



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 485	
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		394 985	
Kostnader			
Varekostnad		80 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 125	
Annen driftskostnad		311 119	
Sum kostnader		414 844	
Driftsresultat		-19 859	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 939	0
Årsresultat		-19 939	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 939	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 939	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 236 237

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

57 967

Sum varige driftsmidler

2 294 204

Sum anleggsmidler

2 294 204

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

160 000

Sum fordringer

160 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

27 782

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

27 782

Sum omløpsmidler

187 782

0

SUM EIENDELER

2 481 986

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

150 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse

585 993

Sum innskutt egenkapital

735 993

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		151 454	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		-151 454	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		584 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 288	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 602 288	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 990	
Annen kortsiktig gjeld		279 169	
Sum kortsiktig gjeld		295 159	
Sum gjeld		1 897 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713503

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 485	
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		394 985	
Kostnader			
Varekostnad		80 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 125	
Annen driftskostnad		311 119	
Sum kostnader		414 844	
Driftsresultat		-19 859	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 939	0
Årsresultat		-19 939	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 939	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 939	



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 236 237	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	57 967	
Sum varige driftsmidler	2 294 204	

Sum anleggsmidler	2 294 204	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer	160 000	
Sum fordringer	160 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	27 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	27 782	

Sum omløpsmidler	187 782	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	2 481 986	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	585 993	
Sum innskutt egenkapital	735 993	

Opptjent egenkapital		
Udekket tap	151 454	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	-151 454	

Minoritetsinteresser	0	
----------------------	---	--



Sum egenkapital	584 539	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 288	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 288	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	
Sum langsiktig gjeld	1 602 288	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	15 990	
Annen kortsiktig gjeld	279 169	
Sum kortsiktig gjeld	295 159	
Sum gjeld	1 897 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 986	0



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2320329.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2320329.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23125.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2297204.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23125.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld