



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 946 430	21 053 210
Sum inntekter		21 946 430	21 053 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 764 707	4 736 792
Annen driftskostnad		1 450 572	662 457
Sum kostnader		6 215 279	5 399 249
Driftsresultat		15 731 151	15 653 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 900 489	445 390
Annen finansinntekt			5 388
Sum finansinntekter		1 900 489	450 778
Verdireduksjon finansielle anleggsmidler	2	443 519	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 736 367	4 978 929
Sum finanskostnader		11 179 886	4 978 929
Netto finans		-9 279 397	-4 528 151
Resultat før skattekostnad		6 451 754	11 125 811
Skattekostnad på resultat	3	1 516 960	2 447 678
Årsresultat		4 934 794	8 678 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 934 794	8 678 133
Totalresultat		4 934 794	8 678 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	4 938 435	8 098 004
Udekket tap	4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	-3 641	580 129
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 934 794	8 678 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	4 258 377	4 306 401
Sum immaterielle eiendeler		4 258 377	4 306 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	174 769 718	178 648 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		174 769 718	178 648 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 745 966	9 829 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 745 966	9 829 815
Sum anleggsmidler		188 774 061	192 785 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 917	
Andre kortsiktige fordringer		25 132	22 530
Konsernfordringer		44 183 511	19 949 113
Sum fordringer		44 226 559	19 971 642
Sum omløpsmidler		44 226 559	19 971 642
SUM EIENDELER		233 000 621	212 756 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	4	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 923 549	7 988 755
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 923 549	7 988 755
Sum egenkapital		30 095 153	25 160 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 334 753	6 312 130
Sum avsetninger for forpliktelser		6 334 753	6 312 130
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		189 715 773	170 497 839
Sum annen langsiktig gjeld		189 715 773	170 497 839
Sum langsiktig gjeld		196 050 526	176 809 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	67 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Kortsiktig konserngjeld		6 792 442	10 715 533
Sum kortsiktig gjeld		6 854 942	10 786 489
Sum gjeld		202 905 468	187 596 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 000 621	212 756 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449961

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 946 430	21 053 210
Sum inntekter		21 946 430	21 053 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 764 707	4 736 792
Annen driftskostnad		1 450 572	662 457
Sum kostnader		6 215 279	5 399 249
Driftsresultat		15 731 151	15 653 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 900 489	445 390
Annen finansinntekt			5 388
Sum finansinntekter		1 900 489	450 778
Verdireduksjon finansielle anleggsmidler	2	443 519	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 736 367	4 978 929
Sum finanskostnader		11 179 886	4 978 929
Netto finans		-9 279 397	-4 528 151
Resultat før skattekostnad		6 451 754	11 125 811
Skattekostnad på resultat	3	1 516 960	2 447 678
Årsresultat		4 934 794	8 678 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 934 794	8 678 133
Totalresultat		4 934 794	8 678 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 938 435	8 098 004
Udekket tap	4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	-3 641	580 129



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 934 794	8 678 133



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	4 258 377	4 306 401
Sum immaterielle eiendeler		4 258 377	4 306 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	174 769 718	178 648 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		174 769 718	178 648 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 745 966	9 829 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 745 966	9 829 815
Sum anleggsmidler		188 774 061	192 785 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 917	
Andre kortsiktige fordringer		25 132	22 530
Konsernfordringer		44 183 511	19 949 113
Sum fordringer		44 226 559	19 971 642
Sum omløpsmidler		44 226 559	19 971 642
SUM EIENDELER		233 000 621	212 756 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	4	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 923 549	7 988 755
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 923 549	7 988 755
Sum egenkapital		30 095 153	25 160 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 334 753	6 312 130
Sum avsetninger for forpliktelser		6 334 753	6 312 130
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		189 715 773	170 497 839
Sum annen langsiktig gjeld		189 715 773	170 497 839
Sum langsiktig gjeld		196 050 526	176 809 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	67 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Kortsiktig konserngjeld		6 792 442	10 715 533
Sum kortsiktig gjeld		6 854 942	10 786 489
Sum gjeld		202 905 468	187 596 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 000 621	212 756 816



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rambergveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Rambergveien 9 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 15:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Årsregnskap 2024 Rambergveien 9 AS

Org.nr.: 923 427 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Resultatregnskap

