



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Selvik
Førdefjordvegen 3128
6983 KVAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARGUNN GRYTTE SELVIK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925447064

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 300	174 800
Sum inntekter		191 300	174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 410	94 678
Annen driftskostnad		101 757	54 109
Sum kostnader		197 167	148 787
Driftsresultat		-5 867	26 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	7
Annen finansinntekt			1 451
Sum finansinntekter		30	1 458
Annan rentekostnad		78 508	39 255
Sum finanskostnader		78 508	39 255
Netto finans		-78 478	-37 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 345	-11 784
Skattekostnad på resultat	3	27 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 860	-11 784
Årsresultat	4	-111 860	-11 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 860	-11 784
Totalresultat		-111 860	-11 784
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-111 860	-11 784
Sum overføringer og disponeringar		-111 860	-11 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 621 977	1 717 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 621 977	1 717 387
Sum anleggsmiddel		1 621 977	1 717 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 064	27 391
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 064	27 391
Sum omløpsmiddel		9 064	27 391
SUM EIGEDELAR		1 631 040	1 744 778
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			-53 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		165 283	
Sum opptent egenkapital		-165 283	-53 423
Sum egenkapital	4	-125 283	-13 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 728 808	1 758 200
Sum kortsiktig gjeld		1 756 323	1 758 200
Sum gjeld		1 756 323	1 758 200
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 631 040	1 744 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739386

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Selvik
Førdefjordvegen 3128
6983 KVAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARGUNN GRYTTE SELVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 925 447 064
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 300	174 800
Sum inntekter		191 300	174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 410	94 678
Annen driftskostnad		101 757	54 109
Sum kostnader		197 167	148 787
Driftsresultat		-5 867	26 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	7
Annen finansinntekt			1 451
Sum finansinntekter		30	1 458
Annan rentekostnad		78 508	39 255
Sum finanskostnader		78 508	39 255
Netto finans		-78 478	-37 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 860	-11 784
Årsresultat	4	-111 860	-11 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 860	-11 784
Totalresultat		-111 860	-11 784
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-111 860	-11 784
Sum overføringer og disponeringar		-111 860	-11 784



Organisasjonsnr: 925 447 064
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 621 977	1 717 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 621 977	1 717 387
Sum anleggsmiddel		1 621 977	1 717 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	9 064	27 391
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		9 064	27 391
Sum omløpsmiddel		9 064	27 391
SUM EIGEDELAR		1 631 040	1 744 778
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			-53 423
Udekt tap		165 283	
Sum opptent eigenkapital		-165 283	-53 423
Sum eigenkapital	4	-125 283	-13 423
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 728 808	1 758 200
Sum kortsiktig gjeld		1 756 323	1 758 200
Sum gjeld		1 756 323	1 758 200
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 631 040	1 744 778



Organisasjonsnr: 925 447 064
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



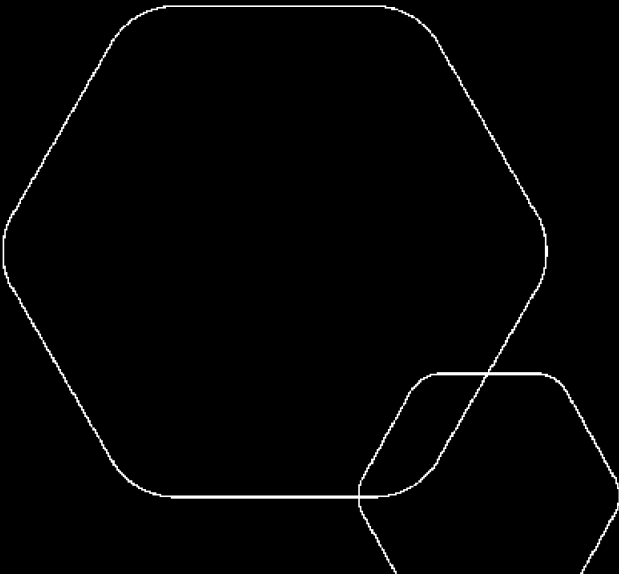
	BankID Signing MARTIN HESTVIK GRYTEN 2024-08-26
	BankID Signing MARGUNN GRYTEN SELVIK 2024-08-26
	BankID Signing TORMOD SELVIK 2024-08-26
	BankID Signing CECILIE BRUFLOT 2024-08-27



Årsregnskap 2023

Førdefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 447 064



RESULTATREGNSKAP

FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		191 300	174 800
Sum driftsinntekter		191 300	174 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 410	94 678
Annen driftskostnad		101 757	54 109
Sum driftskostnader		197 167	148 787
Driftsresultat		-5 867	26 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		0	1 451
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	39 255
Annen rentekostnad		78 508	0
Resultat av finansposter		-78 478	-37 797
Resultat før skattekostnad		-84 345	-11 784
Skattekostnad på resultat	3	27 515	0
Årsresultat	4	-111 860	-11 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-111 860	-11 784
Sum overføringer		-111 860	-11 784



BALANSE

FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 621 977	1 717 387
Sum varige driftsmidler	2	1 621 977	1 717 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 621 977	1 717 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 064	27 391
Sum omløpsmidler		9 064	27 391
Sum eiendeler		1 631 040	1 744 778



BALANSE

FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-53 423
Udekket tap		-165 283	0
Sum opptjent egenkapital		-165 283	-53 423
Sum egenkapital	4	-125 283	-13 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	27 515	0
Annen kortsiktig gjeld		1 728 808	1 758 200
Sum kortsiktig gjeld		1 756 323	1 758 200
Sum gjeld		1 756 323	1 758 200
Sum egenkapital og gjeld		1 631 040	1 744 778

Førde, 26.08.2024
Styret i Førdefjorden Utvikling AS

CECILIE BRUFLOT
styreleder

MARGUNN GRYTEN SELVIK
nestleder

TORMOD SELVIK
styremedlem

MARTIN HESTVIK GRYTEN
styremedlem



FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

925 447 064

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Førdefjorden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 903 080	1 903 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 903 080	1 903 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	281 103	281 103
= Bokført verdi 31.12.23	1 621 977	1 621 977
Årets ordinære avskrivninger	95 410	95 410
Økonomisk levetid	20 år	



FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

925 447 064

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 515	14 060
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 515	14 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 345	-11 783
Permanente forskjeller	0	89 108
Endring i midlertidige forskjeller	95 410	94 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 302	0
Skattepliktig inntekt	1 763	172 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 515	27 127
Sum betalbar skatt i balansen	27 515	27 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-281 102	-185 692	95 410
Sum	-281 102	-185 692	95 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 102	185 692	-95 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	-53 423	-13 423
Årets resultat				-111 860	-111 860
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-165 283	-125 283

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

925 447 064

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	10 000,0	40 000
Sum	4		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CECILIE BRUFLOT	1	25,0	25,0
MARGUNN GRYTTE SELVIK	1	25,0	25,0
MARTIN HESTVIK GRYTTE	1	25,0	25,0
TORMOD SELVIK	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORMOD SELVIK	styremedlem	1
MARTIN HESTVIK GRYTTE	styremedlem	1
MARGUNN GRYTTE SELVIK	nestleder	1
CECILIE BRUFLOT	styreleder	1
Totalt antall aksjer		4

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	-1 728 592	-1 758 200
Sum	-1 728 592	-1 758 200

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------