



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 769 925	14 757 300
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 769 925</b>	<b>14 757 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 943 211	14 119 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 000	33 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 000 682	235 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 976 893</b>	<b>14 388 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 032</b>	<b>369 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		373	1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>1 192</b>
Annen rentekostnad			705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373</b>	<b>487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 405</b>	<b>369 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 129	85 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	614 276	284 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 662 316	286 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 395	8 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 395</b>	<b>8 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 715	807 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 715</b>	<b>807 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 110</b>	<b>815 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 242 749	628 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 749</b>	<b>628 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 749</b>	<b>658 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 662	7 758
Betalbar skatt	3	179 129	86 011
Skyldig offentlige avgifter		89 886	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 850 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLETT INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 921 991 355  
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 769 925	14 757 300
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 769 925</b>	<b>14 757 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 943 211	14 119 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 000	33 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 000 682	235 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 976 893</b>	<b>14 388 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 032</b>	<b>369 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		373	1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>1 192</b>
Annen rentekostnad			705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373</b>	<b>487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>793 405</b>	<b>369 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 129	85 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	614 276	284 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>





Organisasjonsnr: 921 991 355  
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 662 316	286 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 395	8 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 395</b>	<b>8 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		957 715	807 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 715</b>	<b>807 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 110</b>	<b>815 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 242 749	628 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 749</b>	<b>628 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 749</b>	<b>658 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	315 662	7 758
Betalbar skatt 3	179 129	86 011
Skyldig offentlige avgifter	89 886	
Kortsiktig konserngjeld 6	4 850 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>



Organisasjonsnr: 921 991 355  
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesfjellet Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesfjellet Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 66ESK-OJTP1-GKOGM-OHEYA-T3OU5-5K566



Uavhengig revisors beretning - Nesfjellet Infrastruktur AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. august 2022  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 66ESK-OJTP1-GKOGM-0HEYA-T3OU5-5K566



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 13:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66ESK-OJTP1-GK0GM-0HEYA-T3QU5-5KS66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Nesfjellet Infrastruktur AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisor beretning

Penneo Dokumentnøkkel: USPHJ-XXLQ-F84J7-1LHJX-4VEGN-PABE2

Org.nr.: 921 991 355



### Resultatregnskap

Nesfjellet Infrastruktur AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		7 769 925	14 757 300
Annen driftsinntekt		0	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 769 925</b>	<b>14 757 550</b>
Varekostnad		5 943 211	14 119 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 000	33 000
Annen driftskostnad		1 000 682	235 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 976 893</b>	<b>14 388 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 032</b>	<b>369 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		373	1 118
Annen rentekostnad		0	705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>373</b>	<b>487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 405</b>	<b>369 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 129	85 523
<b>Årsresultat</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	614 276	284 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 276</b>	<b>284 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USPHJ-XXLQ-F84J7-1LHJX-4VEGN-PABEZ



### Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 662 316	286 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 316</b>	<b>286 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 395	8 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 395</b>	<b>8 226</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 715	807 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 110</b>	<b>815 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USPHJ-XXLQ-F84J7-TLHJX-4VEGN-PABE2



## Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 242 749	628 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 749</b>	<b>628 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 749</b>	<b>658 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 662	7 758
Betalbar skatt	3	179 129	86 011
Skyldig offentlige avgifter		89 886	0
Konserngjeld	6	4 850 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 434 677</b>	<b>443 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 707 426</b>	<b>1 102 242</b>

Oslo, 25.08.2022

Styret i Nesfjellet Infrastruktur AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Haraldseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernhard Tandberg  
styremedlem



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nesfjellet Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	30 000	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 129	86 011
Endring i utsatt skattefordel	0	-488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 129</b>	<b>85 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 405	369 941
Permanente forskjeller	0	705
Endring i midlertidige forskjeller	20 819	20 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>814 224</b>	<b>390 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 129	86 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 129</b>	<b>86 011</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 913	-18 095	20 819
<b>Sum</b>	<b>-38 913</b>	<b>-18 095</b>	<b>20 819</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 913	18 095	-20 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2020	30 000	628 473	658 473
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>628 473</b>	<b>658 473</b>
Årets resultat		614 276	614 276
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 242 749</b>	<b>1 272 749</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		330 426	330 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 581 104	2 827 786	5 408 890
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 581 104</b>	<b>3 158 212</b>	<b>5 739 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		77 000	77 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	77 000	77 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 581 104</b>	<b>3 081 212</b>	<b>5 662 316</b>
Årets ordinære avskrivninger		33 000	33 000
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Nesfjellet Prosjektutvikling AS)	-4 850 000	-350 000
<b>Sum</b>	<b>-4 850 000</b>	<b>-350 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Haraldseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-342320

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-08-25 08:38:55 UTC



### Bernhard Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-25 11:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USPHJ-XLXQ-F84J7-TLHJX-4VEGN-PABE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>