Rambergveien 9 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 946 430	21 053 210
Sum driftsinntekter		21 946 430	21 053 210
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 764 707	4 736 792
Annen driftskostnad		1 450 572	662 457
Sum driftskostnader		6 215 279	5 399 249
Driftsresultat		15 731 151	15 653 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 900 489	445 390
Annen finansinntekt		0	5 388
Verdireduksjon finansielle anleggsmidler	2	443 519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 736 367	4 978 929
Resultat av finansposter		9 279 397	4 528 151
Resultat før skattekostnad		6 451 754	11 125 811
Skattekostnad på resultat	3	1 516 960	2 447 678
Årsresultat		4 934 794	8 678 133
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 938 435	8 098 004
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	-3 641	580 129
Sum overføringer		4 934 794	8 678 133

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Balanse

Rambergveien 9 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 258 377	4 306 401
Sum immaterielle eiendeler		4 258 377	4 306 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	174 769 718	178 648 958
Sum varige driftsmidler		174 769 718	178 648 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	9 745 966	9 829 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 745 966	9 829 815
Sum anleggsmidler		188 774 061	192 785 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 917	0
Andre kortsiktige fordringer		25 132	22 530
Fordring på selskap i samme konsern		44 183 511	19 949 113
Sum fordringer		44 226 559	19 971 642
Sum omløpsmidler		44 226 559	19 971 642
Sum eiendeler		233 000 621	212 756 816

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Balanse

Rambergveien 9 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	4	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 923 549	7 988 755
Sum opptjent egenkapital		12 923 549	7 988 755
Sum egenkapital		30 095 153	25 160 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 334 753	6 312 130
Sum avsetning for forpliktelser		6 334 753	6 312 130
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		189 715 773	170 497 839
Sum annen langsiktig gjeld		189 715 773	170 497 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	67 819
Skyldig offentlige avgifter		0	3 137
Gjeld til selskap i samme konsern		6 792 442	10 715 533
Sum kortsiktig gjeld		6 854 942	10 786 489
Sum gjeld		202 905 468	187 596 457
Sum egenkapital og gjeld		233 000 621	212 756 816



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Balanse

Rambergveien 9 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Rambergveien 9 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

Styreleder

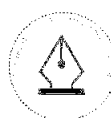
Ilija Batljan

Styremedlem

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Bruksrett parkering	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 371 389	136 938 856	82 984 524	4 802 580	0	240 097 349
Tilgang	0	0	0	0	837 443	837 443
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 371 389	136 938 856	82 984 524	4 802 580	837 443	240 934 793
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	23 488 026	33 157 785	496 179	0	57 141 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	24 857 414	36 477 165	544 203	27 915	61 906 697
Balanseført verdi 31.12.	15 371 389	112 081 443	46 507 359	4 258 377	809 528	179 028 095
Linær avskrivning		100 år	25 år	100 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 369 388	3 319 380	48 024	27 915	4 764 707

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Rambergveien 9 AS.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kaldnes Park AS	100%	-365 276	4 187 208	9 745 966

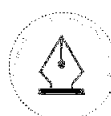
Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 494 337	2 357 417
Endring i utsatt skatt	22 623	90 261
Sum skattekostnad (inntekt)	1 516 960	2 447 678

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 451 754	11 125 811
Permanente forskjeller	443 519	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 895 273	11 125 811
Endring i midlertidige forskjeller	-102 831	-410 278
Beregnet alminnelig inntekt	6 792 442	10 715 533
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 792 442	10 715 533
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-102 831	28 794 331	28 691 499
Sum midlertidige forskjeller	-102 831	28 794 331	28 691 499

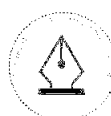


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-102 831	28 794 331	28 691 499
Utsatt skatt 22%	22 622	6 334 753	6 312 130



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	17 124 447	17 156	7 988 755	25 160 359
Mottatt konsernbidrag				4 938 435	4 938 435
Årets resultat				4 934 794	4 934 794
Avgitt konsernbidrag				-4 938 435	-4 938 435
Sum egenkapital 31.12.	30 000	17 124 447	17 156	12 923 549	30 095 153

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Rambergveien 9 AS, org nr 923 427 279

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Rambergveien 9 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

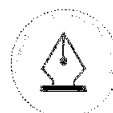
1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Rambergveien 9 AS, org nr 923 427 279

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Rambergveien 9 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 934 794. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 938 435
Til annen egenkapital	-3 641

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D20973F031624365976B4C5A07DCE9DA