



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 690 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		304 524	285 936
Annen driftsinntekt			59 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 524</b>	<b>345 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	384 304	201 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 604</b>	<b>251 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 080</b>	<b>94 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 034	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 034</b>	<b>2 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>911</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 169</b>	<b>97 012</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 198	21 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			75 669
Overført fra annen egenkapital		-99 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 090</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 478 961	1 528 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 478 961</b>	<b>1 528 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		115 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>115 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 051</b>	<b>1 643 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 869	83 288
Andre kortsiktige fordringer		14 167	13 266
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 036</b>	<b>96 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 565	70 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 565</b>	<b>70 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 601</b>	<b>166 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 597 652</b>	<b>1 810 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	350 153	350 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 153</b>	<b>650 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	821 758	1 009 124
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 758</b>	<b>1 009 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 911</b>	<b>1 659 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	122 833	147 414
Annen kortsiktig gjeld		2 908	2 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 741</b>	<b>149 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 741</b>	<b>151 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 597 652</b>	<b>1 810 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 690 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		304 524	285 936
Annen driftsinntekt			59 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 524</b>	<b>345 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	384 304	201 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 604</b>	<b>251 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 080</b>	<b>94 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 034	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 034</b>	<b>2 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>911</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-28 198	21 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			75 669
Overført fra annen egenkapital		-99 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>



Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 090</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 478 961	1 528 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 478 961</b>	<b>1 528 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		115 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>115 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 051</b>	<b>1 643 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 869	83 288
Andre kortsiktige fordringer		14 167	13 266
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 036</b>	<b>96 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 565	70 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 565</b>	<b>70 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 601</b>	<b>166 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 597 652</b>	<b>1 810 735</b>





Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Njålsvei 4-6 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 31EY-ODYSL-YVDKC-UHZLM-23E1Z-HHDOM



## Resultatregnskap

### Njålsvei 4-6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		304 524	285 936
Annen driftsinntekt		0	59 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 524</b>	<b>345 396</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	384 304	201 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 604</b>	<b>251 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 080</b>	<b>94 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 034	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 123	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>911</b>	<b>2 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 169</b>	<b>97 012</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 198	21 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 669
Overført fra annen egenkapital		99 971	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-99 971</b>	<b>75 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 31EY-ODYSL-YVDKC-UHZLM-23E1Z-HHDOM



### Balanse Njålsvei 4-6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	51 090	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 090</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 478 961	1 528 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 478 961</b>	<b>1 528 261</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	115 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>115 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 051</b>	<b>1 643 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 869	83 288
Andre kortsiktige fordringer		14 167	13 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 036</b>	<b>96 554</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 565	70 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 565</b>	<b>70 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 601</b>	<b>166 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 597 652</b>	<b>1 810 735</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3IEVY-ODYSL-YVDKC-UHZLM-23E1Z-HHDOM



**Balanse**  
**Njålsvei 4-6 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	350 153	350 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 153</b>	<b>650 153</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	821 758	1 009 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 758</b>	<b>1 009 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 911</b>	<b>1 659 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	0	1 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 757</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	122 833	147 414
Annen kortsiktig gjeld		2 908	2 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 741</b>	<b>149 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 741</b>	<b>151 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 597 652</b>	<b>1 810 735</b>

17.07.2024  
Styret i Njålsvei 4-6 AS

Ali Hassan Khaled  
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3IEVY-ODYSL-YVDKC-UHZLM-23ETZ-HHDOM



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 337 373	2 337 373
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 337 373</b>	<b>2 337 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	858 412	858 412
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 478 961</b>	<b>1 478 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 300	49 300
Økonomisk levetid	12-50 år	

DNB har krysspant i eiendommen for gjeld i Onera Gruppen AS

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Lån til Onera Drift AS		0	115 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>115 714</b>

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til Onera Drift AS		10 790	0
Konsernbidrag Onera Drift AS		112 043	147 414
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 833</b>	<b>147 414</b>

Mellomværende er renteberegnet med 5%



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 198	21 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 198</b>	<b>21 343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 169	97 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 212	50 402
Avgitt konsernbidrag	-112 043	-147 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 649	32 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 649	-32 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 725	78 994	7 269
Fordringer	-303 950	-71 007	232 943
<b>Sum</b>	<b>-232 225</b>	<b>7 987</b>	<b>240 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-232 225</b>	<b>7 987</b>	<b>240 212</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-51 090</b>	<b>1 757</b>	<b>52 847</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	350 153	1 009 124	1 659 277
Avgitt konsernbidrag			-87 394	-87 394
Årets resultat			-99 971	-99 971
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>350 153</b>	<b>821 758</b>	<b>1 471 911</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsvei 4-6 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Onera Drift AS	300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Khaled, Ali Hassan**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-17 11:15:54 UTC



**Khaled, Ali Hassan**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-17 11:15:54 UTC



**Khaled, Houssain Hassan**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-19 08:03:48 UTC



**Khaled, Mohyedin Hassan**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-07-22 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IEVY-ODYSL-YVDKC-UHZLM-23ETZ-HHDCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>