



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 902	877 417
Annen driftsinntekt		931 380	942 370
Sum inntekter		1 745 282	1 819 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		289 326
Annen driftskostnad		607 955	609 891
Sum kostnader		607 955	899 217
Driftsresultat		1 137 327	920 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	874
Sum finansinntekter		886	874
Annen rentekostnad		822 862	842 927
Sum finanskostnader		822 862	842 927
Netto finans		-821 975	-842 053
Resultat før skattekostnad		315 351	78 518
Skattekostnad på resultat		69 377	17 274
Årsresultat		245 974	61 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 974	61 244
Totalresultat		245 974	61 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 974	61 244
Sum overføringer og disponeringer		245 974	61 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 968
Sum immaterielle eiendeler			3 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 561 856	11 561 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 561 856	11 561 856
Sum anleggsmidler		11 561 856	11 565 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 013	188 707
Sum fordringer		108 013	188 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 219	43 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 219	43 909
Sum omløpsmidler		214 232	232 616
SUM EIENDELER		11 776 088	11 798 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 126	143 151
Sum opptjent egenkapital		389 126	143 151
Sum egenkapital		1 629 126	1 383 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 409	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 409	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 990 827	9 750 920
Sum annen langsiktig gjeld		9 990 827	9 750 920
Sum langsiktig gjeld		10 056 236	9 750 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 236	47 718
Skyldig offentlige avgifter		30 490	35 826
Annen kortsiktig gjeld			580 825
Sum kortsiktig gjeld		90 726	664 368
Sum gjeld		10 146 962	10 415 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 776 088	11 798 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309263

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 902	877 417
Annen driftsinntekt		931 380	942 370
Sum inntekter		1 745 282	1 819 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		289 326
Annen driftskostnad		607 955	609 891
Sum kostnader		607 955	899 217
Driftsresultat		1 137 327	920 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	874
Sum finansinntekter		886	874
Annen rentekostnad		822 862	842 927
Sum finanskostnader		822 862	842 927
Netto finans		-821 975	-842 053
Resultat før skattekostnad		315 351	78 518
Skattekostnad på resultat		69 377	17 274
Årsresultat		245 974	61 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 974	61 244
Totalresultat		245 974	61 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 974	61 244
Sum overføringer og disponeringer		245 974	61 244



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 968
Sum immaterielle eiendeler			3 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 561 856	11 561 856
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 561 856	11 561 856
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 561 856	11 565 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 013	188 707
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		108 013	188 707
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		106 219	43 909
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		106 219	43 909
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		214 232	232 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 776 088	11 798 440
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389 126	143 151
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		389 126	143 151
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	1 629 126	1 383 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 409	
Sum avsetninger for forpliktelser	65 409	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 990 827	9 750 920
Sum annen langsiktig gjeld	9 990 827	9 750 920
Sum langsiktig gjeld	10 056 236	9 750 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 236	47 718
Skyldig offentlige avgifter	30 490	35 826
Annen kortsiktig gjeld		580 825
Sum kortsiktig gjeld	90 726	664 368
Sum gjeld	10 146 962	10 415 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 776 088	11 798 440



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Martin Tvinnereim
2026-02-11

 BankID Signing
DAG GEIR STRAND
2026-02-11

 BankID Signing
Tormod Tvinnereim
2026-02-11

 BankID Signing
Håvard Tvinnereim
2026-02-12

Årsregnskap 2025

Kornsilovegen 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 325 014



RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		813 902	877 417
Annen driftsinntekt		931 380	942 370
Sum driftsinntekter		1 745 282	1 819 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	289 326
Annen driftskostnad		607 955	609 891
Sum driftskostnader		607 955	899 217
Driftsresultat		1 137 327	920 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		886	874
Annen rentekostnad		822 862	842 927
Resultat av finansposter		-821 975	-842 053
Resultat før skattekostnad		315 351	78 518
Skattekostnad på resultat		69 377	17 274
Årsresultat		245 974	61 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 974	61 244
Sum overføringer		245 974	61 244



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	3 968
Sum immaterielle eiendeler		0	3 968
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 561 856	11 561 856
Sum varige driftsmidler	2	11 561 856	11 561 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 561 856	11 565 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 013	188 707
Sum fordringer		108 013	188 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 219	43 909
Sum omløpsmidler		214 232	232 616
Sum eiendeler		11 776 088	11 798 440



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 126	143 151
Sum opptjent egenkapital		389 126	143 151
Sum egenkapital		1 629 126	1 383 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		65 409	0
Sum avsetning for forpliktelser		65 409	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 990 827	9 750 920
Sum annen langsiktig gjeld		9 990 827	9 750 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 236	47 718
Skyldig offentlige avgifter		30 490	35 826
Annen kortsiktig gjeld		0	580 825
Sum kortsiktig gjeld		90 726	664 368
Sum gjeld		10 146 962	10 415 288
Sum egenkapital og gjeld		11 776 088	11 798 440

11.02.2026

Styret i Kornsilovegen 84 AS

Atle Martin Tvinnereim
styremedlem/daglig leder

DAG GEIR STRAND
styremedlem

Tormod Tvinnereim
styreleder

Håvard Tvinnereim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kornsilovegen 84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 811 926	198 893	13 010 819
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 811 926	198 893	13 010 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 250 070	198 893	1 448 963
= Bokført verdi 31.12.25	11 561 856	0	11 561 856
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 84 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240	1 000,0	1 240 000
Sum	1 240		1 240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATVINN AS	310	25,0	25,0
DAG GEIR STRAND	310	25,0	25,0
HÅVARD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0
TORMOD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 240	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG GEIR STRAND	styremedlem	310
Totalt antall aksjer		310