



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 451 663        | 380 558        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>451 663</b> | <b>380 558</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 131 768        |
| Annen driftskostnad                           |      | 40 940         | 53 534         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>40 940</b>  | <b>185 301</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>410 723</b> | <b>195 257</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 24             |
| Annen finansinntekt                           |      | 147            | 169            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>147</b>     | <b>193</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 42             | 307            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42</b>      | <b>307</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>105</b>     | <b>-114</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>410 828</b> | <b>195 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 90 382         | 42 975         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 320 446        | 152 168        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 4 263 131        | 4 065 821        |
| Sum varer                                  |      | 4 263 131        | 4 065 821        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 248 221          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 248 221          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 213            | 6 769            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 213            | 6 769            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 512 565        | 4 072 589        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 473 852        | 1 153 406        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 473 852        | 1 153 406        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 873 852        | 1 553 406        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 2 430 063        | 2 405 063        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 430 063</b> | <b>2 405 063</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 430 063</b> | <b>2 405 063</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 956            | 352              |
| Betalbar skatt                    |      | 90 382           | 42 975           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 50 860           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 63 451           | 70 793           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>208 650</b>   | <b>114 120</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 638 713</b> | <b>2 519 183</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 451 663        | 380 558        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>451 663</b> | <b>380 558</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Varekostnad                                       |             |                | 131 768        |
| Annen driftskostnad                               |             | 40 940         | 53 534         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>40 940</b>  | <b>185 301</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>410 723</b> | <b>195 257</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 24             |
| Annen finansinntekt                               |             | 147            | 169            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>147</b>     | <b>193</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 42             | 307            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>42</b>      | <b>307</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>105</b>     | <b>-114</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>410 828</b> | <b>195 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 90 382         | 42 975         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             | 320 446        | 152 168        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 4 263 131        | 4 065 821        |
| Sum varer                                  |      | 4 263 131        | 4 065 821        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 248 221          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 248 221          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 213            | 6 769            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 213            | 6 769            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 512 565        | 4 072 589        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 473 852        | 1 153 406        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 473 852        | 1 153 406        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 873 852        | 1 553 406        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    |      | 2 430 063        | 2 405 063        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 2 430 063        | 2 405 063        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 2 430 063        | 2 405 063        |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3 956            | 352              |
| Betalbar skatt                  | 90 382           | 42 975           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 50 860           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 63 451           | 70 793           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>208 650</b>   | <b>114 120</b>   |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 638 713</b> | <b>2 519 183</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
FAGREDALEN EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 970898034**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





FAGREDALEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 451 663        | 380 558        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>451 663</b> | <b>380 558</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 0              | 131 768        |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 40 940         | 53 534         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>40 940</b>  | <b>185 301</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>410 723</b> | <b>195 257</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 0              | 24             |
| Annen finansinntekt                       |      | 147            | 169            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>147</b>     | <b>193</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 42             | 307            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>42</b>      | <b>307</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>105</b>     | <b>-114</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>410 828</b> | <b>195 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 90 382         | 42 975         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 320 446        | 152 168        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>320 446</b> | <b>152 168</b> |



FAGREDALEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               | 6    | 4 263 131        | 4 065 821        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 248 221          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>248 221</b>   | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 213            | 6 769            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 2,4  | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 4    | 1 473 852        | 1 153 406        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 473 852</b> | <b>1 153 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 873 852</b> | <b>1 553 406</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 2 430 063        | 2 405 063        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 430 063</b> | <b>2 405 063</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 430 063</b> | <b>2 405 063</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 3 956            | 352              |
| Betalbar skatt                      | 3    | 90 382           | 42 975           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 50 860           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 5    | 63 451           | 70 793           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>208 650</b>   | <b>114 120</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>2 638 713</b> | <b>2 519 183</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>4 512 565</b> | <b>4 072 589</b> |

Bergen den, 25. Juli 2022

Rolf Johan Harketstad  
Styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## FAGREDALEN EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

|           | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------|--------|-----------|---------|
| Ordinærer | 400    | 1 000     | 400 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| Navn                      | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Sotra Plan & Utbygging AS | 400    | 100 %     | 100 %       |

#### Totalt antall aksjer

Selskapet er eiet av styremedlem

**400**      **100 %**      **100 %**

#### Note 3. Skattekostnad.

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>             |               |               |
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 410 828       | 195 143       |
| Permanente forskjeller                             | 0             | 197           |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under | 0             | 0             |
| Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)     | 0             | 0             |
| Grunnlag betalbar skatt                            | 410 828       | 195 340       |
| Skatt 22 %   | 90 382        | 42 975        |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>            | <b>90 382</b> | <b>42 975</b> |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

|                                    | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|------------------------------------|----------|----------|---------|
| <b>Forskjeller som utlignes</b>    |          |          |         |
| Anleggsmidler                      | 0        | 0        | 0       |
| Omløpsmidler                       | 0        | 0        | 0       |
| Gjeld                              | 0        | 0        | 0       |
| Sum forskjeller                    | 0        | 0        | 0       |
| Underskudd til fremføring          | 0        | 0        | 0       |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt                       | 0        | 0        | 0       |



FAGREDALEN EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Note 4. Egenkapital**

|                      | Aksjekapital | Egenkap. | Annen Egenkap. | Sum       |
|----------------------|--------------|----------|----------------|-----------|
| Før årets kap.bev.   | 400 000      |          | 1 153 406      | 1 553 406 |
| Fra årets resultat   |              | 320 446  | 320 446        |           |
| = Egenkapital 31.12. | 400 000      |          | 1 473 852      | 1 873 852 |

**Note 5. Fordringer og gjeld med nærstående parter.**

|                                     | 2021      | 2020      | Rente 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>Gjeld:</b>                       |           |           |            |
| Rolf Harketstad                     | 63 451    | 70 793    | 0          |
| Gjeld til Sotra Plan & Utbygging AS | 2 430 063 | 2 405 063 | 0          |

**Note 6. Anlegg under utførelse**

Beløpet består av kostnader i forbindelse med utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorar.