



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREC  
Forretningsadresse: Orreveien 18  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 835	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 737	236 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 573</b>	<b>236 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 573</b>	<b>-236 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 864	83
Annen finansinntekt		9 879 174	7 470 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 890 038</b>	<b>7 470 932</b>
Annen rentekostnad		120 656	132 325
Annen finanskostnad		14 574 078	10 276 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 694 733</b>	<b>10 409 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 804 695</b>	<b>-2 938 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 056 268	-23 175 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 513 702	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	4	7 491 553	11 987 663
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 505</b>	<b>17 080 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 655</b>	<b>17 303 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 398	37 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	<b>37 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 513 438	18 458 757
Investering i fond og obligasjoner	5	5 333 865	5 812 157
Andre aksjer og finansielle instrumenter		1 863 766	3 100 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 711 069</b>	<b>27 371 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 117	452 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 117</b>	<b>452 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		17 805 584	27 861 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 824	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>8 747 073</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 722 465	15 100 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 722 465</b>	<b>15 100 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 469 539</b>	<b>23 910 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 951	103 385
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		11 729 749	21 152 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREC  
Forretningsadresse: Orreveien 18  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 835	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 737	236 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 573</b>	<b>236 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 573</b>	<b>-236 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 864	83
Annen finansinntekt		9 879 174	7 470 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 890 038</b>	<b>7 470 932</b>
Annen rentekostnad		120 656	132 325
Annen finanskostnad		14 574 078	10 276 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 694 733</b>	<b>10 409 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 804 695</b>	<b>-2 938 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 056 268	-23 175 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>



Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 513 702	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	4	7 491 553	11 987 663
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 505</b>	<b>17 080 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 655</b>	<b>17 303 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 398	37 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	<b>37 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 513 438	18 458 757
Investering i fond og obligasjoner	5	5 333 865	5 812 157
Andre aksjer og finansielle instrumenter		1 863 766	3 100 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 711 069</b>	<b>27 371 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 092 117	452 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 117</b>	<b>452 870</b>



Sum omløpsmidler		17 805 584	27 861 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 824	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 747 073</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 722 465	15 100 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 722 465</b>	<b>15 100 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 469 539</b>	<b>23 910 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 951	103 385
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		11 729 749	21 152 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>



Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### As Frec

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	1 835	0
Annen driftskostnad		249 737	236 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 573</b>	<b>236 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 573</b>	<b>-236 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 864	83
Annen finansinntekt		9 879 174	7 470 850
Annen rentekostnad		120 656	132 325
Annen finanskostnad		14 574 078	10 276 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 804 695</b>	<b>-2 938 217</b>
Resultat før skattekostnad		-5 056 268	-3 175 061
<b>Resultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 056 268	-23 175 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 056 268</b>	<b>-3 175 061</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 5WUJN-TDHY-TEGBX-EJC14-FOLON-CWQIS



### Balanse

### As Frec

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 513 702	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	4	7 491 553	11 987 663
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 505</b>	<b>17 080 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 655</b>	<b>17 303 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 398	37 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	<b>37 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 513 438	18 458 757
Investering i fond og obligasjoner	5	5 333 865	5 812 157
Andre aksjer og finansielle instrumenter		1 863 766	3 100 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 711 069</b>	<b>27 371 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 117	452 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 805 584</b>	<b>27 861 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>

As Frec

Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: 5WUJN-TDHYM-TEGBX-EJ14-FOLON-CWQIS



## Balanse

### As Frec

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 824	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>8 747 073</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 722 465	15 100 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 722 465</b>	<b>15 100 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 469 539</b>	<b>23 910 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 951	103 385
Annen kortsiktig gjeld		11 729 749	21 152 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 700</b>	<b>21 255 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 229 239</b>	<b>45 165 871</b>

Oslo, 21. juni 2023

Styret i As Frec

Christian Lorentzen  
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen  
styremedlem



## As Frec

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



## As Frec

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	223 150	223 150
Anskaffelseskost pr. 31.12	223 150	223 150
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

AS Frec sitt datterselskap, Lorentzen Eiendom AS, er i 2022 utfisjonert i fire nystiftede selskaper: Lorentzen Eiendom AS, Lorentzen Eiendom II AS, Lorentzen Eiendom III AS og Lorentzen Eiendom IV AS.

Lorentzen Eiendom AS (overtagende selskap) overtok navnet og hoveddelen av eiendelene i tidligere Lorentzen Eiendom AS (overdragende selskap). Eierandelen til AS Frec i Lorentzen Eiendom AS (overtagende selskap) utgjør 100%. De resterende overtagende selskapene fra fisjonen er overført til andre eiere, og AS Frec har dermed kun eierandel i Lorentzen Eiendom AS (overtagende selskap) per 31.12.22.

Langsiktig lån til datterselskap	<b>2022</b> 7 491 553	<b>2021</b> 11 987 663
----------------------------------	--------------------------	---------------------------

Lån til datterselskap er rentefritt.



## As Frec

### Noter 2022

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>		
Børsnoterte aksjer	8 513 438	15 889 820
Fond / Obligasjoner	5 333 865	3 557 924
Verdijustering		-5 600 441
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>13 847 303</b>	<b>13 847 303</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	394 561	0,40	157 824

I løpet av 2022 er Malo II AS, Hunter Holding III AS og Willo Holding III AS utfisjonert av selskapet. I forbindelse med fisjonen ble det gjennomført en kapitalnedsettelse der aksjekapitalen ble redusert med NOK 62 175,60, ved innløsning av 155 439 aksjer, hver pålydende kr 0,40. Selskapets aksjekapital er dermed NOK 157 824,40, fordelt på 394 561 aksjer, per 31.12.22.

Samtlige aksjer eies av daglig leder og styrets leder, Christian Lorentzen.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	220 000	8 589 249	15 100 782	23 910 031
Kapitalnedsettelse	-62 176		-1 322 048	-1 384 224
Årets underskudd			-5 056 268	-5 056 268
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>157 824</b>	<b>8 589 249</b>	<b>8 722 465</b>	<b>17 469 539</b>

I forbindelse med fisjon 29.08.2022 ble det gjennomført en kapitalnedsettelse der aksjekapitalen ble redusert med NOK 62 175,60 og annen opptjent egenkapital ble redusert med NOK 1 322 048.



### As Frec

#### Noter 2022

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 056 268	-3 175 061
Permanente forskjeller	4 556 755	2 808 170
Endring i midlertidige forskjeller	10 183	17 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-489 330</b>	<b>-349 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	40 728	50 911	10 183
<b>Sum</b>	<b>40 728</b>	<b>50 911</b>	<b>10 183</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 478 903	-5 989 573	489 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 438 175	8 278 198	1 840 023
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 339 537</b>	<b>2 339 537</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>514 698</b>	<b>514 698</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: 5WUJN-TDHY-TEGBX-EJ14-FOLON-CWQIS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: AS Frec og Lorentzen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-790374

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-06-21 14:42:01 UTC



## Christian Lorentzen

Styreleder

På vegne av: AS Frec og Lorentzen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-838750

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-21 19:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WJUN-TDHMY-TEGBX-EJCT4-FOLON-CWQJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i AS Frec

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Frec som viser et underskudd på NOK 5 056 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FSQ55-8BKE-PL5GK-0YLET-XXBSY-V41FQ



Revisors beretning 2022 for AS Frec



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSQ55-8BKJE-PL5GK-ØYLET-XXBSY-V41FQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 16:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSQ55-8BKJE-PL5GK-ØYLET-XXBSY-V41FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>