



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 676 544  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 064 880	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 880</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	819 209	605 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 183</b>	<b>620 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 697</b>	<b>363 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 740	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 301</b>	<b>167</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 966</b>	<b>113 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 925</b>	<b>-109 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 437</b>	<b>366 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 437</b>	<b>366 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 772</b>	<b>253 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 772	253 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 772</b>	<b>253 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	23 545 379	23 545 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 545 379</b>	<b>23 545 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 545 379</b>	<b>23 545 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 130	905 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 130</b>	<b>905 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 130</b>	<b>905 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 298 509</b>	<b>24 450 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 211 256	3 858 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 211 256</b>	<b>3 858 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 261 256</b>	<b>3 908 394</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 591 903	8 820 933
Øvrig langsiktig gjeld	8,10,1 1	11 280 794	11 627 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 697</b>	<b>20 448 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 697</b>	<b>20 448 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 915	25 598
Annen kortsiktig gjeld	12	82 641	67 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 556</b>	<b>93 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 253</b>	<b>20 542 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 298 509</b>	<b>24 450 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 676 544  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 912 676 544  
BRAARUD II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 064 880	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 880</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	819 209	605 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 183</b>	<b>620 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 697</b>	<b>363 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 740	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 301</b>	<b>167</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 966</b>	<b>113 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 925</b>	<b>-109 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 437</b>	<b>366 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 437</b>	<b>366 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 772</b>	<b>253 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 772	253 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 772</b>	<b>253 639</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 915	25 598
Annen kortsiktig gjeld	12	82 641	67 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 556</b>	<b>93 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 253</b>	<b>20 542 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 298 509</b>	<b>24 450 523</b>



Organisasjonsnr: 912 676 544  
BRAARUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Braarud II borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		673 560	637 440	673 580	768 560
Innkrevde kostnader finans		391 320	346 560	391 300	547 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 880</b>	<b>984 000</b>	<b>1 064 880</b>	<b>1 315 780</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 974	2 100	2 100
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		36 780	35 712	36 780	37 880
Vaktmester		16 050	25 000	0	21 500
Renhold		53 226	51 669	53 000	56 000
Vedlikehold	4	264 620	151 535	189 500	191 000
Kabel TV		45 252	42 012	44 000	48 000
Forsikringer		35 372	32 720	36 000	38 400
Kommunale avgifter		129 784	105 828	126 200	150 500
Eiendomsskatt		15 926	20 910	21 000	15 975
Festeavgift		14 500	14 500	14 500	14 500
Kostnader strøm, energi	5	181 349	100 095	107 000	178 500
Andre driftskostnader	6	22 975	21 775	45 100	45 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 183</b>	<b>620 979</b>	<b>693 580</b>	<b>818 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 697</b>	<b>363 021</b>	<b>371 300</b>	<b>497 225</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 740	3 949	0	0
Renteinntekter		10 301	167	0	0
Rentekostnader		237 966	113 497	188 600	412 480
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-223 925</b>	<b>-109 382</b>	<b>-188 600</b>	<b>-412 480</b>
<b>Resultat</b>		<b>5 772</b>	<b>253 639</b>	<b>182 700</b>	<b>84 745</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		5 772	253 639	0	0



**Balanse for Braarud II borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	23 545 379	23 545 379
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 545 379</b>	<b>23 545 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		753 124	905 143
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 130</b>	<b>905 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 298 509</b>	<b>24 450 523</b>

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



## Balanse for Braarud II borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		4 211 256	3 858 394
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 261 256</b>	<b>3 908 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	8 591 903	8 820 933
Tilskudd	8, 10	4 280 794	4 627 884
Borettsinnskudd	11	7 000 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 872 697</b>	<b>20 448 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 915	25 598
Påløpte renter		26 693	9 739
Annen kortsiktig gjeld	12	55 948	57 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 556</b>	<b>93 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 253</b>	<b>20 542 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 298 509</b>	<b>24 450 523</b>

Braarud II borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Barbro Kvaal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Mauritzen  
Styremedlem

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>811 832</b>	<b>791 876</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	5 772	253 639
Avdrag lån	-229 030	-233 683
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-223 258</b>	<b>19 956</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>588 574</b>	<b>811 832</b>
Omløpsmidler	753 130	905 144
Kortsiktig gjeld	-164 556	-93 312
<b>Disponible midler</b>	<b>588 574</b>	<b>811 832</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	13 751	31 099
6601 Vedlikehold heis	163 856	46 433
6603 Vedlikehold uteområde	87 013	74 003
<b>Sum</b>	<b>264 620</b>	<b>151 535</b>

Vedlikehold omfatter reparasjon og service av heis og løpende fast vedlikehold av bygning og uteområdet som bl.a snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann og generelt vedlikehold..

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Energi

	2022	2021
6340 Kostnader strøm	28 965	16 522
6341 Kostnader til oppvarming	152 384	83 573
<b>Sum</b>	<b>181 349</b>	<b>100 095</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	0	839
6550 Driftsmateriell	1 656	764
6800 Kontorrekvisita	1 036	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	745	668
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 418	1 384
7797 Alarmoverføring	16 245	16 245
<b>Sum</b>	<b>22 975</b>	<b>21 775</b>

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2015	23 545 379
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>23 545 379</b>

Lag nr: 157 Braarud II borettslag



Noter

---

**Note 7 - Bygninger**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.  
Tomt gnr. 92 og bnr. 34 leies av Braarud I borettslag iht. festekontrakt av 1.7.2013.



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 908 394	3 307 665
Årets resultat	5 772	253 639
Nedskrivning tilskudd	347 090	347 090
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 261 256</b>	<b>3 908 394</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>KOMMUNALBANKEI NORGE</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20150248</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	04.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 820 933
Avdrag i perioden:	229 030
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 591 903</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	859 190	8 591 900

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2022	2021
2290 Tilskudd	4 280 794	4 627 884
<b>Sum</b>	<b>4 280 794</b>	<b>4 627 884</b>

Borettslaget mottok investeringstilskudd stort kr. 6 941 818 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2035.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2015 kr. 7 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	55 948	57 974



Noter		
	2022	2021

---

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

---

Sum

55 948

57 974

---

Lag nr: 157 Braarud II borettslag



Resultat og balanse med noter for Braarud II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Braarud II borettslag**

Styreleder	Terje Nilsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Thor Mauritzen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Barbro Kvaal (sign.)	24.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Braarud II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Braarud II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor