



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 890	77 668
Sum kostnader		42 890	77 668
Driftsresultat		-42 890	-77 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 286
Sum finansinntekter			24 286
Annen rentekostnad		106 736	312 383
Sum finanskostnader		106 736	312 383
Netto finans		-106 736	-288 097
Resultat før skattekostnad	2	-149 626	-365 765
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-149 626	-365 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 626	-365 765
Totalresultat		-149 626	-365 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 626	-365 765
Sum overføringer og disponeringer		-149 626	-365 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		530 837	530 837
Sum finansielle anleggsmidler		530 837	530 837
Sum anleggsmidler		530 837	530 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		949 848	2 676 908
Sum fordringer		949 848	2 676 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 994	79 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 994	79 314
Sum omløpsmidler		2 042 842	2 756 222
SUM EIENDELER		2 573 678	3 287 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		275 710	275 710
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum opptjent egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum egenkapital	3, 4	1 384 966	1 534 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum gjeld		1 188 712	1 752 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 678	3 287 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380465

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 920 631 193
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 890	77 668
Sum kostnader		42 890	77 668
Driftsresultat		-42 890	-77 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 286
Sum finansinntekter			24 286
Annen rentekostnad		106 736	312 383
Sum finanskostnader		106 736	312 383
Netto finans		-106 736	-288 097
Resultat før skattekostnad	2	-149 626	-365 765
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-149 626	-365 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 626	-365 765
Totalresultat		-149 626	-365 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 626	-365 765
Sum overføringer og disponeringer		-149 626	-365 765



Organisasjonsnr: 920 631 193
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		530 837	530 837
Sum finansielle anleggsmidler		530 837	530 837
Sum anleggsmidler		530 837	530 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		949 848	2 676 908
Sum fordringer		949 848	2 676 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 994	79 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 994	79 314
Sum omløpsmidler		2 042 842	2 756 222
SUM EIENDELER		2 573 678	3 287 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		275 710	275 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum opptjent egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum egenkapital	3, 4	1 384 966	1 534 592
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum gjeld		1 188 712	1 752 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 678	3 287 059



Organisasjonsnr: 920 631 193
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kolbjørn Opsahl Selmer
2025-04-10



Årsregnskap 2024

Overvik Bygginvest 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 631 193



RESULTATREGNSKAP

OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 890	77 668
Sum driftskostnader		42 890	77 668
Driftsresultat		-42 890	-77 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24 286
Sum finansinntekt		0	24 286
Annen rentekostnad		106 736	312 383
Sum finanskostnad		106 736	312 383
Resultat av finansposter		-106 736	-288 097
Resultat før skattekostnad	2	-149 626	-365 765
Årsresultat	3	-149 626	-365 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-149 626	-365 765
Sum overføringer		-149 626	-365 765



BALANSE

OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		530 837	530 837
Sum finansielle anleggsmidler		530 837	530 837
Sum anleggsmidler		530 837	530 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		949 848	2 676 908
Sum fordringer		949 848	2 676 908
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 994	79 314
Sum omløpsmidler		2 042 842	2 756 222
Sum eiendeler		2 573 678	3 287 059



BALANSE

OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		275 710	275 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum opptjent egenkapital		1 109 256	1 258 882
Sum egenkapital	3, 4	1 384 966	1 534 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum kortsiktig gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum gjeld		1 188 712	1 752 466
Sum egenkapital og gjeld		2 573 678	3 287 059

Styret i Overvik Bygginvest 1 AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Overvik Bygginvest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 626	-365 765
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	0	288 097
Skattepliktig inntekt	-149 626	-77 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 001 715	-2 852 089	149 626
Avskåret rentefradrag	-288 097	-288 097	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 289 813	3 140 186	-149 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	283 155	0	-7 445	1 258 882	1 534 592
Årets resultat				-149 626	-149 626
Pr 31.12.2024	283 155	0	-7 445	1 109 256	1 384 966

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.