



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 359 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGT 34 OG 36
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987359358

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 090	1 099 966
Sum inntekter		1 193 090	1 099 966
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		836 422	776 942
Sum kostnader		893 472	833 992
Driftsresultat		299 618	265 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 265	13 851
Sum finansinntekter		18 265	13 851
Annen finanskostnad		99 489	100 540
Sum finanskostnader		99 489	100 540
Netto finans		-81 224	-86 689
Resultat før skattekostnad		218 394	179 285
Årsresultat		218 394	179 285
Totalresultat		218 394	179 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 394	179 285
Sum overføringer og disponeringer		218 394	179 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		445 005	445 005
Sum varige driftsmidler		445 005	445 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 005	445 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 578	10 701
Sum fordringer		7 578	10 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 276	630 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 276	630 318
Sum omløpsmidler		677 854	641 019
SUM EIENDELER		1 122 859	1 086 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 108	292 503
Sum opptjent egenkapital		-74 108	-292 503
Sum egenkapital		-74 108	-292 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 143 272	1 319 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 272	1 319 168
Sum langsiktig gjeld		1 143 272	1 319 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499	23 831
Leverandørgjeld		7 217	7 359
Annen kortsiktig gjeld		45 980	28 169
Sum kortsiktig gjeld		53 696	59 359
Sum gjeld		1 196 968	1 378 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 859	1 086 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543065

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 359 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGT 34 OG 36
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 090	1 099 966
Sum inntekter		1 193 090	1 099 966
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		836 422	776 942
Sum kostnader		893 472	833 992
Driftsresultat		299 618	265 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 265	13 851
Sum finansinntekter		18 265	13 851
Annen finanskostnad		99 489	100 540
Sum finanskostnader		99 489	100 540
Netto finans		-81 224	-86 689
Resultat før skattekostnad		218 394	179 285
Årsresultat		218 394	179 285
Totalresultat		218 394	179 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 394	179 285
Sum overføringer og disponeringer		218 394	179 285



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		445 005	445 005
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		445 005	445 005
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		7 578	10 701
----------------	--	-------	--------

		7 578	10 701
--	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 276	630 318
--	--	---------	---------

		670 276	630 318
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		677 854	641 019
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 122 859	1 086 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Udekket tap	74 108	292 503
Sum opptjent egenkapital	-74 108	-292 503
Sum egenkapital	-74 108	-292 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 143 272	1 319 168
Sum annen langsiktig gjeld	1 143 272	1 319 168
Sum langsiktig gjeld	1 143 272	1 319 168
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	499	23 831
Leverandørgjeld	7 217	7 359
Annen kortsiktig gjeld	45 980	28 169
Sum kortsiktig gjeld	53 696	59 359
Sum gjeld	1 196 968	1 378 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 122 859	1 086 024



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6606

SAMEIET BØGT 34 OG 36



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BØGT 34 OG 36

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. juni 2025 kl. 17:00, Bøgata 36, i oppgangen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ladere for Elbil
8. Endring av husordensreglene i forbindelse med dyrehold
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BØGT 34 OG 36



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benedikte N. Birkelund er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt fram møteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 6606 Årsrapport.pdf
- 2. 6606 sameiet bøgt 34 og 36 årsregnskap 2024.pdf
- 3. 6606_Revisjonsberetning_Sameiet_Bøgt_34_og_36.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 7

Ladere for Elbil

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Etter vedtak på forrige årsmøte har det blitt hentet inn tilbud på etablering av ladere for elbil.

Slik etablering innebærer graving, legging av fordelings kabel og fundamentering / stolper for ladere og asfaltering, slik at det er klart for montering av ladere for de beboere som ønsker det.

Pris for elektroarbeidet er vurdert til ca 250.000kr og graving er vurdert å være noe tilsvarende, men det er usikkerhetsmomenter vedrørende gravearbeid og fundamentering som gjør at leverandør ikke har ønsket å gi en ferdig pris - men det er beskrevet å være noe tilsvarende som elektroarbeidet.

Styrets innstilling

Slik leverandører har beskrevet Tiltaket vil dette ha en samlet kostnad på i beste fall kr 500.000,- . Dette er en langsiktig investering som mange beboere har etterspurt, men investeringer i denne størrelsesorden bør forankres i eget vedtak på Årsmøte. Årsmøtet bes derfor ta stilling til gjennomføring og finansieringsmodell

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Ladere for Elbil
- Mot Ladere for Elbil

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Tilrettelegging for elbilladere finansieres ved nytt låneopptak og påfølgende økning i felleskostnader
2. Tilrettelegging for elbilladere finansieres gjennom direkte innskudd fra beboere

Sak 8

Endring av husordensreglene i forbindelse med dyrehold

Forslag fremmet av:

Brian Synnes Slatlem

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)



Mulighet for dyrehold i leilighet.

Forslag 1:

1. Generelt om dyrehold: Det er tillatt å holde husdyr i sameiet, forutsatt at dette skjer på en måte som ikke er til ulempe for øvrige beboere.

2. Hensyn til naboer: Dyrehold skal ikke føre til sjenerende lukt, støy, allergiske reaksjoner eller andre forhold som kan oppleves som til ulempe for naboene.

3. Lufting og oppsyn: Dyr skal føres i bånd på fellesarealer og skal ikke luftes eller etterlates uten tilsyn på disse områdene. Eierne plikter å fjerne ekskrementer umiddelbart.

4. Antall og type dyr: Det tillates normalt ett (1) husdyr per boenhet. Ønskes flere dyr eller dyr av uvanlig art eller størrelse, skal dette godkjennes av styret.

5. Klagebehandling: Klager på dyrehold skal rettes skriftlig til styret. Styret kan kreve at dyrehold opphører dersom det dokumenteres at dyret er til vesentlig ulempe.

Unntak: Føringer i dette vedtaket gjelder ikke førerhunder eller andre nødvendige assistansedyr, som reguleres etter lovverket.

Forslag 2:

Husordensreglene §10. Dyrehold endres og første ledd endres til: "Det er tillatt å holde dyr", uten den påfølgende unntaksregelen for hundehold.

Styrets innstilling

Det tolkes at dette er ett forslag om endring av Husordensreglene, § 10. Dyrehold, og Årsmøtet bes ta stilling til slik endring av disse reglene. Sekundært kan det gjøres en endring av eksisterende tekst ved at presiseringen "Hundehold er ikke tillatt..." fjernes fra første ledd.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Endring av husordensreglene i forbindelse med dyrehold
- Mot Endring av husordensreglene i forbindelse med dyrehold

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Årsmøtet godkjenner at husordensreglene endres i henhold til forslag 1 i beskrivelse av saken.

2. Årsmøtet godkjenner at husordensreglene endres i henhold til forslag 2 i beskrivelse av saken.

Vedlegg

4. 6606 Sameiet Bøgt 34 og 36.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024/25 25.05.2025

Sameiet Bøgata 34 og 36

Styrets arbeid har i det foregående året vært preget av oppfølging av sameiets økonomi, saker som har kommet inn i løpet av året, samt vedtak gjort på tidligere årsmøte.

Styret måtte høsten 2024 ta stilling til de sterkt økende kostnadene vi stod ovenfor, både i form av særlig forsikringskostnader og kommunale avgifter som da økte voldsomt, med det resultatet at felleskostnadene ble økt for å sikre at sameiet fortsatt har betalingsevne.

Etter tidligere vedtak på årsmøtet i 2024 har det vært gjennomført flere befaringer med leverandører av ladeinfrastruktur for el-bil, men det har ikke vært mulig å lande noen endelig pris for dette – mye grunnet at eiendommen og parkeringsplassene har en krevende utforming gjør det vanskelig å anslå totalkostnad. Leverandørens innstilling er at det må aksepteres en grad av usikkerhet når det gjelder endelig pris, og nåværende Styre har ikke ønsket å forplikte seg til dette uten støtte fra sameierne på Årsmøtet.

Av andre gjentakende saker så er det en utfordring med svært fulle avfallsdunker, og det har blitt sendt ut forholdsvis jevnlig påminnelser om dette.

Styret vil jobbe videre med innmeldte saker. Det er vårt mål at Sameiet skal ha en sunn og trygg økonomi videre, og vi prøver hele tiden å sikre at felleskapets midler brukes mest fornuftig. Beboere oppfordres til å ta en aktiv del i dette gjennom innmeldinger av saker via Vibbo slik at vi tidligst mulig kan følge opp saker på en god måte.

Styret takker med dette for samarbeidet og engasjementet blant alle beboere i denne perioden.

