



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 542	62 542
Annen driftskostnad		16 706	81 990
Sum kostnader		79 248	144 532
Driftsresultat		400 752	335 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	26
Sum finansinntekter		13	26
Annen rentekostnad		67 396	77 586
Sum finanskostnader		67 396	77 586
Netto finans		-67 383	-77 560
Ordinært resultat før skattekostnad		333 369	257 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 378	56 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 991	201 168
Årsresultat	2	259 991	201 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 991	201 168
Totalresultat		259 991	201 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 991	201 168
Sum overføringer og disponeringer		259 991	201 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 615 150	2 677 691
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 615 150	2 677 691
Sum anleggsmidler		2 615 150	2 677 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		938	938
Konsernfordringer		284 478	164 895
Sum fordringer		285 416	165 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 992	63 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 992	63 108
Sum omløpsmidler		361 408	228 941
SUM EIENDELER		2 976 557	2 906 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2, 7	749 568	489 577
Sum opptjent egenkapital		749 568	489 577
Sum egenkapital	2	1 249 568	989 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 289	7 722
Sum avsetninger for forpliktelser		6 289	7 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 634 586	1 804 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 586	1 804 086
Sum langsiktig gjeld		1 640 875	1 811 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 222	40 511
Betalbar skatt	3	74 811	57 842
Annen kortsiktig gjeld		10 082	6 895
Sum kortsiktig gjeld		86 115	105 248
Sum gjeld		1 726 990	1 917 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 557	2 906 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650423

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 542	62 542
Annen driftskostnad		16 706	81 990
Sum kostnader		79 248	144 532
Driftsresultat		400 752	335 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	26
Sum finansinntekter		13	26
Annen rentekostnad		67 396	77 586
Sum finanskostnader		67 396	77 586
Netto finans		-67 383	-77 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 378	56 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 991	201 168
Årsresultat	2	259 991	201 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 991	201 168
Totalresultat		259 991	201 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 991	201 168
Sum overføringer og disponeringer		259 991	201 168



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 615 150 2 677 691

Sum varige driftsmidler 4, 6 2 615 150 2 677 691

Sum anleggsmidler 2 615 150 2 677 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 938 938

Konsernfordringer 284 478 164 895

Sum fordringer 285 416 165 833

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 992 63 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 75 992 63 108

Sum omløpsmidler 361 408 228 941

SUM EIENDELER 2 976 557 2 906 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 7 749 568 489 577

Sum opptjent egenkapital 749 568 489 577

Sum egenkapital 2 1 249 568 989 577

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	6 289	7 722
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 289	7 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 634 586	1 804 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 586	1 804 086
Sum langsiktig gjeld		1 640 875	1 811 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 222	40 511
Betalbar skatt	3	74 811	57 842
Annen kortsiktig gjeld		10 082	6 895
Sum kortsiktig gjeld		86 115	105 248
Sum gjeld		1 726 990	1 917 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 557	2 906 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

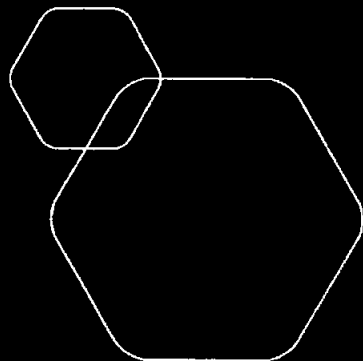
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

