



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 076 460	2 091 418
Annen driftsinntekt		369 287	5 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 747</b>	<b>2 096 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		2 879 026	1 727 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 283</b>	<b>2 538 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 244 537</b>	<b>-441 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 141	31 735
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		22 384	22 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 525</b>	<b>54 095</b>
Annen rentekostnad		1 368	439 790
Annen finanskostnad		30 562	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 930</b>	<b>442 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 595</b>	<b>-388 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 942</b>	<b>-830 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 647	-182 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-938 295	-81 036
Overført fra annen egenkapital			-566 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 174 958	910 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 958</b>	<b>910 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 733 846	7 945 654
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 825 546</b>	<b>8 037 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 504</b>	<b>8 947 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	257 269	347 206
Andre kortsiktige fordringer		278 818	171 594
Konsernfordringer	5	1 669 610	1 618 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 697</b>	<b>2 137 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 070	196 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 070</b>	<b>196 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 320 767</b>	<b>2 333 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		9 648 499	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 499</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 019 330	81 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 330</b>	<b>-81 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 129 169</b>	<b>380 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		9 686 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 686 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 686 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	865 722	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 500	34 169
Kortsiktig konserngjeld	5	2 233 881	1 179 981
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 103</b>	<b>1 214 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 103</b>	<b>10 900 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 14  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 922 986 827  
HOKLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 076 460	2 091 418
Annen driftsinntekt		369 287	5 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 747</b>	<b>2 096 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		2 879 026	1 727 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 283</b>	<b>2 538 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 244 537</b>	<b>-441 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 141	31 735
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		22 384	22 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 525</b>	<b>54 095</b>
Annen rentekostnad		1 368	439 790
Annen finanskostnad		30 562	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 930</b>	<b>442 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 595</b>	<b>-388 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-1 202 942</b>	<b>-830 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 647	-182 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-938 295	-81 036
Overført fra annen egenkapital			-566 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>





Organisasjonsnr: 922 986 827  
HOKLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 174 958	910 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 958</b>	<b>910 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 733 846	7 945 654
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 825 546</b>	<b>8 037 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 504</b>	<b>8 947 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 5	257 269	347 206
Andre kortsiktige fordringer			
		278 818	171 594
Konsernfordringer			
	5	1 669 610	1 618 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 697</b>	<b>2 137 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		115 070	196 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 070</b>	<b>196 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 320 767</b>	<b>2 333 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	462 000
Annen innskutt egenkapital	9 648 499	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 148 499</b>	<b>462 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 019 330	81 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 019 330</b>	<b>-81 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 129 169</b>	<b>380 964</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	5	9 686 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 686 499</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 686 499</b>
-----------------------------	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	5	865 722
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		-7 500
34 169		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 233 881
1 179 981		
Annen kortsiktig gjeld		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 192 103</b>	<b>1 214 150</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 192 103</b>	<b>10 900 649</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 986 827  
HOKLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hokland Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 673YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-E26E4



## Resultatregnskap Hokland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 076 460	2 091 418
Annen driftsinntekt		369 287	5 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 445 747</b>	<b>2 096 746</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		2 879 026	1 727 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 690 283</b>	<b>2 538 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 244 537</b>	<b>-441 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 141	31 735
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		22 384	22 300
Annen rentekostnad		1 368	439 790
Annen finanskostnad		30 562	2 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 595</b>	<b>-388 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 942</b>	<b>-830 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 647	-182 709
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		938 295	81 036
Overført fra annen egenkapital		0	566 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-938 295</b>	<b>-647 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6731YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-E26E4



## Balanse Hokland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 174 958	910 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 958</b>	<b>910 311</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 733 846	7 945 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 825 546</b>	<b>8 037 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 504</b>	<b>8 947 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	257 269	347 206
Andre kortsiktige fordringer		278 818	171 594
Konsernfordringer	5	1 669 610	1 618 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 697</b>	<b>2 137 269</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 070	196 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>115 070</b>	<b>196 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 320 767</b>	<b>2 333 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6731YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-E26E4



**Balanse**  
**Hokland Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		500 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		9 648 499	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 499</b>	<b>462 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 019 330	-81 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 330</b>	<b>-81 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 129 169</b>	<b>380 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	9 686 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 686 499</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	865 722	0
Skyldig offentlige avgifter		-7 500	34 169
Kortsiktig konserngjeld	5	2 233 881	1 179 981
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 103</b>	<b>1 214 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 103</b>	<b>10 900 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 321 272</b>	<b>11 281 614</b>

Harstad, 24.06.2024  
Styret i Hokland Utvikling AS

Petter Karlsen Borgen  
styreleder

Martin Hokland  
styremedlem/ daglig leder

Vigdis Karlsen Hokland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6731YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-E26E4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides av Hokland Hoding AS med forretningskontor i Harstad. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Harstad.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 102 385	91 700	11 194 085
Tilgang	1 599 450	0	1 599 450
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 701 835</b>	<b>91 700</b>	<b>12 793 535</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 059 689	0	-4 059 689
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 642 146</b>	<b>91 700</b>	<b>8 733 846</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	811 257	0	811 257
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-264 647	-182 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264 647</b>	<b>-182 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 202 942	-830 437
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	685 478	501 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-517 464</b>	<b>-328 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 366 467	-3 866 364	500 103
Fordringer	-173 863	0	173 863
Gevinst – og tapskonto	46 045	57 556	11 511
<b>Sum</b>	<b>-4 494 286</b>	<b>-3 808 808</b>	<b>685 478</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 433	-328 969	517 464



<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 340 719</b>	<b>-4 137 777</b>	<b>1 202 942</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 174 958</b>	<b>-910 311</b>	<b>264 647</b>

#### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 733 846	7 945 654
Kundefordringer	431 132	272 329
<b>Sum</b>	<b>9 164 978</b>	<b>8 217 983</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer/gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Geir Hokland AS	-37 500	0
Hokland Eiendom AS	-1 854 075	-9 686 499
Hokland Marina AS	6 323	0
Sæworks AS	-2 063	0
Hokland Holding AS	1 289 804	1 238 663
Langnesvegen 16 og 18 AS	-52 734	0
<b>Sum mellomværende</b>	<b>-650 245</b>	<b>-8 447 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0731YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-EZ6E4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hokland, Martin

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



### Hokland, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



### Borgen, Petter Karlsen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-548358

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-28 06:00:15 UTC



### Hokland, Vigdis Karlsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1244225

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-07-01 10:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6731YC-8335H-4CGPL-PMDSU-LJKW5-E26E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYETL-5JZCP-M12OB-MEZV4-PDL2P-026GV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 14:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYETL-5JZCP-MT2OB-MEZV4-PDL2P-026GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>