



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 531 155
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 835 152	3 347 762
Sum inntekter		2 835 152	3 347 762
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 752 421	3 316 491
Sum kostnader		3 752 421	3 316 491
Driftsresultat		-917 269	31 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	11 598
Annen finansinntekt		2 016	759
Sum finansinntekter		5 262	12 357
Annen finanskostnad		7 780	16 684
Sum finanskostnader		7 780	16 684
Netto finans		-2 518	-4 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 787	26 944
Skattekostnad på ordinært resultat		3 522	3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 309	23 644
Årsresultat		-923 309	23 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		10 769 529	10 769 529
Sum anleggsmidler		10 769 529	10 769 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 218	132 805
Andre fordringer		599 959	722 700
Sum fordringer		817 177	855 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 843	2 632 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 843	2 632 083
Sum omløpsmidler		2 548 020	3 487 588
SUM EIENDELER		13 317 549	14 257 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 358 532	12 281 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 358 532	12 281 840
Sum egenkapital		13 188 532	14 111 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 018	145 277
Sum kortsiktig gjeld		129 018	145 277
Sum gjeld		129 018	145 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 550	14 257 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690930

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 531 155
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 835 152	3 347 762
Sum inntekter		2 835 152	3 347 762
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 752 421	3 316 491
Sum kostnader		3 752 421	3 316 491
Driftsresultat		-917 269	31 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	11 598
Annen finansinntekt		2 016	759
Sum finansinntekter		5 262	12 357
Annen finanskostnad		7 780	16 684
Sum finanskostnader		7 780	16 684
Netto finans		-2 518	-4 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 787	26 944
Skattekostnad på ordinært resultat		3 522	3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 309	23 644
Årsresultat		-923 309	23 644



Leverandørgjeld	129 018	145 277
Sum kortsiktig gjeld	129 018	145 277
Sum gjeld	129 018	145 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 317 550	14 257 117



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020



Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst



Resultatregnskap			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	2 835 152	3 347 762
Sum driftsinntekter		<u>2 835 152</u>	<u>3 347 762</u>
Annen driftskostnad	2	3 752 421	3 316 491
Sum driftskostnader		<u>3 752 421</u>	<u>3 316 491</u>
Driftsresultat		<u>-917 270</u>	<u>31 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	11 598
Annen finansinntekt		2 016	759
Annen finanskostnad		7 780	16 684
Resultat av finansposter		<u>-2 518</u>	<u>-4 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 787	26 944
Skattekostnad på ordinært resultat		3 522	3 300
Ordinært resultat		<u>-923 309</u>	<u>23 644</u>
Årsoverskudd	4	<u>-923 309</u>	<u>23 644</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-923 309	23 644
Sum overføringer		<u>-923 309</u>	<u>23 644</u>



Balanse			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 218	132 805
Andre kortsiktige fordringer		599 959	722 700
Sum fordringer		<u>817 177</u>	<u>855 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 843	2 632 083
Sum omløpsmidler		<u>2 548 021</u>	<u>3 487 588</u>
Sum eiendeler		<u>13 317 550</u>	<u>14 257 117</u>

**Balanse**

Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 358 532	12 281 840
Sum opptjent egenkapital		<u>11 358 531</u>	<u>12 281 840</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 188 531</u>	<u>14 111 840</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 018	145 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 019</u>	<u>145 277</u>
Sum gjeld		<u>129 019</u>	<u>145 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 317 550</u>	<u>14 257 117</u>

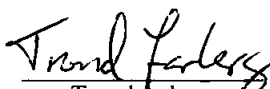
Fornebu, 17.06.2021

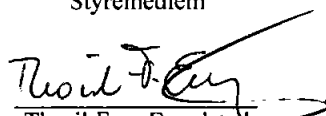
Styret i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

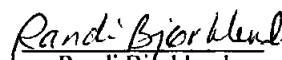

Håvard Blyni
Styreformann

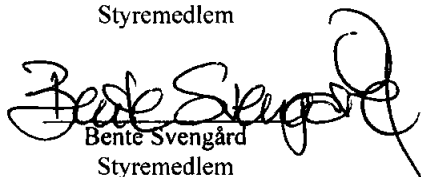

Torill Mjelve Johansen
Styremedlem


Kjersti Rese Bristow
Styremedlem


Trond Jarberg
Styremedlem


Thoril Foss Engelstad
Styremedlem


Randi Bjørklund
Styremedlem


Bente Svengård
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har i 2020 ikke hatt ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 403,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	10 769 529
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	10 769 529
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2020	10 769 529
Økonomisk levetid	

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst pr. 31.12 består av følgende:

	Innskutt grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 830 000	12 281 840	14 111 840
Årets resultat		-923 309	-923 309
Egenkapital 31.12.2020	1 830 000	11 358 531	13 188 531

Grunnkapital er basert på en verdivurdering foretatt i 1998, og tilsvarer verdien av hyttene ved opprettelse av stiftelsen.

Note 5 Inntekter

Type inntekt	2020	2019
Medlemskontingenter	1 876 248	1 839 024
Lønnstrekk interne	946 900	1 248 333
Andre inntekter	12 004	35 675
Tilskudd velferdsstiftelsen	0	224 730



SUM	2 835 152	3 347 762
-----	-----------	-----------



SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aker Feriebøliger Region Øst som viser et underskudd på kr. 923.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srirevisjon.no	980 422 917MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 17.06.2021

Skaarbrevik & Isaksen AS

Martin Hoft
Statsautorisert Revisor