



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtreg 17  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		886 611	93 939
Leieinntekt		13 332 237	11 286 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 218 848</b>	<b>11 379 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 942	116 552
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 220 000	2 068 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 846 657	3 628 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 358 599</b>	<b>5 812 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 249</b>	<b>5 567 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 630</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 330 307	2 017 359
Annen rentekostnad		66 155	93 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 396 461</b>	<b>2 110 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 119 832</b>	<b>-2 110 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 740 418</b>	<b>3 456 540</b>
Skattekostnad	4	1 043 059	760 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 786 926	2 649 799
Avsatt til annen egenkapital		-89 568	46 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	84 689 469	81 285 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 689 469</b>	<b>81 285 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 844 469</b>	<b>81 440 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	929 262	1 285 323
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	25 263 007	21 433 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 192 269</b>	<b>22 718 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 192 328</b>	<b>22 719 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 036 796</b>	<b>104 159 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 372 981	16 462 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 372 981</b>	<b>16 462 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 472 981</b>	<b>16 562 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 392 118	3 417 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 392 118</b>	<b>3 417 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	78 734 799	72 851 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 734 799</b>	<b>72 851 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 126 917</b>	<b>76 268 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	10 642 529	9 339 406
Leverandørgjeld	8	1 361 266	1 413 355
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		433 103	525 641
Annen kortsiktig gjeld			50 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 436 898</b>	<b>11 328 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 563 815</b>	<b>87 597 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 036 796</b>	<b>104 159 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtreg 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		886 611	93 939
Leieinntekt		13 332 237	11 286 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 218 848</b>	<b>11 379 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 942	116 552
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 220 000	2 068 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 846 657	3 628 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 358 599</b>	<b>5 812 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 249</b>	<b>5 567 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 630</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 330 307	2 017 359
Annen rentekostnad		66 155	93 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 396 461</b>	<b>2 110 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 119 832</b>	<b>-2 110 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 043 059	760 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 697 359</b>	<b>2 696 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 786 926	2 649 799
Avsatt til annen egenkapital		-89 568	46 303



Sum overføringer og disponeringer	5	3 697 359	2 696 102
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJERAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	84 689 469	81 285 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 689 469</b>	<b>81 285 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 844 469</b>	<b>81 440 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	929 262	1 285 323
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8	25 263 007	21 433 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 192 269</b>	<b>22 718 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 192 328</b>	<b>22 719 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 036 796</b>	<b>104 159 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 372 981	16 462 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 372 981</b>	<b>16 462 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 472 981</b>	<b>16 562 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 392 118	3 417 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 392 118</b>	<b>3 417 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	78 734 799	72 851 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 734 799</b>	<b>72 851 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 126 917</b>	<b>76 268 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	10 642 529	9 339 406
Leverandørgjeld	8	1 361 266	1 413 355
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		433 103	525 641
Annen kortsiktig gjeld			50 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 436 898</b>	<b>11 328 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 563 815</b>	<b>87 597 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 036 796</b>	<b>104 159 939</b>



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moskjæran  
Eiendom AS

Org.nr.:980 006 182





<b>Resultatregnskap</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		886 611	93 939
Leieinntekt		13 332 237	11 286 043
Sum driftsinntekter		<u>14 218 848</u>	<u>11 379 982</u>
Varekostnad		291 942	116 552
Avskrivning av driftsmidler	1	2 220 000	2 068 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 846 657	3 628 298
Sum driftskostnader		<u>7 358 599</u>	<u>5 812 851</u>
Driftsresultat		<u>6 860 249</u>	<u>5 567 131</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 330 307	2 017 359
Annen rentekostnad		66 155	93 233
Resultat av finansposter		<u>-2 119 832</u>	<u>-2 110 592</u>
Resultat før skattekostnad		4 740 418	3 456 540
Skattekostnad	4	1 043 059	760 438
Resultat		<u>3 697 359</u>	<u>2 696 102</u>
Årsresultat		<u>3 697 359</u>	<u>2 696 102</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 786 926	2 649 799
Avsatt til annen egenkapital		-89 568	46 303
Sum overføringer	5	<u>3 697 359</u>	<u>2 696 102</u>



