



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 356 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Voksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 751 326	22 505 976
Annen driftsinntekt		393 700	298 631
Sum inntekter		28 145 026	22 804 607
Kostnader			
Varekostnad		5 102 057	4 387 451
Lønnskostnad	7, 8	15 385 559	12 053 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 877	25 111
Annen driftskostnad	8	8 071 922	6 337 641
Sum kostnader		28 614 416	22 803 219
Driftsresultat		-469 390	1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 265	54
Sum finansinntekter		101 265	54
Annen rentekostnad		47 225	87 064
Annen finanskostnad	10	510 395	9 670
Sum finanskostnader		557 620	96 734
Netto finans		-456 354	-96 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-925 745	-95 292
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-206 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 959	-95 292
Årsresultat		-718 959	-95 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 959	-95 292
Totalresultat		-718 959	-95 292
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte			300 000
Udekket tap		-452 505	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 454	-395 292
Sum overføringer og disponeringer	4	-718 959	-95 292



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	226 119	
Sum immaterielle eiendeler		226 119	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 2	156 384	211 261
Sum varige driftsmidler		156 384	211 261
Sum anleggsmidler		382 503	211 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	630 831	1 573 772
Andre fordringer	3	7 686 932	4 188 157
Sum fordringer		8 317 763	5 761 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	821 041	456 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 041	456 849
Sum omløpsmidler		9 138 804	6 218 778
SUM EIENDELER		9 521 308	6 430 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			247 121
Udekket tap		452 505	
Sum opptjent egenkapital		-452 505	247 121
Sum egenkapital	4	-108 505	591 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 049
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	11 049
Sum langsiktig gjeld		300 000	11 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 405 973
Leverandørgjeld		2 353 168	919 448
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		1 285 847	1 074 913
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 690 798	2 127 536
Sum kortsiktig gjeld		9 329 812	5 827 870
Sum gjeld		9 629 812	5 838 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 521 308	6 430 039



 Legally signed by
Vibeke Voksøy
02.05.2018

 Legally signed by
Harald Brevik
07.05.2018

 Legally signed by
Lars Olav Venger Pedersen
07.05.2018

Årsregnskap

2017

Romerike Eiendomsmegling
AS



Resultatregnskap			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		27 751 326	22 505 976
Annen driftsinntekt		393 700	298 631
Sum driftsinntekter		<u>28 145 026</u>	<u>22 804 607</u>
Varekostnad		5 102 057	4 387 451
Lønnskostnad	7, 8	15 385 559	12 053 017
Avskrivninger	1	54 877	25 111
Annen driftskostnad	8	8 071 922	6 337 641
Sum driftskostnader		<u>28 614 416</u>	<u>22 803 219</u>
Driftsresultat		<u>-469 390</u>	<u>1 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 265	54
Annen rentekostnad		47 225	87 064
Annen finanskostnad	10	510 395	9 670
Resultat av finansposter		<u>-456 354</u>	<u>-96 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-925 745</u>	<u>-95 292</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-206 786</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-718 959</u>	<u>-95 292</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført til udekket tap		452 505	0
Overført fra annen egenkapital		266 454	395 292
Sum overføringer	4	<u>-718 959</u>	<u>-95 292</u>