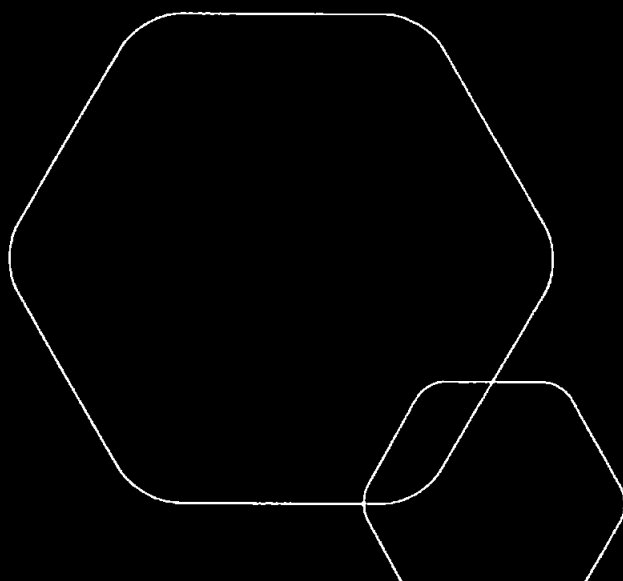
Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021



Årsregnskap 2020

Norevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 197 547



Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

RESULTATREGNSKAP

NOREVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 542	62 542
Annen driftskostnad		16 706	81 990
Sum driftskostnader		79 248	144 532
Driftsresultat		400 752	335 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	26
Annen rentekostnad		67 396	77 586
Resultat av finansposter		-67 383	-77 560
Ordinært resultat før skattekostnad		333 369	257 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 378	56 740
Ordinært resultat		259 991	201 168
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	259 991	201 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		259 991	201 168
Sum overføringer		259 991	201 168



Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 615 150	2 677 691
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 615 150	2 677 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 615 150	2 677 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		938	938
Konsernfordringer		284 478	164 895
Sum fordringer		285 416	165 833
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 992	63 108
Sum omløpsmidler		361 408	228 941
Sum eiendeler		2 976 557	2 906 632

NOREVEGEN EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 7	749 568	489 577
Sum opptjent egenkapital		749 568	489 577
Sum egenkapital	2	1 249 568	989 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 289	7 722
Sum avsetning for forpliktelser		6 289	7 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 634 586	1 804 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 586	1 804 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 222	40 511
Betalbar skatt	3	74 811	57 842
Annen kortsiktig gjeld		10 082	6 895
Sum kortsiktig gjeld		86 115	105 248
Sum gjeld		1 726 990	1 917 056
Sum egenkapital og gjeld		2 976 557	2 906 632

Haugesund
Styret i Norevegen Eiendom AS

Anette Nilsen
styreleder/daglig leder

Denis Scheel
styremedlem



Norevegen Eiendom AS Noter 2020

Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alsting AS	250	50,0	50,0
Rumford AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Norevegen Eiendom AS Noter 2020

Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021

Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	489 577	989 577
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	489 577	989 577
Årets resultat			0	259 991	259 991
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	749 568	1 249 568

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 811	57 842
Endring i utsatt skatt	-1 433	-1 102
Skattekostnad ordinært resultat	73 378	56 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	333 369	257 908
Permanente forskjeller	169	-1
Endring i midlertidige forskjeller	6 513	5 010
Skattepliktig inntekt	340 051	262 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 811	57 842
Sum betalbar skatt i balansen	74 811	57 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 586	35 099	6 513
Sum	28 586	35 099	6 513
Grunnlag for utsatt skatt	28 586	35 099	6 513
Utsatt skatt (22 %)	6 289	7 722	1 433



Norevegen Eiendom AS Noter 2020

 Legally signed by
Anette Nilsen
28.07.2021
 Legally signed by
Denis Scheel
12.08.2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 882 477	2 882 477
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 882 477	2 882 477
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	204 786	204 786
+ Årets ordinære avskrivninger	62 542	62 542
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	267 327	267 327
Bokført verdi 01.01.20	2 677 691	2 677 691
- Årets avskrivning og nedskrivning	62 542	62 542
= Bokført verdi 31.12.20	2 615 150	2 615 150
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Lønnskostnader

Norevegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 634 586	1 804 086
Sum	1 634 586	1 804 086
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 615 150	2 677 691
Sum	2 615 150	2 677 691

Note 7 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av inntekter, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Norevegen Eiendom AS.