



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen  
Soltun 5  
1823 KNAPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 718	2 737 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 718</b>	<b>2 737 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 942	
Lønnskostnad	5		68 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		712 984	97 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 926</b>	<b>166 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 208</b>	<b>2 571 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		304 128	271 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 128</b>	<b>271 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 128</b>	<b>-271 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 336</b>	<b>2 299 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 574	105 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 913	1 807 077
Avsatt til annen egenkapital			386 849



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-386 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 051	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 051</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 793 550</b>	<b>3 793 550</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 601</b>	<b>3 793 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 181 689	4 806 065
<b>Sum varer</b>		<b>5 181 689</b>	<b>4 806 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 828	290 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 828</b>	<b>290 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 517</b>	<b>5 116 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 895 118</b>	<b>8 909 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			386 849
Udekket tap		178 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 913</b>	<b>386 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 087</b>	<b>886 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			105 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>105 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>6 605 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		46 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 027 124	1 417 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 031</b>	<b>1 417 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 574 031</b>	<b>8 023 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 895 118</b>	<b>8 909 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 141 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen  
Soltun 5  
1823 KNAPSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 141 334  
HOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 718	2 737 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 718</b>	<b>2 737 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 942	
Lønnskostnad	5		68 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		712 984	97 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 926</b>	<b>166 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 208</b>	<b>2 571 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		304 128	271 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 128</b>	<b>271 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 128</b>	<b>-271 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-725 336	2 299 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 574</b>	<b>105 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 913	1 807 077
Avsatt til annen egenkapital			386 849
Overført fra annen egenkapital		-386 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>





Organisasjonsnr: 997 141 334  
HOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 051	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 051</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 793 550</b>	<b>3 793 550</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	2		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 601</b>	<b>3 793 550</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning	2, 3	5 181 689	4 806 065
------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>5 181 689</b>	<b>4 806 065</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 000	20 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		845 828	290 259
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>845 828</b>	<b>290 259</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 517</b>	<b>5 116 325</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 895 118</b>	<b>8 909 875</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		386 849
Udekket tap	178 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-178 913</b>	<b>386 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>321 087</b>	<b>886 849</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		105 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 523</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>6 605 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	46 907	
Annen kortsiktig gjeld	1 027 124	1 417 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 074 031</b>	<b>1 417 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 574 031</b>	<b>8 023 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 895 118</b>	<b>8 909 875</b>



Organisasjonsnr: 997 141 334  
HOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Hoen Utvikling AS



## Resultatregnskap

### Hoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		320 718	2 737 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 718</b>	<b>2 737 387</b>
Varekostnad		28 942	0
Lønnskostnad	5	0	68 802
Annen driftskostnad		712 984	97 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 926</b>	<b>166 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 208</b>	<b>2 571 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		304 128	271 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 128</b>	<b>-271 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 336</b>	<b>2 299 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 574	105 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 807 077
Avsatt til annen egenkapital		0	386 849
Overført til udekket tap		178 913	0
Overført fra annen egenkapital		386 849	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-565 762</b>	<b>2 193 926</b>



**Balanse**  
**Hoen Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		54 051	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 051</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 793 550</u>	<u>3 793 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 847 601</u>	<u>3 793 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 181 689	4 806 065
Sum varer		<u>5 181 689</u>	<u>4 806 065</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 828	290 259
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>845 828</u>	<u>290 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 047 517</u>	<u>5 116 325</u>
Sum eiendeler		<u>9 895 118</u>	<u>8 909 875</u>



**Balanse**  
Hoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	386 849
Udekket tap		-178 913	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-178 913</u>	<u>386 849</u>
Sum egenkapital		<u>321 087</u>	<u>886 849</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	105 523
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>105 523</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 907	0
Annen kortsiktig gjeld		1 027 124	1 417 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 074 031</u>	<u>1 417 503</u>
Sum gjeld		<u>9 574 031</u>	<u>8 023 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 895 118</u>	<u>8 909 875</u>

Moss, 17.06.2022  
Styret i Hoen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Løkkeberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Johnsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Anlegg under utførelse

Selskapet har løst inn en opsjon for kjøp av skog på området Hoen i Indre Østfold Kommune. Planen er at de skal utvikle og bygge på området.

Bokført verdi 3.500.000.-. Det har påløpt kostnader ifbm utvikling av området, totalt bokført kr 1 681 689.

Prosjektet i egenregi er klassifisert som varelager ihht regnskapslovens bestemmelser.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	6 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 675 239	8 299 615
<b>Sum</b>	<b>8 675 239</b>	<b>8 299 615</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 793 550	3 793 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 793 550	3 793 550
= Bokført verdi 31.12.21	3 793 550	3 793 550

### Note 5 Lønnskostnader

Hoen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGW87-CBBYI-2K0E1-0NNEF-QVGYF-Y8E32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:13:10 UTC



## Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:13:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YGW87-CBBYI-2K0E1-ONNET-QVGYF-Y8E32