



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 821989892

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 948	165 969
Sum kostnader		115 948	165 969
Driftsresultat		-115 948	-165 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 159	
Annen renteinntekt		388	13 810
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter		31 547	13 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 293	31 167
Annen rentekostnad			1 260
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		71 293	32 677
Netto finans		-39 746	-18 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 694	-184 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 253	-40 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 441	-144 148
Årsresultat		-121 441	-144 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 441	-144 148
Totalresultat		-121 441	-144 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-121 441	-144 148
Sum overføringer og disponeringer		-121 441	-144 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 858	176 605
Sum immaterielle eiendeler		210 858	176 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	10 136 830
Sum anleggsmidler		10 347 688	10 313 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 991 835	1 160 676
Sum fordringer		1 991 835	1 160 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	315 350	130 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 350	130 910
Sum omløpsmidler		2 307 185	1 291 586
SUM EIENDELER		12 654 873	11 605 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-264 119	-142 678
Sum opptjent egenkapital		-264 119	-142 678
Sum egenkapital		10 252 413	10 373 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 402 460	1 231 167
Sum kortsiktig gjeld		2 402 460	1 231 167
Sum gjeld		2 402 460	1 231 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 654 873	11 605 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353194

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 948	165 969
Sum kostnader		115 948	165 969
Driftsresultat		-115 948	-165 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 159	
Annen renteinntekt		388	13 810
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter		31 547	13 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 293	31 167
Annen rentekostnad			1 260
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		71 293	32 677
Netto finans		-39 746	-18 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 694	-184 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 253	-40 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 441	-144 148
Årsresultat		-121 441	-144 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 441	-144 148
Totalresultat		-121 441	-144 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-121 441	-144 148
Sum overføringer og disponeringer		-121 441	-144 148



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 858	176 605
Sum immaterielle eiendeler		210 858	176 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	10 136 830
Sum anleggsmidler		10 347 688	10 313 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 991 835	1 160 676
Sum fordringer		1 991 835	1 160 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	315 350	130 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 350	130 910
Sum omløpsmidler		2 307 185	1 291 586
SUM EIENDELER		12 654 873	11 605 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-264 119	-142 678
Sum opptjent egenkapital		-264 119	-142 678
Sum egenkapital		10 252 413	10 373 854
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 402 460	1 231 167
Sum kortsiktig gjeld	2 402 460	1 231 167
Sum gjeld	2 402 460	1 231 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 654 873	11 605 021



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Strømsdalen Boliginvest AS

Org. nr.: 821 989 892

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Strømsdalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		115 948	165 969
Sum driftskostnader		115 948	165 969
Driftsresultat		-115 948	-165 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 159	0
Annen renteinntekt		388	13 810
Annen finansinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 293	31 167
Annen rentekostnad		0	1 260
Annen finanskostnad		0	250
Resultat av finansposter		-39 746	-18 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 694	-184 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 253	-40 656
Ordinært resultat		-121 441	-144 148
Årsresultat		-121 441	-144 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-121 441	-144 148
Sum overføringer		-121 441	-144 148





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	210 858	176 605
Sum immaterielle eiendeler		210 858	176 605
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	10 136 830
Sum anleggsmidler		10 347 688	10 313 435
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 991 835	1 160 676
Sum fordringer		1 991 835	1 160 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	315 350	130 910
Sum omløpsmidler		2 307 185	1 291 586
Sum eiendeler		12 654 873	11 605 021

Side 2





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-264 119	-142 678
Sum opptjent egenkapital		-264 119	-142 678
Sum egenkapital		10 252 413	10 373 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 402 460	1 231 167
Sum kortsiktig gjeld		2 402 460	1 231 167
Sum gjeld		2 402 460	1 231 167
Sum egenkapital og gjeld		12 654 873	11 605 021

Oslo,
Styret i Strømsdalen Boligutvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Side 3





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Strømsdalen Boliginvest AS er kjøpt 50% av aksjene til SBN AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 612.690 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inn tjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opp tjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av emisjons- /stiftelsesutgifter		134 792
Endring i utsatt skatt	-34 253	-175 449
Sum skattekostnad	-34 253	-40 657

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-155 694	-184 804
Endring i fremførbart underskudd		
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		-612 690
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-155 694	-797 494
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-155 694	-797 494

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	958 446	802 752
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	958 446	802 752
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	210 858	176 605

Resultat før skatt	-155 694	-184 804
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-34 253	-40 657
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-34 253	-40 657

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 5 – Mellomværende

Mellomværende med Morselskap

2021	Gjeld	Sum gjeld
Skips AS Tudor	2 402 460	2 402 460
Sum mellomværende	0	2 402 460

Mellomværende renteberegnes med 4 % rente

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	9 516 532	-142 678	10 373 854
Årets resultat			-121 441	-121 441
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	9 516 532	-264 119	10 252 413

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557468655303

Document

Årsregnskap Strømsdalen Boligutvikling AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-05 13:28:21 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-05-05 13:30:23 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn

Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2022-05-05 13:30:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

