



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		719 808	528 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 808</b>	<b>528 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	611 996	757 155
Avskrivning av driftsmidler		105 338	150 171
Annen driftskostnad		543 387	257 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 721</b>	<b>1 164 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540 913</b>	<b>-636 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 626	259 349
Annen finansinntekt		1 689	7 676
Reversering av tidl nedskr finansielle anleggsmidler		258 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 594</b>	<b>267 025</b>
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 592</b>	<b>265 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 679</b>	<b>-371 152</b>
Skattekostnad		-19 905	-81 523
<b>Årsresultat</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-289 629
Annen egenkapital		128 584	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 452 831	11 474 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	105 072	112 643
Sum varige driftsmidler		11 557 902	11 587 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 467 385	1 467 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 385	1 467 385
Sum anleggsmidler		13 025 287	13 054 686
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 042	12 884
Sum fordringer		99 042	12 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 503 304	9 529 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 503 304	9 529 433
Sum omløpsmidler		9 602 346	9 542 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 400</b>	<b>3 242 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 296 036	19 167 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 296 036</b>	<b>19 167 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 538 436</b>	<b>22 409 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	19 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 754	35 503
Skyldige offentlige avgifter		64 443	56 016
Annen kortsiktig gjeld		0	75 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 197</b>	<b>167 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 197</b>	<b>187 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		719 808	528 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 808</b>	<b>528 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	611 996	757 155
Avskrivning av driftsmidler		105 338	150 171
Annen driftskostnad		543 387	257 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 721</b>	<b>1 164 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540 913</b>	<b>-636 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 626	259 349
Annen finansinntekt		1 689	7 676
Reversering av tidl nedskr finansielle anleggsmidler		258 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 594</b>	<b>267 025</b>
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 592</b>	<b>265 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 679</b>	<b>-371 152</b>
Skattekostnad		-19 905	-81 523
<b>Årsresultat</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-289 629
Annen egenkapital		128 584	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 452 831	11 474 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	105 072	112 643
Sum varige driftsmidler		11 557 902	11 587 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 467 385	1 467 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 385	1 467 385
Sum anleggsmidler		13 025 287	13 054 686
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 042	12 884
Sum fordringer		99 042	12 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 503 304	9 529 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 503 304	9 529 433
Sum omløpsmidler		9 602 346	9 542 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Overkurs	3 092 400	3 092 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 242 400</b>	<b>3 242 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 296 036	19 167 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 296 036</b>	<b>19 167 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 538 436</b>	<b>22 409 852</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	19 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>19 905</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>19 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 754	35 503
Skyldige offentlige avgifter	64 443	56 016
Annen kortsiktig gjeld	0	75 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 197</b>	<b>167 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 197</b>	<b>187 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526754.00	659218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75181.00	92950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10061.00	4988.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611996.00	757155.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13825259.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13901198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2343296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11557902.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105338.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





DIV.A EIENDOM AS  
988 971 294

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		719 808	528 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 808</b>	<b>528 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-611 996	-757 155
Avskrivning av driftsmidler		-105 338	-150 171
Annen driftskostnad		-543 387	-257 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 260 721</b>	<b>-1 164 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540 913</b>	<b>-636 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		389 626	259 349
Annen finansinntekt		1 689	7 676
Reversering av tidl nedskr finansielle anleggsmidler		258 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 594</b>	<b>267 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2	0
Annen finanskostnad		0	-1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 592</b>	<b>265 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 679</b>	<b>-371 152</b>
Skattekostnad		19 905	81 523
<b>Årsresultat</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		128 584	0
Udekket tap		0	-289 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 584</b>	<b>-289 629</b>



DIV.A EIENDOM AS  
988 971 294

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 452 831	11 474 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	105 072	112 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 557 902</b>	<b>11 587 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 467 385	1 467 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 385</b>	<b>1 467 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 025 287</b>	<b>13 054 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 042	12 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 042</b>	<b>12 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 503 304	9 529 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 503 304</b>	<b>9 529 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 602 346</b>	<b>9 542 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>



DIV.A EIENDOM AS  
988 971 294

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 400</b>	<b>3 242 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 296 036	19 167 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 296 036</b>	<b>19 167 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 538 436</b>	<b>22 409 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	19 905
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 754	35 503
Skyldige offentlige avgifter		64 443	56 016
Annen kortsiktig gjeld		0	75 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 197</b>	<b>167 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 197</b>	<b>187 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 627 633</b>	<b>22 597 003</b>

OSLO, 23.05.2025

Henriette Salvesen  
styrets leder

Samantha Salvesen Adams  
styremedlem

Alexander Salvesen Adams  
styremedlem

Sebastian Salvesen Adams  
styremedlem



DIV.A EIENDOM AS  
988 971 294

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



DIV.A EIENDOM AS  
988 971 294

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	526 754	659 218
Arbeidsgiveravgift	75 181	92 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 061	4 988
<b>Sum</b>	<b>611 996</b>	<b>757 155</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 825 259
Tilgang i året	75 939
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 901 198</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 343 296
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 557 902</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 338

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Div A. Hytter AS	Oslo	100,00	100,00	1	-5 584	-1 087 376
Div A. Arkitekter AS	Oslo	100,00	100,00	1 467 384	-12 681	349 629
<b>Sum</b>				<b>1 467 385</b>		