Romerike Eiendomsmegling AS



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	<u>226 119</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	<u>156 384</u>	<u>211 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>382 503</u>	<u>211 261</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	630 831	1 573 772
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>7 686 932</u>	<u>4 188 157</u>
Sum fordringer		<u>8 317 763</u>	<u>5 761 929</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>821 041</u>	<u>456 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 138 804</u>	<u>6 218 778</u>
Sum eiendeler		<u>9 521 308</u>	<u>6 430 039</u>
Romerike Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>344 000</u>	<u>344 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	247 121
Udekket tap		-452 505	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-452 505</u>	<u>247 121</u>
Sum egenkapital	4	<u>-108 505</u>	<u>591 121</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 049
Ansvarlig lån	2	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>11 049</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 405 973
Leverandørgjeld		2 353 168	919 448
Skyldig offentlige avgifter		1 285 847	1 074 913
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 690 798	2 127 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 329 812</u>	<u>5 827 870</u>
Sum gjeld		<u>9 629 812</u>	<u>5 838 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 521 308</u>	<u>6 430 039</u>
Kløfta, 02.05.2018			
<hr/> Lars Olav Venger-Pedersen Daglig leder/ styremedlem	<hr/> Vibeke Voksøy styreleder	<hr/> Harald Breivik styremedlem	
Romerike Eiendomsmegling AS			



Noter 2017

Romerike Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den forventes å kunne bli utnyttet. Prinsippendringen er ført mot egenkapital.

Note 1		Anleggsmidler		
Type anleggsmiddel	Inventar	Datautstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 077	26 500	113 580	318 157
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	178 077	26 500	113 580	318 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-129 218	-8 154	-24 400	-161 772
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	48 858	18 346	89 180	156 384
Avskrivningstid	5 år	3 år	10 år	
Årets avskrivninger	23 717	8 154	23 006	54 877
Årets nedskrivninger				



Noter 2017

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2007
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Tinglyst sikkerhetsstillelse utgjør 7 000 000 kr i factoringpant med pant i kundefordringene, bokført til kr 630 831, i tillegg tinglyst sikkerhetsstillelse på 400 000 kr med pant i varige driftsmidler, bokført til kr 156 384.

Aksjonærene har gitt selskapet kr 300 000 i ansvarlig lån. Lånet er ikke renteberegnet, og forventes å bli konvertert til aksjekapital i løpet av 2018.

Note 3 Bankinnskudd og klientmidler

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	557 435	415 136
Depositumkonto	41 818	41 713
	2 017	2 016
Klientmidler	121 619 806	27 152 278
Klientansvar	114 809 584	23 454 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	335 000	9 000	247 121	591 121
Prinsippendring balanseføring skattefordel			19 333	19 333
Årets resultat			-718 959	-718 959
Egenkapital pr 31.12.2017	335 000	9 000	-452 505	-108 505

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 350	100	335 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.17	Aksjer	Eierandel
Vibeke Voksøy (styreleder)	2 244	67,0 %
Lars Olav Venger-Pedersen (daglig leder, styremedlem)	1 106	33,0 %
Totalt antall aksjer	3 350	100,0 %



Noter 2017

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 6 Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	12 744 017	10 227 204
Arbeidsgiveravgift	1 849 065	1 407 041
Pensjonskostnader	188 868	101 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	603 609	316 823
Sum	15 385 559	12 053 017

Selskapet har i 2017 sysselsatt 28 årsverk.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	819 443	
Pensjonskostnader	12 443	
Annen godtgjørelse	11 760	
Sum	843 646	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	57 012 (eks. mva)
Revisor, bistand	16 000 (eks. mva)



Noter 2017

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017
Betalbar skatt, 24%	0
Endringer i utsatt skattefordel	-206 786
Årets skattekostnad	-206 786

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-925 745
Permanente forskjeller	23 176
Endring midlertidige forskjeller	902 568
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016	Endring
Fordringer	-420 583	-50 000	-370 583
Anleggsmidler	29 225	49 993	-20 768
Underskudd til fremføring	-591 766	-80 549	-511 217
Sum midlertidige forskjeller	-983 124	-80 556	-902 568
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-983 124	-80 556	-902 568
Utsatt skattefordel	226 119	19 333	206 785

Utsatt skattefordel blir balanseført fra regnskapsåret 2017.

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader:	2017	2016
Kredittavgift factoringselskap	503 350	0
Garantiprovisjon	6 393	3 376
Andre finanskostnader	652	6 294
Sum	510 395	9 670



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 718 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. mai 2018
SLM Revisjon AS

Agnete Østby
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