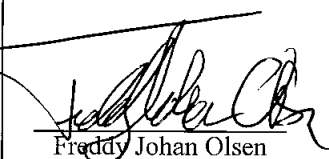


<b>Balanse</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	84 689 469	81 285 883
Sum varige driftsmidler		<u>84 689 469</u>	<u>81 285 883</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 844 469</u>	<u>81 440 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	929 262	1 285 323
Fordring konsern	8	25 263 007	21 433 675
Sum fordringer		<u>26 192 269</u>	<u>22 718 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58</u>	<u>58</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 192 328</u>	<u>22 719 056</u>
Sum eiendeler		<u>111 036 796</u>	<u>104 159 939</u>

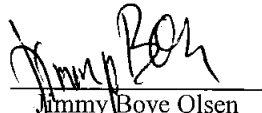


<b>Balanse</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 372 981	16 462 549
Sum opptjent egenkapital		<u>16 372 981</u>	<u>16 462 549</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 472 981</u>	<u>16 562 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 392 118	3 417 166
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 392 118</u>	<u>3 417 166</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	6, 7, 8	78 734 799	72 851 672
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 734 799</u>	<u>72 851 672</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	8	10 642 529	9 339 406
Leverandørgjeld	8	1 361 266	1 413 355
Skattetrekk og andre trekk		433 103	525 641
Annen kortsiktig gjeld		0	50 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 436 898</u>	<u>11 328 551</u>
Sum gjeld		<u>94 563 815</u>	<u>87 597 390</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>111 036 796</u>	<u>104 159 939</u>

Mo i Rana,  
Styret i Moskjæran Eiendom AS

  
Freddy Johan Olsen  
Styreleder/daglig leder

  
Steinar Olsen  
Nestleder

  
Jimmy Boye Olsen  
Styremedlem

Moskjæran Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	111 567 055	111 567 055
Tilgang	5 623 586	5 623 586
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	117 190 641	117 190 641
Akkumulerte avskrivninger	32 501 175	32 501 175
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>84 689 469</b>	<b>84 689 469</b>
Årets avskrivninger	2 220 000	2 220 000
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 173	19 027
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 725	4 500
<b>Sum</b>	<b>24 898</b>	<b>23 527</b>

## Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	911 786	1 335 323
Opptjent, ikke fakturert inntekt	67 477	0
Avsetning til tap	50 000	50 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>929 262</b>	<b>1 285 323</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avsetning til tap uendret fra 2021.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.





## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 107	747 379
Endring i utsatt skatt	-25 048	13 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 043 059</b>	<b>760 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 740 418	3 456 540
Permanente forskjeller	760	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 856	-59 362
Avgitt konsernbidrag	-4 855 033	-3 397 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 107	747 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 068 107	-747 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 468 718	15 582 573	113 856
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 418 718</b>	<b>15 532 573</b>	<b>113 856</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 418 718</b>	<b>15 532 573</b>	<b>113 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 392 118</b>	<b>3 417 166</b>	<b>25 048</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	16 462 549	16 562 549
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 462 549</b>	<b>16 562 549</b>
Årets resultat		3 697 359	3 697 359
Konsernbidrag avgitt		-3 786 926	-3 786 926
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 372 981</b>	<b>16 472 981</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommene i Moskjæran Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 84 689 469.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Innskudd Rana Båtforening	155 000	155 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	78 734 799	72 851 672
<b>Sum</b>	<b>78 734 799</b>	<b>72 851 672</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	711 782	551 816	25 263 007	21 433 675
<b>Sum</b>	<b>711 782</b>	<b>551 816</b>	<b>25 263 007</b>	<b>21 433 675</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	28 020	127 344	89 377 328	81 849 667
<b>Sum</b>	<b>28 020</b>	<b>127 344</b>	<b>89 377 328</b>	<b>81 849 667</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moskjæran Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Moskjæran Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moskjæran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-07 15:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.