



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERINVEST AS  
Forretningsadresse: Gonveien 55  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 000	460 000
Annen driftsinntekt		172 004	
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 004</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	263 826	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 900	3 900
Annen driftskostnad	4	560 951	641 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 677</b>	<b>645 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-185 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 912	570 314
Annen finansinntekt		19 632 052	3 035 762
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 989 814	1 404 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 101 778</b>	<b>5 010 250</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 640 339	1 983 165
Annen rentekostnad		788 846	704 124
Annen finanskostnad		3 100 370	218 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 529 555</b>	<b>2 905 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 572 223</b>	<b>2 104 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 065 549	118 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 565 549</b>	<b>1 918 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 200	15 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 922</b>	<b>1 553 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 595 293	34 095 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 446 442	7 730 442
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 325 020	1 100 020
Andre fordringer		914 634	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 281 389</b>	<b>43 725 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 831 311</b>	<b>45 279 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	856 250
Andre fordringer		16 287 843	5 328 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 569 093</b>	<b>6 185 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		55 624	91 920
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 917 578	8 302 186
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 973 202</b>	<b>8 394 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 054 353	16 696 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 054 353</b>	<b>16 696 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		49 596 648	31 275 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 427 959</b>	<b>76 555 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 209 491</b>	<b>15 209 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 389 192	40 323 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 389 192</b>	<b>40 323 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 598 683</b>	<b>55 533 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 633	1 912 987
Leverandørgjeld		2 951	1 178
Skyldige offentlige avgifter		199 836	25 752
Annen kortsiktig gjeld		2 634 854	4 082 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 829 274</b>	<b>6 021 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 829 274</b>	<b>21 021 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 427 957</b>	<b>76 555 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERINVEST AS  
Forretningsadresse: Gonveien 55  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 656 127  
FERINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 000	460 000
Annen driftsinntekt		172 004	
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 004</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	263 826	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 900	3 900
Annen driftskostnad	4	560 951	641 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 677</b>	<b>645 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-185 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 912	570 314
Annen finansinntekt		19 632 052	3 035 762
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 989 814	1 404 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 101 778</b>	<b>5 010 250</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 640 339	1 983 165
Annen rentekostnad		788 846	704 124
Annen finanskostnad		3 100 370	218 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 529 555</b>	<b>2 905 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 572 223</b>	<b>2 104 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 565 550</b>	<b>1 918 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 065 549	118 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 565 549</b>	<b>1 918 832</b>



Organisasjonsnr: 988 656 127  
FERINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		11 200	15 100
Sum varige driftsmidler		1 549 922	1 553 822
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	40 595 293	34 095 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		8 446 442	7 730 442
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 325 020	1 100 020
Andre fordringer		914 634	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 281 389	43 725 755
Sum anleggsmidler		52 831 311	45 279 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	856 250
Andre fordringer		16 287 843	5 328 785
Sum fordringer		16 569 093	6 185 035
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		55 624	91 920
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		5 917 578	8 302 186
Sum investeringer		5 973 202	8 394 106
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 054 353	16 696 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 054 353	16 696 374



Sum omløpsmidler	49 596 648	31 275 515
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>102 427 959</b>	<b>76 555 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3 200 000	200 000
Overkurs	15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 209 491</b>	<b>15 209 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	52 389 192	40 323 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 389 192</b>	<b>40 323 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>67 598 683</b>	<b>55 533 134</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 991 633	1 912 987
Leverandørgjeld	2 951	1 178
Skyldige offentlige avgifter	199 836	25 752
Annen kortsiktig gjeld	2 634 854	4 082 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 829 274</b>	<b>6 021 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 829 274</b>	<b>21 021 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>102 427 957</b>	<b>76 555 089</b>



Organisasjonsnr: 988 656 127  
FERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	2000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Erik Røed	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228600.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32851.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2375.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263826.00	

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	228600.00		

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19127.00	26778.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8197.00	14419.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27324.00	41197.00

**Note**

4



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

## Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		817671.00	

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FG Bolig AS	30.00%	30.00%	27757087.00	-14614.00
Olfactus AS	25.00%	25.00%	246000.00	49000.00
Riga Invest AS	34.00%	34.00%	-513337.00	-410083.00
Naverfjorden Holding AS	50.00%	50.00%	37361.00	-10031.00
Skaginor AS	50.00%	50.00%	2420579.00	-1265927.00
Rett Invest AS	37.50%	37.50%	1565000.00	-1000.00
Balozzi AS	50.00%	50.00%	3361053.00	-132789.00
Skytta Invest AS	36.10%	36.10%	7000.00	-3000.00
Trollborg Invest AS	28.90%	28.90%	324151000.00	72948000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ferinvest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ferinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 565 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 10. mai 2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Ferinvest AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Ferinvest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Mellomv. med selskap i samme konsern, tilkn.selskap, aksjonærlån m.v.

Mellomværende med aksjonærer/nærstående	Tilknytning	2020	2019
Finn Erik Røed	styrets leder	817 671	779 041

#### Andre mellomværende med foretak i samme konsern, tilknyttede selskap

Trollborg Invest AS	tilkn.selskap	-1 002 094	-1 002 094
Skaginor AS	tilkn.selskap	5 843 000	5 512 000
Riga Invest AS	tilkn.selskap	3 043 425	2 939 087
Naverfjorden Utvikling AS	tilkn.selskap	109 562	109 562
Baltico AS	tilkn.selskap	48 129	48 129
FG Bolig AS	tilkn.selskap	2 362 814	2 362 814
Balozi AS	tilkn.selskap	2 445 750	2 060 750

### Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	31 991 633		

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 2 000 000. Ubenyttet pr 31.12 kr 8 367.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for tilknyttede selskap pålydende kr 2 432 500

Garantiansvar pr 31.12.2020 kr 4 000 000.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ferinvest AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000,-.

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Erik Røed	Styrets leder	100	100 %	100 %

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,5	0
	2020	2019
Lønninger	228 600	0
Arb.g.avg.	32 851	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 375	0
	<u>263 826</u>	<u>0</u>



## Ferinvest AS Noter til regnskapet 2020

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha og har ingen OTP ordning.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 127

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 8 197

### Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	15 565 549	1 918 832
Permanente forskjeller	308 244	-2 365 698
Andre forskjeller	-16 269 530	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-316 738	309 046
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-712 475	-137 820
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	-82 703	-390 947
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	11 200	2 706
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-6 295 701	-5 583 226
Sum	-6 367 204	-5 971 467
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-1 400 785	-1 313 723

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik GRS for små selskaper tillater.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	15 009 491	40 323 643	55 533 134
Tilleggsutbytte 01.02.2020			-3 500 000	-3 500 000
Utbytte			0	0
Årets resultat			15 565 549	15 565 549
Pr. 31.12.2020	200 000	15 009 491	52 389 192	67 598 683



## Ferinvest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Kostpris	Balanseført verdi	Eierandel	stemmeandel
Trollborg Invest AS	2005/2018	15 743 057	15 743 057	28,9 %	28,9 %
FG Bolig AS	2012	762 300	762 300	30,0 %	30,0 %
Olfactus AS	2012	10 000	10 000	25,0 %	25,0 %
Riga Invest AS	2009/2011	2 399 936	2 399 936	34,0 %	34,0 %
Naverfjorden Utvikling AS	2008/2011	200 000	200 000	50,0 %	50,0 %
Skaginor AS	2007	11 950 000	11 950 000	50,0 %	50,0 %
Rett Invest AS	2005	475 000	475 000	37,5 %	37,5 %
Balozi AS	2007	2 555 000	2 555 000	50,0 %	50,0 %
Skytta Invest AS	2020	6 500 000	6 500 000	36,1 %	36,1 %
<b>Sum Inv. i tilknyttede selskap</b>		<b>40 595 293</b>	<b>40 595 293</b>		

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Kostpris	Balanseført verdi	Eierandel	stemmeandel
Vino Piemonte AS	2016	500 000	500 000	0,5 %	0,5 %
Frednes Brygge AS	2005	600 000	600 000	10,0 %	10,0 %
Worldpower Holding AS	2020	225 000	225 000	7,5 %	7,5 %
Naverfjorden Eiendom AS	2011	20	20	20,0 %	20,0 %
<b>Sum Inv. i andre selskap</b>		<b>1 325 020</b>	<b>1 325 020</b>		

### Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Årets resultat- førte verdiendring
Finansielle om løpsmidler	8 673 476	5 917 578	5 917 578	-614 229
Aksjer i handelsportefølje	64 000	55 624	55 624	-36 296

### Note 9 Varige Driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	1 538 722	19 366	1 558 088
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 722	19 366	1 558 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 166	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 538 722	11 200	1 558 088
Årets avskrivninger	0	3 900	3 900