



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 444 703	
Sum inntekter		8 444 703	
Kostnader			
Varekostnad	4	7 607 858	3 900
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	203 269	193 103
Sum kostnader		7 844 428	230 303
Driftsresultat		600 275	-230 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 408	14
Annen finansinntekt		4 796	7 869
Sum finansinntekter		9 204	7 883
Annen rentekostnad		416 257	198 227
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		416 842	198 227
Netto finans		-407 638	-190 344
Ordinært resultat før skattekostnad		192 637	-420 647
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 637	-420 647
Årsresultat	6	192 637	-420 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 637	-420 647
Totalresultat		192 637	-420 647
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		192 637	-420 647
Sum overføringer og disponeringer		192 637	-420 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	203 100	236 400
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		203 100	236 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		213 100	236 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 212 499	7 125 173
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		964	964
Sum fordringer		964	964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 670	207 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 670	207 891
Sum omløpsmidler		7 919 133	7 334 028
SUM EIENDELER		8 132 233	7 570 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 630 728	1 823 365
Sum opptjent egenkapital		-1 630 728	-1 823 365
Sum egenkapital	6	369 272	176 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 970 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 000	
Sum langsiktig gjeld		3 970 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 690 863	5 507 092
Leverandørgjeld		798 476	1 115 444
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		303 622	771 257
Sum kortsiktig gjeld		3 792 961	7 393 793
Sum gjeld		7 762 961	7 393 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 233	7 570 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566193

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 444 703	
Sum inntekter		8 444 703	
Kostnader			
Varekostnad	4	7 607 858	3 900
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	203 269	193 103
Sum kostnader		7 844 428	230 303
Driftsresultat		600 275	-230 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 408	14
Annen finansinntekt		4 796	7 869
Sum finansinntekter		9 204	7 883
Annen rentekostnad		416 257	198 227
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		416 842	198 227
Netto finans		-407 638	-190 344
Ordinært resultat før skattekostnad		192 637	-420 647
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 637	-420 647
Årsresultat	6	192 637	-420 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 637	-420 647
Totalresultat		192 637	-420 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		192 637	-420 647
Sum overføringer og disponeringer		192 637	-420 647



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	203 100	236 400
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		203 100	236 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	

Sum anleggsmidler		213 100	236 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 212 499	7 125 173
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		964	964
Sum fordringer		964	964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 670	207 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 670	207 891

Sum omløpsmidler		7 919 133	7 334 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 132 233	7 570 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 á 1	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 630 728	1 823 365
Sum opptjent egenkapital		-1 630 728	-1 823 365



Sum egenkapital	6	369 272	176 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 970 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 000	
Sum langsiktig gjeld		3 970 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 690 863	5 507 092
Leverandørgjeld		798 476	1 115 444
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		303 622	771 257
Sum kortsiktig gjeld		3 792 961	7 393 793
Sum gjeld		7 762 961	7 393 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 233	7 570 428



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Svandalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svandalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 192 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 28. juni 2023
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Alf Jostein Artun
2023-06-20

 BankID Signing
Arild Bergstuen
2023-06-20

 BankID Signing
Dagfinn Birkeland
2023-06-23

 BankID Signing
Vidar Jensen
2023-06-26

Årsregnskap 2022

Svandalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 158 792



Svandalen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 444 703	0
Sum driftsinntekter		8 444 703	0
Varekostnad	4	7 607 858	3 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	203 269	193 103
Sum driftskostnader		7 844 428	230 303
Driftsresultat		600 275	-230 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 408	14
Annen finansinntekt		4 796	7 869
Annen rentekostnad		416 257	198 227
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-407 638	-190 344
Resultat før skattekostnad		192 637	-420 647
Resultat		192 637	-420 647
Årsresultat	6	192 637	-420 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		-192 637	420 647
Sum overføringer		192 637	-420 647



Svandalen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	203 100	236 400
Sum immaterielle eiendeler		203 100	236 400
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		213 100	236 400
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 212 499	7 125 173
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		964	964
Sum fordringer		964	964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 670	207 891
Sum omløpsmidler		7 919 133	7 334 028
Sum eiendeler		8 132 233	7 570 428



Svandalen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 630 728	-1 823 365
Sum opptjent egenkapital		-1 630 728	-1 823 365
Sum egenkapital	6	369 272	176 635
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 970 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 690 863	5 507 092
Leverandørgjeld		798 476	1 115 444
Annen kortsiktig gjeld		303 622	771 257
Sum kortsiktig gjeld		3 792 961	7 393 793
Sum gjeld		7 762 961	7 393 793
Sum egenkapital og gjeld		8 132 233	7 570 428

Sauda, 19.06.2023

Alf Jostein Wormestrand Årtun
styreleder

Arild Bergstuen
styremedlem

Dagfinn Birkeland
styremedlem

Vidar Jensen
daglig leder



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjestående tilvirkningsutgifter.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2022

transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Svandalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	296 900	296 900
= Bokført verdi 31.12.22	203 100	203 100
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	15 år	

Note 4 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	7 212 499	7 125 173
Sum netto varelager	7 212 499	7 125 173



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Endre Storli AS	700 000	70,0	70,0
Treaskjæret Eiendom AS	200 000	20,0	20,0
Ryfylke Elektro AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	1 000 000	-1 823 365	176 635
Årets resultat			192 637	192 637
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-1 630 728	369 272

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 970 000	2 575 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 690 863	767 635
Sum	6 660 863	3 342 635

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager	7 212 499	7 125 173
Sum	7 212 499	7 125 173

Eiendom Gnr 12 Bnr 79 og gnr 12 bnr 79 fnr 17 er pantsatt av Kjell Reidar Åbø som sikkerhet for bokført gjeld.



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 637	-420 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33	-34
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 603	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 100	3 067	-33
Sum	3 100	3 067	-33
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 511	-1 824 114	-192 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 628 411	1 821 047	192 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-358 250	-400 630	-42 380

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.