



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 480	13 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 480</b>	<b>13 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 480</b>	<b>-13 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			700 000
Annen renteinntekt			60 920
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>760 920</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>760 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 502</b>	<b>747 300</b>
Skattekostnad på resultat	2		15 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			732 274
Overført fra annen egenkapital		-10 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			700 760
<b>Sum fordringer</b>			<b>700 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 507	681 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 507</b>	<b>681 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 507</b>	<b>1 382 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 507</b>	<b>1 397 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 507	752 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 507</b>	<b>752 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	771 507	782 009
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			600 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>600 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		15 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>615 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 507</b>	<b>1 397 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 480	13 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 480</b>	<b>13 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 480</b>	<b>-13 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			700 000
Annen renteinntekt			60 920
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>760 920</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>760 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 502</b>	<b>747 300</b>
Skattekostnad på resultat	2		15 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			732 274
Overført fra annen egenkapital		-10 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 502</b>	<b>732 274</b>



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			700 760
Sum fordringer			700 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 507	681 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 507	681 320

Sum omløpsmidler		756 507	1 382 080
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		771 507	1 397 080
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		741 507	752 009
Sum opptjent egenkapital		741 507	752 009

Sum egenkapital	5	771 507	782 009
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		600 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>600 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	15 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>615 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>771 507</b>	<b>1 397 080</b>



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		10 480	13 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 480</u>	<u>13 621</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 480</u>	<u>-13 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	700 000
Annen renteinntekt		0	60 920
Annen rentekostnad		22	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-22</u>	<u>760 920</u>
Resultat før skattekostnad		-10 502	747 300
Skattekostnad på resultat	2	0	15 026
<b>Resultat</b>		<u>-10 502</u>	<u>732 274</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 502</u>	<u>732 274</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	732 274
Overført fra annen egenkapital		10 502	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 502</u>	<u>732 274</u>



<b>Balanse</b>			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	700 760
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>700 760</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 507	681 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>756 507</u>	<u>1 382 080</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>771 507</u>	<u>1 397 080</u>
Svinndal Eiendomsutvikling AS		Side 2	


**Balanse**

## Svinndal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 507	752 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 507</b>	<b>752 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>771 507</b>	<b>782 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	15 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>615 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>771 507</b>	<b>1 397 080</b>

Nøtterøy, 31. mai 2023

Styret i Svinndal Eiendomsutvikling AS

  
Morten Jensen Svinndal  
styrets leder  
Jørgen Jensen Svinndal  
styremedlem og daglig leder



## Noter 2022

### Svinndal Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2022

### Svinndal Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

#### Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Netto grunnlag	-10 480	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-2 306</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr. 31.12.22
Grimestadveien Vest AS	Nøtterøy	15 000	50 %	-392 635	743 261

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Morten Jensen Svinndal, styrets leder	15	50 %
Jørgen Jensen Svinndal, styrets leder og daglig leder	15	50 %

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	30 000	752 009	782 009
Årets resultat	0	-10 502	-10 502
Utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>741 507</b>	<b>771 507</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.