



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 482	1 878 088
Sum inntekter		2 108 482	1 878 088
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad		64 247	48 643
Sum kostnader		387 247	371 643
Driftsresultat		1 721 235	1 506 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 355	11 084
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 566	-572
Sum finansinntekter		10 789	10 512
Annen finanskostnad		45 982	28 182
Sum finanskostnader		45 982	28 182
Netto finans		-35 193	-17 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 042	1 488 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	372 381	327 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 661	1 161 118
Årsresultat		1 313 661	1 161 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 686 339	1 161 118
Sum overføringer og disponeringer		1 313 661	1 161 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	11 085 315	11 408 315
Sum varige driftsmidler		11 085 315	11 408 315
Sum anleggsmidler		11 085 315	11 408 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 000	25 000
Andre fordringer		11 380	10 680
Sum fordringer		36 380	35 680
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	760 941	752 645
Sum investeringer		760 941	752 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 288 658	2 318 352
Sum omløpsmidler		3 085 979	3 106 677
SUM EIENDELER		14 171 294	14 514 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 088 190	7 774 529
Sum opptjent egenkapital		5 088 190	7 774 529
Sum egenkapital		7 888 190	10 574 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 708	123 019
Sum avsetninger for forpliktelser		101 708	123 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		658 816
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 743 542	2 635 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 542	3 294 735
Sum langsiktig gjeld		1 845 250	3 417 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 625	
Betalbar skatt	4	393 692	342 125
Skyldige offentlige avgifter		28 536	4 375
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000 001	176 209
Sum kortsiktig gjeld		4 437 854	522 709
Sum gjeld		6 283 104	3 940 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 171 294	14 514 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340706

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 482	1 878 088
Sum inntekter		2 108 482	1 878 088
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad		64 247	48 643
Sum kostnader		387 247	371 643
Driftsresultat		1 721 235	1 506 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 355	11 084
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 566	-572
Sum finansinntekter		10 789	10 512
Annen finanskostnad		45 982	28 182
Sum finanskostnader		45 982	28 182
Netto finans		-35 193	-17 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 686 042	1 488 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	372 381	327 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 661	1 161 118
Årsresultat		1 313 661	1 161 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 686 339	1 161 118
Sum overføringer og disponeringer		1 313 661	1 161 118



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 11 11 085 315 11 408 315
Sum varige driftsmidler 11 085 315 11 408 315

Sum anleggsmidler 11 085 315 11 408 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 25 000 25 000
Andre fordringer 11 380 10 680
Sum fordringer 36 380 35 680

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 760 941 752 645
Sum investeringer 760 941 752 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 2 288 658 2 318 352

Sum omløpsmidler 3 085 979 3 106 677

SUM EIENDELER 14 171 294 14 514 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 9 2 800 000 2 800 000
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 5 088 190 7 774 529
Sum opptjent egenkapital 5 088 190 7 774 529

Sum egenkapital 7 888 190 10 574 529

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 708	123 019
Sum avsetninger for forpliktelses		101 708	123 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		658 816
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 743 542	2 635 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 542	3 294 735
Sum langsiktig gjeld		1 845 250	3 417 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 625	
Betalbar skatt	4	393 692	342 125
Skyldige offentlige avgifter		28 536	4 375
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000 001	176 209
Sum kortsiktig gjeld		4 437 854	522 709
Sum gjeld		6 283 104	3 940 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 171 294	14 514 992



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEP Holding AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i Parma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parma Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 313 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mars 2023

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Parma Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Parma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 108 482</u>	<u>1 878 088</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad		<u>64 247</u>	<u>48 643</u>
Sum driftskostnader		<u>387 247</u>	<u>371 643</u>
Driftsresultat		<u>1 721 235</u>	<u>1 506 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 355	11 084
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 566	-572
Annen finanskostnad		<u>45 982</u>	<u>28 182</u>
Netto finansposter		<u>-35 193</u>	<u>-17 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 686 042</u>	<u>1 488 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>372 381</u>	<u>327 657</u>
Årsresultat		<u>1 313 661</u>	<u>1 161 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 686 339</u>	<u>1 161 118</u>
Sum disponert		<u>1 313 661</u>	<u>1 161 118</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	<u>11 085 315</u>	<u>11 408 315</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 085 315</u>	<u>11 408 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 085 315</u>	<u>11 408 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	25 000	25 000
Andre fordringer		<u>11 380</u>	<u>10 680</u>
Sum fordringer		<u>36 380</u>	<u>35 680</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	<u>760 941</u>	<u>752 645</u>
Sum investeringer		<u>760 941</u>	<u>752 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 288 658</u>	<u>2 318 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 085 979</u>	<u>3 106 677</u>
Sum eiendeler		<u>14 171 294</u>	<u>14 514 992</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	5 088 190	7 774 529
Sum opptjent egenkapital		<u>5 088 190</u>	<u>7 774 529</u>
Sum egenkapital		<u>7 888 190</u>	<u>10 574 529</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	101 708	123 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 708</u>	<u>123 019</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	658 816
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 743 542	2 635 919
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 743 542</u>	<u>3 294 735</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	15 625	0
Betalbar skatt	4	393 692	342 125
Skyldige offentlige avgifter		28 536	4 375
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000 001	176 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 437 854</u>	<u>522 709</u>
Sum gjeld		<u>6 283 104</u>	<u>3 940 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 171 294</u>	<u>14 514 992</u>

31. desember 2022
Straume, 15. mars 2023

Marlis Parmann
styremedlem

Georg Parmann
daglig leder, styreleder



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	393 692	342 125
Endring utsatt skatt	-21 311	-14 468
Årets totale skattekostnad	<u>372 381</u>	<u>327 657</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 042	1 488 774
Permanente forskjeller	32	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	6 566	572
Endring i midlertidige forskjeller	96 868	65 766
Årets skattegrunnlag	<u>1 789 508</u>	<u>1 555 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	393 692	342 125
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>462 308</u>	<u>559 176</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>462 308</u>	<u>559 176</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 708	123 019



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 195 177	-519 807	-7 714 984
Balanseført pr. 31.12.	6 758 315	4 327 000	0	11 085 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skagen Høyrente	760 941	760 941

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	25 000	25 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	4 012 500	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	7 774 529	10 574 529
Årsresultat	0	1 313 661	1 313 661
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	5 088 190	7 888 190



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Georg Parmann	1 743 542	2 635 919

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 11 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	658 816

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt med tilhørende bygninger	0	6 057 850

Lån er innfridd i 2022.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	393 692	342 125
Endring utsatt skatt	-21 311	-14 468
Årets totale skattekostnad	<u>372 381</u>	<u>327 657</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 042	1 488 774
Permanente forskjeller	32	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	6 566	572
Endring i midlertidige forskjeller	96 868	65 766
Årets skattegrunnlag	<u>1 789 508</u>	<u>1 555 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	393 692	342 125

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	462 308	559 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>462 308</u>	<u>559 176</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 708	123 019
--	---------	---------



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 195 177	-519 807	-7 714 984
Balanseført pr. 31.12.	6 758 315	4 327 000	0	11 085 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skagen Høyrente	760 941	760 941

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	25 000	25 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	4 012 500	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	7 774 529	10 574 529
Årsresultat	0	1 313 661	1 313 661
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	5 088 190	7 888 190



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Georg Parmann	1 743 542	2 635 919

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 11 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	658 816

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt med tilhørende bygninger	0	6 057 850

Lån er innfridd i 2022.