



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 895 700	5 994 124
Sum inntekter		5 895 700	5 994 124
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 904 536	
Varekostnad		3 662 579	4 734 855
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	461 141	332 112
Sum kostnader		6 028 256	5 066 967
Driftsresultat		-132 556	927 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47 413
Sum finansinntekter			47 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler			210 479
Annen rentekostnad		125 183	177 714
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		155 183	388 193
Netto finans		-155 183	-340 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 739	586 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 772	177 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 967	409 080
Årsresultat	4	-226 967	409 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 967	409 080
Totalresultat		-226 967	409 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-426 967	409 080
Sum overføringer og disponeringer		-226 967	409 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 263	
Sum immaterielle eiendeler		54 263	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		54 263	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 904 536
Fordringer			
Kundefordringer		1 756 000	7 800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 242 839	1 404 088
Sum fordringer		2 998 839	9 204 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 384	437 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 384	437 892
Sum omløpsmidler		3 281 222	11 546 516
SUM EIENDELER		3 335 485	11 576 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 010 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 018	408 949
Sum opptjent egenkapital		-18 018	408 949
Sum egenkapital	4	2 291 982	4 728 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 509
Sum avsetninger for forpliktelser			6 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		932 060	3 781 856
Langsiktig konserngjeld			269 845
Sum annen langsiktig gjeld		932 060	4 051 701
Sum langsiktig gjeld		932 060	4 058 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 443	112 059
Betalbar skatt	2		111 422
Annen kortsiktig gjeld			2 565 876
Sum kortsiktig gjeld		111 443	2 789 357
Sum gjeld		1 043 503	6 847 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 485	11 576 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjerndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 895 700	5 994 124
Sum inntekter		5 895 700	5 994 124
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 904 536	
Varekostnad		3 662 579	4 734 855
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	461 141	332 112
Sum kostnader		6 028 256	5 066 967
Driftsresultat		-132 556	927 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47 413
Sum finansinntekter			47 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler			210 479
Annen rentekostnad		125 183	177 714
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		155 183	388 193
Netto finans		-155 183	-340 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 739	586 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 772	177 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 967	409 080
Årsresultat	4	-226 967	409 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 967	409 080
Totalresultat		-226 967	409 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-426 967	409 080
Sum overføringer og disponeringer		-226 967	409 080





Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 54 263

Sum immaterielle eiendeler 54 263

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 54 263 30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 904 536

Fordringer

Kundefordringer 1 756 000 7 800 000

Andre kortsiktige fordringer 1 242 839 1 404 088

Sum fordringer 2 998 839 9 204 088

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 282 384 437 892

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 282 384 437 892

Sum omløpsmidler 3 281 222 11 546 516

SUM EIENDELER 3 335 485 11 576 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 010 000 4 020 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 2 310 000 4 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -18 018 408 949

Sum opptjent egenkapital -18 018 408 949



Sum egenkapital	4	2 291 982	4 728 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 509
Sum avsetninger for forpliktelser			6 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		932 060	3 781 856
Langsiktig konserngjeld			269 845
Sum annen langsiktig gjeld		932 060	4 051 701
Sum langsiktig gjeld		932 060	4 058 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 443	112 059
Betalbar skatt	2		111 422
Annen kortsiktig gjeld			2 565 876
Sum kortsiktig gjeld		111 443	2 789 357
Sum gjeld		1 043 503	6 847 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 485	11 576 516



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bahr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 610 447



RESULTATREGNSKAP

BAHR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 895 700	5 994 124
Sum driftsinntekter		5 895 700	5 994 124
Varekostnad		3 662 579	4 734 855
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 904 536	0
Annen driftskostnad	1	461 141	332 112
Sum driftskostnader		6 028 256	5 066 967
Driftsresultat		-132 556	927 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	47 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	210 479
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	177 714
Annen rentekostnad		125 183	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-155 183	-340 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 739	586 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 772	177 297
Ordinært resultat		-226 967	409 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-226 967	409 080
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-426 967	409 080
Sum overføringer		-226 967	409 080



BALANSE

BAHR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	54 263	0
Sum immaterielle eiendeler		54 263	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		54 263	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 904 536
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 756 000	7 800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 242 839	1 404 088
Sum fordringer		2 998 839	9 204 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 384	437 892
Sum omløpsmidler		3 281 222	11 546 516
Sum eiendeler		3 335 485	11 576 516



BALANSE

BAHR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 010 000	4 020 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	4 320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-18 018	408 949
Sum opptjent egenkapital		-18 018	408 949
Sum egenkapital	4	2 291 982	4 728 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	6 509
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		932 060	3 781 856
Langsiktig konserngjeld		0	269 845
Sum annen langsiktig gjeld		932 060	4 051 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 443	112 059
Betalbar skatt	2	0	111 422
Annen kortsiktig gjeld		0	2 565 876
Sum kortsiktig gjeld		111 443	2 789 357
Sum gjeld		1 043 503	6 847 567
Sum egenkapital og gjeld		3 335 485	11 576 516

23.06.2022
Styret i Bahr Eiendom AS

Asbjørn Bjørndal
styreleder

Kristin Pedersen
styremedlem

Lena Hveding Handeland
styremedlem

Raymond Handeland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 788
Endring i utsatt skatt	-60 772	6 509
Skattekostnad ordinært resultat	-60 772	177 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 739	586 377
Permanente forskjeller	11 501	219 519
Endring i midlertidige forskjeller	29 588	-29 588
Avgitt konsernbidrag	0	-269 845
Skattepliktig inntekt	-246 650	506 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	111 422
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	29 588	29 588
Sum	0	29 588	29 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 650	0	246 650
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-246 650	29 588	276 238
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 263	6 509	60 772

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAHR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	67,0	2 010 000
Sum	30 000		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hel Ved AS	15 000	50,0	50,0
Kakaa Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 020 000	300 000	0	408 949	4 728 949
Årets resultat				-226 967	-226 967
Utbytte				-200 000	-200 000
Aksjekapital satt ned	-2 010 000		0		-2 010 000
Pr 31.12.2021	2 010 000	300 000	0	-18 018	2 291 982