



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 000	
Sum inntekter		87 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	833
Annen driftskostnad	1	16 751	18 668
Sum kostnader		26 751	19 501
Driftsresultat		60 250	-19 501
Annen rentekostnad		22 894	
Annen finanskostnad		840	5 000
Sum finanskostnader		23 734	5 000
Netto finans		-23 734	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 515	-24 501
Skattekostnad på resultat	3	192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 323	-24 501
Årsresultat	4	36 323	-24 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 323	-24 501
Totalresultat		36 323	-24 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 501	-24 501
Avsatt til annen egenkapital		11 822	
Sum overføringer og disponeringer		36 323	-24 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	489 167	499 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	489 167	499 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		489 167	499 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 350	
Sum fordringer	5	2 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567	762
Sum omløpsmidler		3 917	762
SUM EIENDELER		493 084	499 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-11 140
Sum innskutt egenkapital		44 430	38 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 822	
Udekket tap			24 501
Sum opptjent egenkapital		11 822	-24 501
Sum egenkapital	4, 7	56 252	14 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192	
Sum avsetninger for forpliktelser		192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 000	450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		435 192	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 640	5 570
Sum gjeld		436 832	485 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 084	499 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364643

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 000	
Sum inntekter		87 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	833
Annen driftskostnad	1	16 751	18 668
Sum kostnader		26 751	19 501
Driftsresultat		60 250	-19 501
Annen rentekostnad		22 894	
Annen finanskostnad		840	5 000
Sum finanskostnader		23 734	5 000
Netto finans		-23 734	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		36 515	-24 501
Skattekostnad på resultat	3	192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 323	-24 501
Årsresultat	4	36 323	-24 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 323	-24 501
Totalresultat		36 323	-24 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 501	-24 501
Avsatt til annen egenkapital		11 822	
Sum overføringer og disponeringer		36 323	-24 501



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	489 167	499 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	489 167	499 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		489 167	499 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 350	
Sum fordringer	5	2 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 567	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567	762
Sum omløpsmidler		3 917	762
SUM EIENDELER		493 084	499 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-11 140
Sum innskutt egenkapital		44 430	38 860



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 822	
Udekket tap			24 501
Sum opptjent egenkapital		11 822	-24 501
Sum egenkapital	4, 7	56 252	14 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192	
Sum avsetninger for forpliktelser		192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	405 000	450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		435 192	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 640	5 570
Sum gjeld		436 832	485 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 084	499 929



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åkervika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 051 811



BankID Signing
Asta Clough Eilertsen
2023-02-23

BankID Signing
Torbjørn Clough Eilertsen
2023-02-23

RESULTATREGNSKAP

ÅKERVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		87 000	0
Sum driftsinntekter		87 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	833
Annen driftskostnad	1	16 751	18 668
Sum driftskostnader		26 751	19 501
Driftsresultat		60 250	-19 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 894	0
Annen finanskostnad		840	5 000
Resultat av finansposter		-23 734	-5 000
Resultat før skattekostnad		36 515	-24 501
Skattekostnad på resultat	3	192	0
Resultat		36 323	-24 501
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	36 323	-24 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 501	0
Avsatt til annen egenkapital		11 822	0
Overført til udekket tap		0	24 501
Sum overføringer		36 323	-24 501



BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	489 167	499 167
Sum varige driftsmidler	2	489 167	499 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		489 167	499 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 350	0
Sum fordringer	5	2 350	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567	762
Sum omløpsmidler		3 917	762
Sum eiendeler		493 084	499 929



BALANSE

ÅKERVICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-11 140
Sum innskutt egenkapital		44 430	38 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 822	0
Udekket tap		0	-24 501
Sum opptjent egenkapital		11 822	-24 501
Sum egenkapital	4, 7	56 252	14 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	192	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 000	480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		825	0
Annen kortsiktig gjeld		815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 640	5 570
Sum gjeld		436 832	485 570
Sum egenkapital og gjeld		493 084	499 929

17.01.2023
Styret i Åkervika Eiendom AS

Åsta Clough Eilertsen
styreleder

Torbjørn Clough Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i perioden leiebeløpet etter leiekontrakten skal dekke leietakers bruk av eiendommen. Eventuelle inntekter av leveranser av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønns- og driftskostnader

Åkervika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har da ikke kostnader til slike tjenester.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Asta Clough Eilertsen
2023-02-23
 BankID Signing
Torbjørn Clough Eilertsen
2023-02-23

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 833	10 833
= Bokført verdi 31.12.22	489 167	489 167
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	192	0
Skattekostnad ordinært resultat	192	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 515	-24 501
Permanente forskjeller	0	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	-9 200	-19 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 315	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 367	19 167	-9 200
Sum	28 367	19 167	-9 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 493	-54 808	-27 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 641	35 641
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	874	0	-874
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	192	0	-192


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-11 140	0	-24 501	14 359
Årets resultat			11 822	24 501	36 323
Justering stift.omk		5 570	0	0	5 570
Pr 31.12.2022	50 000	-5 570	11 822	0	56 252

 BankID Signing
Åsta Clough Eilertsen
2023-02-23

 BankID Signing
Torbjørn Clough Eilertsen
2023-02-23

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 405 000.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 489 167.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 30 000. Lånet er rentefritt, og med forfall innen utgangen av mai 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅKERVICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsta Clough Eilertsen	70	70,0	70,0
Torbjørn Clough Eilertsen	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsta Clough Eilertsen	styreleder	70
Torbjørn Clough Eilertsen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.