Mvh

Jonas Hauglie

Styrets Leder



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak finansinntekter som stammer fra renter i bank.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 624 158.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av andel felleskostnader fra 01.01.2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET BØGT 34 OG 36
ORG.NR. 987 359 358, KUNDENR. 6606**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 193 090	1 098 032	1 194 000	1 313 592
Andre inntekter		0	1 934	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 193 090	1 099 966	1 194 000	1 313 592
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-9 691	-9 143	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-88 265	-83 940	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	6	-5 933	-7 275	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-44 186	-73 190	-116 000	-106 000
Forsikringer		-126 119	-81 482	-85 000	-275 000
Kommunale avgifter	8	-228 670	-193 557	-200 000	-259 000
Energi/fyring		-27 331	-28 596	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-156 576	-167 664	-170 000	-177 000
Andre driftskostnader	9	-149 651	-132 096	-139 000	-141 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-893 472	-833 992	-901 050	-1 153 000
DRIFTSRESULTAT		299 618	265 974	292 950	160 592
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 265	13 851	0	0
Finanskostnader	11	-99 489	-100 540	-108 000	-96 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-81 224	-86 689	-108 000	-96 000
ÅRSRESULTAT		218 394	179 285	184 950	64 592
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		218 394	179 285		



**SAMEIET BØGT 34 OG 36
ORG.NR. 987 359 358, KUNDENR. 6606**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	445 005	445 005
SUM ANLEGGSMIDLER		445 005	445 005
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 578	10 701
Driftskonto OBOS-banken		189 964	166 760
Driftskonto OBOS-banken II		1	1
Sparekonto OBOS-banken		480 312	463 558
SUM OMLØPSMIDLER		677 854	641 019
SUM EIENDELER		1 122 859	1 086 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-74 108	-292 503
SUM EGENKAPITAL		-74 108	-292 503



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 143 272	1 319 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 143 272	1 319 168

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		46 015	28 169
Leverandørgjeld		7 217	7 359
Påløpte renter		499	9 173
Påløpte avdrag		0	14 658
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 696	59 359

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 859	1 086 024
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.04.2025
Styret i Sameiet Bøgt 34 Og 36

Jonas Skogfelt Hauglie

Greta Katrin Tenfjord

Johannes Løvold Josefsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 193 090
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 193 090

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 691.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 933
SUM KONSULENTHONORAR	-5 933

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 172
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 014
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-44 186

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-119 959
Feieavgift	-1 428
Renovasjonsavgift	-107 283
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-228 670

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-2 575
Lyspærer og sikringer	-1 091
Vaktmestertjenester	-130 753
Vakthold	-11 000
Andre fremmede tjenester	-382
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-25
Bank- og kortgebyr	-2 725
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-149 651

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter bank	17 465
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	800
SUM FINANSINNEKTER	18 265

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-99 489
SUM FINANSKOSTNADER	-99 489

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER****Parkeringsplasser**

Tilgang 2001	445 005	445 005
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		445 005

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 13**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Obos-Banken AS**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2020	-1 876 172	
Nedbetalt tidligere	557 004	
Nedbetalt i år	175 896	
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 143 272



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bøgt 34 og 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bøgt 34 og 36 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KNFS-2RCSK-BUVPH-WR29MF-1VBHD-MJY94



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KNFS-2RC5K-BUVPH-WR29M-1VBHD-MJY94

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

19 av 26 6606 Revisjonsberetning Samelet Bøgt_34_og_36.pdf



HUSORDENSREGLER

Sameiet Bøgt 34 og 36

Vedtatt på årsmøte den 09.05.2023



- Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for.
- Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv.
- Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.



§ 1. Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom.

Seksjonseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av seksjonseiers forpliktelser overfor sameiet. Seksjonseiers forpliktelser følger av eierseksjonsloven og sameiets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2. Ro

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl. 23.00 og 07.00, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet.

Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene, fortrinnsvis mellom kl. 08:00-20:00 på hverdager og kl. 11:00-19:00 på lørdager. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

§ 3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Seksjonseier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

§ 4. Parkering

Kjøring og parkering i området må foregå i samsvar med oppsatte skilt. Hver beboer må opplyse sine gjester om at parkering skal skje på plasser merket «gjesteparkering». Hver seksjon i sameiet har egen p-plass og beboere skal derfor ikke bruke plasser som er reservert for gjester.



§ 5. Rensing av sluk på terrasse/balkong

For å unngå skade må den enkelte eier påse at sluk på terrasse/balkong holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte eier måtte dekke utbedringskostnadene.

§ 6. Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppeldeponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall. Kartong og papir må brettes sammen og legges i egen papirbeholder. Glass og metallemballasje skal legges i egen avfallsdunk. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner. Kort til Bingsa kan fås hos styreleder og skal leveres tilbake sammen med kvittering etter bruk.

§ 7. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer rørøpplagg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§ 8. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat/brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Eier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

§ 9. Bruk av grill

Det er kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill på balkong/terrasse. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.



§ 10. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr. Hundehold er ikke tillatt, og må søkes og godkjennes av styret i spesielle tilfeller.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 11. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.

§ 12. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiets styre.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 4.06.25

Selskapsnummer: 6606 Selskapsnavn: SAMEIET BØGT 34 OG 36

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.