



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 980 323	12 883 577
Annen driftsinntekt		387 040	124 133
Sum inntekter		15 367 363	13 007 710
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 930 075	4 016 717
Sum kostnader		12 903 967	11 990 609
Driftsresultat		2 463 396	1 017 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 206	11 040
Sum finansinntekter		20 206	11 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 601 372	604 456
Annen rentekostnad		545	2 741
Annen finanskostnad		-2	
Sum finanskostnader		1 601 915	607 197
Netto finans		-1 581 709	-596 156
Ordinært resultat før skattekostnad		881 687	420 944
Skattekostnad på resultat	8	193 971	92 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 716	328 336
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		687 716	328 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 716	328 336
Totalresultat		687 716	328 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 907 352	6 547 972
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 219 636	-6 219 636
Sum overføringer og disponeringer		687 716	328 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	9 188 825	7 434 569
Sum immaterielle eiendeler		9 188 825	7 434 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 540 711	278 514 603
Anlegg under utførelse	1	1 867 513	3 741 066
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		272 408 224	282 255 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 223 300	962 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 300	962 244
Sum anleggsmidler		283 820 349	290 652 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 257	25 266
Andre kortsiktige fordringer		1 648 189	388 013
Sum fordringer		1 673 446	413 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		1 673 446	413 279
SUM EIENDELER		285 493 796	291 065 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	233 638 002	239 857 638
Sum innskutt egenkapital		233 938 002	240 157 638
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		233 938 002	240 157 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	39 940 396	41 595 961
Sum annen langsiktig gjeld		39 940 396	41 595 961
Sum langsiktig gjeld		39 940 396	41 595 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 555	154 287
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	8 855 579	8 394 836
Annen kortsiktig gjeld	3	2 630 264	763 040
Sum kortsiktig gjeld		11 615 398	9 312 163
Sum gjeld		51 555 794	50 908 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 493 796	291 065 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406250

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 980 323	12 883 577
Annen driftsinntekt		387 040	124 133
Sum inntekter		15 367 363	13 007 710
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 930 075	4 016 717
Sum kostnader		12 903 967	11 990 609
Driftsresultat		2 463 396	1 017 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 206	11 040
Sum finansinntekter		20 206	11 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 601 372	604 456
Annen rentekostnad		545	2 741
Annen finanskostnad		-2	
Sum finanskostnader		1 601 915	607 197
Netto finans		-1 581 709	-596 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	881 687	420 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 971	92 608
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		687 716	328 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 716	328 336
Totalresultat		687 716	328 336
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 907 352	6 547 972
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 219 636	-6 219 636
Sum overføringer og disponeringer		687 716	328 336



Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	9 188 825	7 434 569
Sum immaterielle eiendeler		9 188 825	7 434 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 540 711	278 514 603
Anlegg under utførelse	1	1 867 513	3 741 066
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		272 408 224	282 255 669

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	2 223 300	962 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 300	962 244

Sum anleggsmidler		283 820 349	290 652 482
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 257	25 266
Andre kortsiktige fordringer		1 648 189	388 013
Sum fordringer		1 673 446	413 279

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 673 446	413 279
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		285 493 796	291 065 761
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	233 638 002	239 857 638



Sum innskutt egenkapital		233 938 002	240 157 638
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		233 938 002	240 157 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	39 940 396	41 595 961
Sum annen langsiktig gjeld		39 940 396	41 595 961
Sum langsiktig gjeld		39 940 396	41 595 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 555	154 287
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	8 855 579	8 394 836
Annen kortsiktig gjeld	3	2 630 264	763 040
Sum kortsiktig gjeld		11 615 398	9 312 163
Sum gjeld		51 555 794	50 908 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 493 796	291 065 761



Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

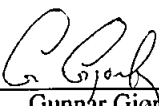


Resultatregnskap			
KLP Drammensveien 144 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 980 323	12 883 577
Annen driftsinntekt		387 040	124 133
Sum driftsinntekter		<u>15 367 363</u>	<u>13 007 710</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Annen driftskostnad		4 930 075	4 016 717
Sum driftskostnader		<u>12 903 967</u>	<u>11 990 609</u>
Driftsresultat		<u>2 463 396</u>	<u>1 017 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 206	11 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 601 372	604 456
Annen rentekostnad		545	2 741
Annen finanskostnad		-2	0
Resultat av finansposter		<u>-1 581 709</u>	<u>-596 156</u>
Resultat før skattekostnad		881 687	420 944
Skattekostnad på resultat	8	193 971	92 608
Resultat		<u>687 716</u>	<u>328 336</u>
Årsresultat		<u>687 716</u>	<u>328 336</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 907 352	6 547 972
Overført fra annen egenkapital	4	6 219 636	6 219 636
Sum overføringer		<u>687 716</u>	<u>328 336</u>



