



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 790 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE S-22 AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	44 000	
Sum fordringer		44 000	
Sum omløpsmidler		44 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000	
Overkurs	4,5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	6 000	
Sum opptjent egenkapital		-6 000	
Sum egenkapital		44 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 790 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE S-22 AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 924 790 342  
BNE S-22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 000</b>	



Organisasjonsnr: 924 790 342  
BNE S-22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	44 000	
Sum fordringer		44 000	
Sum omløpsmidler		44 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000	
Overkurs	4,5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	6 000	
Sum opptjent egenkapital		-6 000	
Sum egenkapital		44 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 790 342  
BNE S-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

**Resultatregnskap**

---

**BNE S-22 AS**

		Tall i NOK	
	Note		2020
Andre driftsinntekter		-	
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	
Andre driftskostnader	3	6	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Driftsresultat</b>		-	<b>6</b>
Finansinntekt		-	
Finanskostnad		-	
<b>Sum netto finansposter</b>		-	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-	
<b>Ordinært resultat</b>		-	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>		-	<b>6</b>
Overføring annen egenkapital	5	-	6
<b>Sum disponert</b>		-	<b>6</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f



---

**Balanse**

---

**BNE S-22 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2020
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Kortsiktig fordring	2	44
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f



---

## Balanse

---

### BNE S-22 AS

Tall i NOK

	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,5	50
Overkurs	4,5	-
Udekket tap	4,5	- 6
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret for S-22 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f



## BNE S-22 AS

### NOTER 2020

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Salg av tjenester*

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

###### *Offentlige tilskudd*

Offentlige tilskudd bruttoføres og resultatføres i den perioden tilskuddet gjelder for.

###### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

###### *Konsernbidrag*

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## 2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	-
Andre fordringer: konsernkonto	44
<b>Sum</b>	<b>44</b>
 Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer	 44
 <b>Avsetning tap på krav</b>	
Avsetning per 1.1.2020	
Endring delkrederavsetning 2020	
<b>Avsetning tap på krav per 31.12.20</b>	<b>-</b>

## 3. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2020
<b>Ytelse til daglig leder og revisor:</b>	
Daglig leder	-
Revisor ekskl. mva	-

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

## 4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 50 000,- fordelt på 50 aksje hver pålydende tkr. 1000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	-	-	-	-
Stiftelse	50	-	-	50
Årets resultat	-	-	(6)	(6)
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>	<b>44</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f



## 6. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>#REF!</b>
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnad	(6)
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(6)</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	
Underskudd til fremføring	(6)
Feil i tidligere årsregnskap	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(6)</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(1)</b>

Selskapet anvender unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

## 7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Seljelid\, Jørn Steinar

01.09.2021 12.37

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte\, Per Atle

06.09.2021 23.04

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad\, Morten

31.08.2021 21.09

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

BNE S-22 AS - Årsregnskap 2020 31.08.2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

BNE S-22 AS - Styreprotokoll 31.08.2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-31 15:16 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-31 15:16 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-31 15:16 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-31 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2021-08-31 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid  
2021-08-31 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2021-08-31 21:08 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2021-08-31 21:09 Austestad\, Morten har signert dokumentet BNE S-22 AS - Årsregnskap 2020 31.08.2021.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2021-08-31 21:09 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2021-09-01 12:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid  
2021-09-01 12:37 Seljelid\, Jørn Steinar har signert dokumentet BNE S-22 AS - Årsregnskap 2020 31.08.2021.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)  
2021-09-01 12:38 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid  
2021-09-06 23:03 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2021-09-06 23:04 Tufte\, Per Atle har signert dokumentet BNE S-22 AS - Årsregnskap 2020 31.08.2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2021-09-06 23:04 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9095198b-e669-4033-9120-74c488b3007f

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo