



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mats Kristiansen
Munkerekkeveien 33
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 250	
Sum inntekter		97 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 656	
Sum kostnader		167 656	
Driftsresultat		-70 406	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad	7	100 034	
Sum finanskostnader		100 034	
Netto finans		-100 032	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 438	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 438	4
Årsresultat		-170 438	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 438	4
Sum overføringer og disponeringer		-170 438	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 590 184	
Sum varige driftsmidler		3 590 184	
Sum anleggsmidler		3 590 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 000	
Andre fordringer	1	2 429	
Sum fordringer		9 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 477	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 477	24 434
Sum omløpsmidler		23 906	24 434
SUM EIENDELER		3 614 090	24 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 004	5 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-176 004	-5 566
Sum egenkapital	5	-146 004	24 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 251	
Øvrig langsiktig gjeld	7	962 400	
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 651	
Sum langsiktig gjeld		3 707 651	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 444	
Sum kortsiktig gjeld		52 444	
Sum gjeld		3 760 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 090	24 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359673

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mats Kristiansen
Vestfoldgaten 3
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 703 489
CRIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 250	
Sum inntekter		97 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 656	
Sum kostnader		167 656	
Driftsresultat		-70 406	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad	7	100 034	
Sum finanskostnader		100 034	
Netto finans		-100 032	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 438	4
Årsresultat		-170 438	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 438	4
Sum overføringer og disponeringer		-170 438	4



Organisasjonsnr: 923 703 489
CRIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 590 184	
Sum varige driftsmidler		3 590 184	

Sum anleggsmidler		3 590 184	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1	7 000	
Andre fordringer	1	2 429	
Sum fordringer		9 429	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 477	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 477	24 434

Sum omløpsmidler		23 906	24 434
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 614 090	24 434
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 004	5 566
Sum opptjent egenkapital		-176 004	-5 566

Sum egenkapital	5	-146 004	24 434
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 745 251		
Øvrig langsiktig gjeld	7 962 400		
Sum annen langsiktig gjeld	3 707 651		
Sum langsiktig gjeld	3 707 651		0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	52 444		
Sum kortsiktig gjeld	52 444		
Sum gjeld	3 760 095		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 090		24 434



Organisasjonsnr: 923 703 489
CRIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GOC Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rascal Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

Noter til regnskapet 2020

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Regnskapsprinsipper

Regnskap og noter er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og følger god regnskapsskikk for små foretak.



CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

Note 1 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 Skatter

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null. Det gis følgende spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-170 438
Endring fremførbart underskudd	170 438
Midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Årets betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-176 004	-5 566	170 438
Sum	-176 004	-5 566	170 438
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-38 721	-1 225	37 496

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet Hansteensgate	Leiligheter H. Baggersgate	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			0
Tilgang	1 128 842	2 461 342	3 590 184
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi 31.12.	1 128 842	2 461 342	3 590 184
Årets ordinære avskrivninger	0		0
Driftsmidlene er ikkeavskrivbare			

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapet aksjonærer er som følger:

GOC Holding AS	15.000 aksjer á kr 1
Rascal Holding AS	15.000 aksjer á kr 1

Alle aksjer tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.



CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital 31.12.2020		Sum
	Selskapskap.	Annen EK	
Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 1)	30 000		30 000
Annen egenkapital 01.01.		-5 566	-5 566
Årets resultat		-170 438	-170 438
Pr. 31.12.2020	30 000	-176 004	-146 004

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,0
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
SUM	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjeneste pensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har lån fra begge sine aksjonærer med kr. 481.200 fra hver. Lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede gjennom fremtidig inntjening ved utleievirksomhet, samt underliggende verdier på leilighetene. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.