Balanse			
KLP Drammensveien 144 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 188 825	7 434 569
Sum immaterielle eiendeler		9 188 825	7 434 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 540 711	278 514 603
Anlegg under utførelse	1	1 867 513	3 741 066
Sum varige driftsmidler		272 408 224	282 255 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 223 300	962 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 300	962 244
Sum anleggsmidler		283 820 349	290 652 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 257	25 266
Andre kortsiktige fordringer		1 648 189	388 013
Sum fordringer		1 673 446	413 279
Sum omløpsmidler		1 673 446	413 279
Sum eiendeler		285 493 796	291 065 761
KLP Drammensveien 144 AS		Side 3	



Balanse			
KLP Drammensveien 144 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	<u>233 638 002</u>	<u>239 857 638</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>233 938 002</u>	<u>240 157 638</u>
Sum egenkapital		<u>233 938 002</u>	<u>240 157 637</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>39 940 396</u>	<u>41 595 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 940 396</u>	<u>41 595 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 555	154 287
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 855 579	8 394 836
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 630 264</u>	<u>763 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 615 398</u>	<u>9 312 163</u>
Sum gjeld		<u>51 555 794</u>	<u>50 908 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 493 796</u>	<u>291 065 761</u>
I styret for KLP Drammensveien 144 AS			
Oslo, 25.01.2023			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Drammensveien 144 AS		Side 4	



KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	272 146 502	92 751 935	3 741 066	368 639 503
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-1 873 553	-1 873 553
Anskaffelseskost pr 31.12	272 146 502	92 751 935	1 867 513	366 765 950
Akk. avskrivninger pr 31.12	-94 357 726	0	0	-94 357 726
Bokført verdi 31.12	177 788 776	92 751 935	1 867 513	272 408 224
Årets avskrivninger	-7 973 892	0	0	-7 973 892
Sum ned-/avskrivninger	-7 973 892	0	0	-7 973 892
Okonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden fra juni 2023 til juni 2025. Periodisert meglerhonorar utgjør pr. 31.12.2022 kr. 2 223 300.

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-2 630 264	-742 347
Sum	-2 630 264	-742 347

KLP Drammensveien 144 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Drammensveien 144 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	239 857 638	0	240 157 637
Årets resultat	0	0	687 716	687 716
Konsernbidrag avgitt	0	-6 219 636	-687 716	-6 907 352
Pr 31.12.2022	300 000	233 638 002	0	233 938 002

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 300 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	39 940 396	41 595 961
Sum	39 940 396	41 595 961

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	39 940 396	41 595 961
Sum	39 940 396	41 595 961

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	21 553 074	21 384 118
Langsiktig lån KLP Eiendom AS	18 387 322	20 211 843
Sum langsiktig gjeld	39 940 396	41 595 961
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	8 855 579	8 394 836
Sum kortsiktig gjeld	8 855 579	8 394 836

**KLP Drammensveien 144 AS****Noter 2022****Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

KLP Drammensveien 144 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 948 227	1 846 864
Endring i utsatt skattefordel	-1 754 256	-1 754 256
Skattekostnad ordinært resultat	193 971	92 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	881 687	420 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 973 892	7 973 892
Avgitt konsernbidrag	-8 855 579	-8 394 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 948 227	1 846 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 948 227	-1 846 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	881 687	420 944
Beregnet skatt av resultat før skatt	193 971	92 608
Sum	193 971	92 608
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 767 387	-33 793 495	7 973 892
Sum	-41 767 387	-33 793 495	7 973 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 767 387	-33 793 495	7 973 892
Utsatt skattefordel (22 %)	9 188 825	7 434 569	-1 754 256



Til generalforsamlingen i KLP Drammensveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Drammensveien 144 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.