser, samt totalrehabilitering av Hovdestøylen hotell. Økte renter har ytterligere økt kostnadene knyttet til disse investeringene, noe som har ført til en samlet kostnadsøkning for selskapet. For å imøtegå disse økte utgiftene har konsernet måtte kutte kostnader.

Med unntak av det planlagte t-trekket i vestbakken vil konsernet prioritere utvikling av eksisterende tilbud og fortsatte satsingen på eiendom før nye store investeringer blir vurdert. Dette er en strategisk tilnærming for å sikre en sunn økonomi og redusere sårbarheten for fremtidig uforutsette økonomiske utfordringer.

Til tross for økonomiske utfordringer ser konsernet positivt på fremtiden for Hovden. Antall gjester øker gjennom hele året, drevet av et stadig bedre tilbud og gunstige valutakurser som gjør det mer attraktivt for utlendinger å besøke Norge. Hytteeiere bruker hyttene sine mer, og det bygges stadig nye hytter, noe som gjør at markedet vokser. Konsernet sitter på store tomteområder som selger godt, og dette bidrar til en positiv fremtidsutsikt.

Selv om økte strømpriser og renter har medført utfordringer, viser konsernet en sterk evne til å tilpasse seg og planlegge for fremtiden. Gjennom strategisk utvikling og utnyttelse av veksten i eiendomsmarkedet ser konsernet lyst på fremtiden for Hovden.

Styret er positivt til den fremtidige utviklingen. Markedsutsiktene for 2025 er vurdert til å være stabile. Foreløpige resultater for 2025 indikerer en stabil utvikling sammenlignet med foregående år.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 25.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 25.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 25.07.2025
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 25.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 25.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 25.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Redegjørelse for årsregnskapet

### *Morselskapet*

Selskapet har ingen drift utover aksjeeierskap og driftsutgifter er knyttet til revisjon og regnskap. Selskapet er i det vesentligste finansiert med egenkapital og gjeld til eier, og den finansielle stillingen er tilfredsstillende gitt selskapets aktivitet.

### *Konsernet*

Konsernet hadde en samlet omsetning på 162,4 mill. mot 146,6 mill. året før. Konsernet oppnådde et resultat før skatt på 6 mill. mot 6,1 mill. foregående år.

Konsernet driver ikke med løpende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Driftsresultatet er på 19,3 mill. med tilhørende EBITDA på 31,1 mill. Kontantbeholdningen i selskapet ved utgangen av året består av netto innskudd på 10,9 mill. Selskapets likviditetssituasjon, herunder evne til å skape likviditet gjennom ny finansiering, anses som tilfredsstillende.

Den kortsiktige gjelden utgjorde 115,5 mill. ved årsslutt, inkludert gjeld til eiere og nærstående. Den finansielle stillingen er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 306 mill. sammenlignet med 260,7 mill. året før. Egenkapitalandelen basert på bokførte verdier er lav grunnet krav til avskrivning av selskapets eiendeler, totalt 11,8 mill. i avskrivninger for 2024. Den reelle egenkapitalen vurderes betydelig høyere og er av styret vurdert som forsvarlig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp intrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

## Finansiell risiko

### *Markedsrisiko*

Konsernet er indirekte eksponert mot endringer i valuta ved at virksomhetens aktivitetsnivå er påvirket av antall turister som ønsker å feriere i Norge og på Hovden. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser denne for å være moderat.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav til moderat.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## Diskriminering, arbeidsmiljø og personale

### *Morselskapet*

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Omkring 30 % av styrets medlemmer er kvinner.

### *Konsernet*

Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø. Konsernet arbeider for å fremme diskrimineringslovens formål, og for å sikre at det ikke forekommer diskriminering grunnet nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse eller andre forhold som dekkes av lovens formål.

Sykefraværet har vært lavt, og skyldes i hovedsak ordinær sykdom blant konsernets ansatte.

Det har i år ikke forekommet hendelser som har medført vesentlig sykefravær. Det har ikke forekommet materielle skader av større omfang. Arbeids- og sikkerhetsrutiner gjennomgås jevnlig for å forhindre fremtidige uhell. Styret følger sykefraværet med sikte på å holde dette lavest mulig. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 25.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 25.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 25.07.2025
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 25.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 25.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 25.07.2025
- Sørbye, John Roger (10.12.1969), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Konsernet har 99 ansatte. Rekrutteringen til vår bransje består i majoritet av kvinner. Styret har 2 av 7 medlemmer som er kvinner.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene.

Styret vurderer at ingen av selskapene i konsernet er omfattet av Åpenhetsloven.

## Ytre miljø

Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer. Dette omfatter begrensning og håndtering av forurensning og avfall som selskapet selv skaper og tiltak for å gjenvinne

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Form Invest Hovden AS:

<u>Udekket tap/annen egenkapital</u>	<u>kr 62 305,-</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 62 305,-</u>

Hovden, den 30. juni 2025

-----  
Roger Hagel Sørli  
Styreleder

-----  
Sture Christian Bodahl-Pilegård  
Styremedlem

-----  
John Roger Sørbøe  
Styremedlem

-----  
Frode Hagel Vilster Sørli  
Styremedlem

-----  
Kristin Sæthre Bondevik  
Styremedlem

-----  
Ann-Torill Briksdal  
Styremedlem

-----  
Leif Daniel Alexander Andersson  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersson, Leif Daniel Alexander (07.08.1982), 25.07.2025
- Sørli, Roger Hagel (22.11.1969), 25.07.2025
- Sørli, Frode Hagel Vilster (17.05.1972), 25.07.2025
- Briksdal, Ann-Torill (22.01.1979), 25.07.2025
- Bondevik, Kristin Sæthre (25.02.1970), 25.07.2025
- Pilegård, Sture Christian (24.06.1966), 25.07.2025
- Sørbøe, John Roger (10.12.1969), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Form Invest Hovden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Form Invest Hovden AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 62 305 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 4 625 222 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 765D7-15AVQ-DPM5R-OZ3DH-57099-Z7WAS



Revisors beretning 2024 for Form Invest Hovden AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juli 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 765D7-15AVQ-DPM5R-OZ3DH-57099-Z7WA5





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Inge

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-29 09:10:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 765D7-15AVQ-DPM5R-OZ3DH-57099-Z7WAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.