



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 482 334	3 058 444
Sum inntekter		3 482 334	3 058 444
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 878	213 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	205 235	163 926
Sum kostnader		419 113	377 804
Driftsresultat		3 063 221	2 680 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611	
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		612	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 922
Annen rentekostnad		2 025	1 325
Annen finanskostnad			431
Sum finanskostnader		2 025	18 678
Netto finans		-1 413	-18 659
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 808	2 661 980
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 598	585 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 210	2 076 344
Årsresultat	4	2 388 210	2 076 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 210	2 076 344
Totalresultat		2 388 210	2 076 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 403 442	2 066 264
Avsatt til annen egenkapital			10 080
Overført fra annen egenkapital		-15 232	
Sum overføringer og disponeringer		2 388 210	2 076 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	407 090	402 794
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		407 090	402 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 594 261	2 713 531
Maskiner og anlegg	1	222 430	184 700
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløssøre, inventar o.a. utstyr	1	126 145	220 753
Sum varige driftsmidler	8	2 942 836	3 118 984
Sum anleggsmidler		3 349 926	3 521 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 201
Andre kortsiktige fordringer		408 938	28 521
Konsernfordringer	2	782 913	808 363
Sum fordringer		1 191 851	835 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	193
Sum omløpsmidler		1 191 946	835 875
SUM EIENDELER		4 541 872	4 357 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	775 945	791 177
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		775 945	791 177
Sum egenkapital		875 945	891 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		581 343	724 449
Langsiktig konserngjeld	2	3 081 336	2 649 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 679	3 373 506
Sum langsiktig gjeld		3 662 679	3 373 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	69 397
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 315	23 574
Sum kortsiktig gjeld		3 248	92 971
Sum gjeld		3 665 927	3 466 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 872	4 357 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317471

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 482 334	3 058 444
Sum inntekter		3 482 334	3 058 444
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 878	213 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	205 235	163 926
Sum kostnader		419 113	377 804
Driftsresultat		3 063 221	2 680 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611	
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		612	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 922
Annen rentekostnad		2 025	1 325
Annen finanskostnad			431
Sum finanskostnader		2 025	18 678
Netto finans		-1 413	-18 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 598	585 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 210	2 076 344
Årsresultat	4	2 388 210	2 076 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 210	2 076 344
Totalresultat		2 388 210	2 076 344
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2 403 442	2 066 264
Avsatt til annen egenkapital		10 080
Overført fra annen egenkapital	-15 232	
Sum overføringer og disponeringer	2 388 210	2 076 344



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	407 090	402 794
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		407 090	402 794

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 594 261	2 713 531
Maskiner og anlegg	1	222 430	184 700
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	126 145	220 753
Sum varige driftsmidler	8	2 942 836	3 118 984
Sum anleggsmidler		3 349 926	3 521 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1 201
Andre kortsiktige fordringer		408 938	28 521
Konsernfordringer	2	782 913	808 363
Sum fordringer		1 191 851	835 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	95	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	193

Sum omløpsmidler		1 191 946	835 875
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 541 872	4 357 654
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	775 945	791 177
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		775 945	791 177
Sum egenkapital		875 945	891 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		581 343	724 449
Langsiktig konserngjeld	2	3 081 336	2 649 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 679	3 373 506
Sum langsiktig gjeld		3 662 679	3 373 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	69 397
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 315	23 574
Sum kortsiktig gjeld		3 248	92 971
Sum gjeld		3 665 927	3 466 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 872	4 357 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANDELSEIENDOMMER NORGE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hageveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hageveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hageveien 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-14 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Hageveien 8 AS

Org.nr.:831 683 252



Resultatregnskap			
Hageveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 482 334	3 058 444
Sum driftsinntekter		3 482 334	3 058 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 878	213 878
Annen driftskostnad	6	205 235	163 926
Sum driftskostnader		419 113	377 804
Driftsresultat		3 063 221	2 680 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611	0
Annen renteinntekt		1	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 922
Annen rentekostnad		2 025	1 325
Annen finanskostnad		0	431
Resultat av finansposter		-1 413	-18 659
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 808	2 661 980
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 598	585 636
Ordinært resultat		2 388 210	2 076 344
Årsresultat	4	2 388 210	2 076 344
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 403 442	2 066 264
Avsatt til annen egenkapital		0	10 080
Overført fra annen egenkapital		15 232	0
Sum overføringer		2 388 210	2 076 344
Hageveien 8 AS			Side 2



Balanse			
Hageveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	407 090	402 794
Sum immaterielle eiendeler		407 090	402 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 594 261	2 713 531
Maskiner og anlegg	1	222 430	184 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	126 145	220 753
Sum varige driftsmidler	8	2 942 836	3 118 984
Sum anleggsmidler		3 349 926	3 521 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 201
Andre kortsiktige fordringer		408 938	28 521
Konsernfordringer	2	782 913	808 363
Sum fordringer		1 191 851	835 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95	193
Sum omløpsmidler		1 191 946	835 875
Sum eiendeler		4 541 872	4 357 654
Hageveien 8 AS		Side 3	



Balanse			
Hageveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	775 945	791 177
Sum opptjent egenkapital		775 945	791 177
Sum egenkapital		875 945	891 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		581 343	724 449
Langsiktig konserngjeld	2	3 081 336	2 649 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 679	3 373 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	69 397
Annen kortsiktig gjeld		2 315	23 574
Sum kortsiktig gjeld		3 248	92 971
Sum gjeld		3 665 927	3 466 477
Sum egenkapital og gjeld		4 541 872	4 357 654
Biri, 14.05.2021 Styret i Hageveien 8 AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
Hageveien 8 AS		Side 4	



Hageveien 8 AS

831 683 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 429 381	503 892	184 700	4 117 973
Tilgang	0	0	37 730	37 730
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 429 381	503 892	222 430	4 155 703
Akkumulerte avskrivninger	835 119	377 747	0	1 212 865
Bokført verdi 31.12.2020	2 594 262	126 145	222 430	2 942 837
Årets avskrivninger	119 270	94 608		213 878
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Havsjå Invest AS	0	0	782 913	808 363
Sum	0	0	782 913	808 363

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	0	0	3 081 336	2 649 057
Sum	0	0	3 081 336	2 649 057

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 611 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havsjå Invest AS	100	100%
Totalt	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hageveien 8 AS fås utlevert.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	791 177	891 177
Årets resultat	0	2 388 210	2 388 210
Avgitt konsernbidrag	0	-2 403 442	-2 403 442
Egenkapital 31.12.2020	100 000	775 945	875 945

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet, og dermed ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ekskl mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 500	31 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 500	0
Sum	28 000	31 000

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 850 408	-1 830 881	19 527
Sum	-1 850 408	-1 830 881	19 527

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 850 408	-1 830 881	19 527
---	-------------------	-------------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-407 090	-402 794	4 296
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 061 808	2 661 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 527	-12 924
Avgitt konsernbidrag	-3 081 336	-2 649 057
Skattepliktig inntekt	0	0



Hageveien 8 AS	831 683 252	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 894	582 793
Endring i utsatt skattefordel	-4 296	2 843
Skattekostnad ordinært resultat	673 598	585 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 894	582 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-677 894	-582 793
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	2 816 692	2 898 232
Sum	2 816 692	2 898 232

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.