



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DE LANGE FREDRIK UPSAHL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989261711

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	20 990 924	31 099 580
Annen driftsinntekt		20 000	390 000
Sum inntekter		21 010 924	31 489 580
Kostnader			
Varekostnad	2	11 149 175	17 929 976
Lønnskostnad	4	7 446 435	7 881 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	307 116	349 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 604 343	1 563 190
Sum kostnader		20 507 069	27 723 727
Driftsresultat		503 855	3 765 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 329	113 677
Annen finansinntekt	6	41	
Sum finansinntekter		180 371	113 677
Annen rentekostnad		18 319	
Annen finanskostnad	6	734	1
Sum finanskostnader		19 053	1
Netto finans		161 317	113 676
Resultat før skattekostnad		665 172	3 879 530
Skattekostnad på resultat	7	151 249	853 089
Årsresultat		513 923	3 026 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 923	3 026 441
Totalresultat		513 923	3 026 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	513 923	3 026 441
Sum overføringer og disponeringer		513 923	3 026 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		977 515
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	852 073	1 159 189
Sum varige driftsmidler		852 073	2 136 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 445 000	3 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 557 073	5 841 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	848 250	
Fordringer			
Kundefordringer	3	983 147	3 509 191
Andre kortsiktige fordringer		396 073	220 104
Sum fordringer		1 379 220	3 729 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 402 696	6 803 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 696	6 803 948
Sum omløpsmidler		8 630 166	10 533 242
SUM EIENDELER		13 187 239	16 374 946
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	243 600	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	5 612 943	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 856 543	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 434 651	10 519 128
Sum opptjent egenkapital		4 434 651	10 519 128
Sum egenkapital		10 291 194	10 823 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 445	259 757
Sum avsetninger for forpliktelser		80 445	259 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 445	259 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 698	1 591 266
Betalbar skatt	7	398 903	1 061 729
Skyldig offentlige avgifter	10	953 173	949 457
Annen kortsiktig gjeld	3	983 825	1 689 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		2 815 599	5 292 060
Sum gjeld		2 896 044	5 551 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 187 239	16 374 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369963

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DE LANGE FREDRIK UPSAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	20 990 924	31 099 580
Annen driftsinntekt		20 000	390 000
Sum inntekter		21 010 924	31 489 580
Kostnader			
Varekostnad	2	11 149 175	17 929 976
Lønnskostnad	4	7 446 435	7 881 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	307 116	349 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 604 343	1 563 190
Sum kostnader		20 507 069	27 723 727
Driftsresultat		503 855	3 765 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 329	113 677
Annen finansinntekt	6	41	
Sum finansinntekter		180 371	113 677
Annen rentekostnad		18 319	
Annen finanskostnad	6	734	1
Sum finanskostnader		19 053	1
Netto finans		161 317	113 676
Resultat før skattekostnad		665 172	3 879 530
Skattekostnad på resultat	7	151 249	853 089
Årsresultat		513 923	3 026 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 923	3 026 441
Totalresultat		513 923	3 026 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	513 923	3 026 441
Sum overføringer og disponeringer		513 923	3 026 441





Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		977 515
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	852 073	1 159 189
Sum varige driftsmidler		852 073	2 136 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 445 000	3 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 557 073	5 841 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	848 250	
Fordringer			
Kundefordringer	3	983 147	3 509 191
Andre kortsiktige fordringer		396 073	220 104
Sum fordringer		1 379 220	3 729 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 402 696	6 803 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 696	6 803 948
Sum omløpsmidler		8 630 166	10 533 242
SUM EIENDELER		13 187 239	16 374 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	243 600	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	5 612 943	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 856 543	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 434 651	10 519 128
Sum opptjent egenkapital		4 434 651	10 519 128
Sum egenkapital		10 291 194	10 823 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 445	259 757
Sum avsetninger for forpliktelser		80 445	259 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 445	259 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 698	1 591 266
Betalbar skatt	7	398 903	1 061 729
Skyldig offentlige avgifter	10	953 173	949 457
Annen kortsiktig gjeld	3	983 825	1 689 608
Sum kortsiktig gjeld		2 815 599	5 292 060
Sum gjeld		2 896 044	5 551 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 187 239	16 374 946



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00



Årsregnskap 2025

Byggmester de Lange og Sørensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 261 711



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2, 3	20 990 924	31 099 580
Annen driftsinntekt		20 000	390 000
Sum driftsinntekter		21 010 924	31 489 580
Varekostnad	2	11 149 175	17 929 976
Lønnskostnad	4	7 446 435	7 881 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	307 116	349 456
Annen driftskostnad	4	1 604 343	1 563 190
Sum driftskostnader		20 507 069	27 723 727
Driftsresultat		503 855	3 765 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180 329	113 677
Annen finansinntekt	6	41	0
Annen rentekostnad		18 319	0
Annen finanskostnad	6	734	1
Resultat av finansposter		161 317	113 676
Resultat før skattekostnad		665 172	3 879 530
Skattekostnad på resultat	7	151 249	853 089
Resultat		513 923	3 026 441
Årsresultat		513 923	3 026 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	513 923	3 026 441
Sum overføringer		513 923	3 026 441



BALANSE

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	977 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	852 073	1 159 189
Sum varige driftsmidler		852 073	2 136 704
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 445 000	3 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 557 073	5 841 704
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	848 250	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	983 147	3 509 191
Andre kortsiktige fordringer		396 073	220 104
Sum fordringer		1 379 220	3 729 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 402 696	6 803 948
Sum omløpsmidler		8 630 166	10 533 242
Sum eiendeler		13 187 239	16 374 946



BALANSE

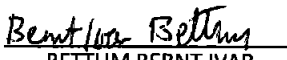
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 11	243 600	300 000
Overkurs	8	5 612 943	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 856 543	304 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 434 651	10 519 128
Sum opptjent egenkapital		4 434 651	10 519 128
Sum egenkapital		10 291 194	10 823 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	80 445	259 757
Sum avsetning for forpliktelser		80 445	259 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		479 698	1 591 266
Betalbar skatt	7	398 903	1 061 729
Skyldig offentlige avgifter	10	953 173	949 457
Annen kortsiktig gjeld	3	983 825	1 689 608
Sum kortsiktig gjeld		2 815 599	5 292 060
Sum gjeld		2 896 044	5 551 817
Sum egenkapital og gjeld		13 187 239	16 374 946

Tønsberg, 27.03.2026

Styret i Byggmester de Lange og Sørensen AS


DE LANGE FREDRIK UPSAHL
styreleder/daglig leder


BETTUM BERNT IVAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste.

For fastpris kontrakter :

Inntektsføring av kontraktene skjer med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregning for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader på prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester de Lange og Sørensen AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Egenregiprosjekter

Selskapet har ingen pågående egenregiprosjekter pr. 31.12.2025. Varebeholdning består av en andel av tomt som vurderes utviklet i egenregi.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	897 931	443 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 549	742 840
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 040 000	5 208 735
Kostnader på igangværende prosjekter	658 707	3 740 816
Netto resultatført på igangværende prosjekter	381 293	1 467 919

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 039 197	6 502 325
Arbeidsgiveravgift	901 550	967 994
Pensjonskostnader	260 912	234 107
Andre ytelser	244 776	176 678
Sum	7 446 435	7 881 104

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 114 109	4 114 109
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 114 109	4 114 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 262 039	3 262 039
Bokført verdi 31.12.2025	852 070	852 070
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	2 954 923	2 954 923
Årets avskrivninger	307 116	307 116
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	3 262 039	3 262 039
Avskrivningssatser	10% - 33%	
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet fisjonerte i 2025 med Ilebrekkeveien 44 AS. Bokførte verdier av driftsmidler og avskrivningsplan er videreført i overtagende regnskapet til kontinuitet. Anskaffelseskost for Tomter, bygninger og fast teknisk installasjon er således satt til kr 0 i anskaffelseskost pr 01.01.2025.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Mesterhus Tønsberg AS	20,0%	20,0%	200 000	200 000
Solåsen Re AS	20,0%	20,0%	60 000	60 000
Sum			260 000	260 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 903	1 061 729
Endring i utsatt skatt	-247 654	-208 640
Skattekostnad ordinært resultat	151 249	853 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 172	3 879 530
Permanente forskjeller	22 319	-1 853
Endring i midlertidige forskjeller	1 125 704	948 363
Skattepliktig inntekt	1 813 195	4 826 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 903	1 061 729
Sum betalbar skatt i balansen	398 903	1 061 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-15 636	23 443	39 079
Tilvirkningskontrakter	381 293	1 467 918	1 086 625
Sum	365 657	1 491 362	1 125 704
Grunnlag for utsatt skatt	365 657	1 491 362	1 125 704
Utsatt skatt (22 %)	80 445	328 100	247 655

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	300 000	4 000	10 519 128	10 823 128
Effekt fisjoner og kap.forh. 2025	-56 400	5 608 943	-6 598 400	-1 045 857
Årets resultat			513 923	513 923
Pr. 31.12.2025	243 600	5 612 943	4 434 651	10 291 194

Selskapet har i 2025 gjennomført 2 fisjoner og en etterfølgende kapitalforhøyelse etter første fisjon.



Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 445 000	3 445 000
Sum langsiktige fordringer	3 445 000	3 445 000

Selskapet har ytet lån på kr. 2 605 000 til Solåsen Re AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 320 000 til Bøåsen AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 520 000 til Mesterhus Tønsberg AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 98 276.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOVIMO AS	1 500	50,0	50,0
DE LANGE HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Byggmester de Lange og Sørensen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester de Lange og Sørensen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 27. mars 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Byggmester de Lange og Sørensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 261 711



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2, 3	20 990 924	31 099 580
Annen driftsinntekt		20 000	390 000
Sum driftsinntekter		21 010 924	31 489 580
Varekostnad	2	11 149 175	17 929 976
Lønnskostnad	4	7 446 435	7 881 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	307 116	349 456
Annen driftskostnad	4	1 604 343	1 563 190
Sum driftskostnader		20 507 069	27 723 727
Driftsresultat		503 855	3 765 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180 329	113 677
Annen finansinntekt	6	41	0
Annen rentekostnad		18 319	0
Annen finanskostnad	6	734	1
Resultat av finansposter		161 317	113 676
Resultat før skattekostnad		665 172	3 879 530
Skattekostnad på resultat	7	151 249	853 089
Resultat		513 923	3 026 441
Årsresultat		513 923	3 026 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	513 923	3 026 441
Sum overføringer		513 923	3 026 441



BALANSE

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	977 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	852 073	1 159 189
Sum varige driftsmidler		852 073	2 136 704
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 445 000	3 445 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmidler		4 557 073	5 841 704
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	848 250	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	983 147	3 509 191
Andre kortsiktige fordringer		396 073	220 104
Sum fordringer		1 379 220	3 729 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 402 696	6 803 948
Sum omløpsmidler		8 630 166	10 533 242
Sum eiendeler		13 187 239	16 374 946



BALANSE

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 11	243 600	300 000
Overkurs	8	5 612 943	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 856 543	304 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 434 651	10 519 128
Sum opptjent egenkapital		4 434 651	10 519 128
Sum egenkapital		10 291 194	10 823 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	80 445	259 757
Sum avsetning for forpliktelser		80 445	259 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		479 698	1 591 266
Betalbar skatt	7	398 903	1 061 729
Skyldig offentlige avgifter	10	953 173	949 457
Annen kortsiktig gjeld	3	983 825	1 689 608
Sum kortsiktig gjeld		2 815 599	5 292 060
Sum gjeld		2 896 044	5 551 817
Sum egenkapital og gjeld		13 187 239	16 374 946

Tønsberg, 27.03.2026

Styret i Byggmester de Lange og Sørensen AS

DE LANGE FREDRIK UPSAHL
styreleder/daglig leder

BETTUM BERNT IVAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste.

For fastpris kontrakter :

Inntektsføring av kontraktene skjer med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregning for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader på prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester de Lange og Sørensen AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Egenregiprosjekter

Selskapet har ingen pågående egenregiprosjekter pr. 31.12.2025. Varebeholdning består av en andel av tomt som vurderes utviklet i egenregi.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	897 931	443 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 549	742 840
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 040 000	5 208 735
Kostnader på igangværende prosjekter	658 707	3 740 816
Netto resultatført på igangværende prosjekter	381 293	1 467 919

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 039 197	6 502 325
Arbeidsgiveravgift	901 550	967 994
Pensjonskostnader	260 912	234 107
Andre ytelser	244 776	176 678
Sum	7 446 435	7 881 104

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 114 109	4 114 109
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 114 109	4 114 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 262 039	3 262 039
Bokført verdi 31.12.2025	852 070	852 070
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	2 954 923	2 954 923
Årets avskrivninger	307 116	307 116
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	3 262 039	3 262 039
Avskrivningssatser	10% - 33%	
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet fisjonerte i 2025 med Ilebrekkeveien 44 AS. Bokførte verdier av driftsmidler og avskrivningsplan er videreført i overtagende regnskapet til kontinuitet. Anskaffelseskost for Tomter, bygninger og fast teknisk installasjon er således satt til kr 0 i anskaffelseskost pr 01.01.2025.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Mesterhus Tønsberg AS	20,0%	20,0%	200 000	200 000
Solåsen Re AS	20,0%	20,0%	60 000	60 000
Sum			260 000	260 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 903	1 061 729
Endring i utsatt skatt	-247 654	-208 640
Skattekostnad ordinært resultat	151 249	853 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 172	3 879 530
Permanente forskjeller	22 319	-1 853
Endring i midlertidige forskjeller	1 125 704	948 363
Skattepliktig inntekt	1 813 195	4 826 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 903	1 061 729
Sum betalbar skatt i balansen	398 903	1 061 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-15 636	23 443	39 079
Tilvirkningskontrakter	381 293	1 467 918	1 086 625
Sum	365 657	1 491 362	1 125 704
Grunnlag for utsatt skatt	365 657	1 491 362	1 125 704
Utsatt skatt (22 %)	80 445	328 100	247 655

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	300 000	4 000	10 519 128	10 823 128
Effekt fisjoner og kap.forh. 2025	-56 400	5 608 943	-6 598 400	-1 045 857
Årets resultat			513 923	513 923
Pr. 31.12.2025	243 600	5 612 943	4 434 651	10 291 194

Selskapet har i 2025 gjennomført 2 fisjoner og en etterfølgende kapitalforhøyelse etter første fisjon.



Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 445 000	3 445 000
Sum langsiktige fordringer	3 445 000	3 445 000

Selskapet har ytet lån på kr. 2 605 000 til Solåsen Re AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 320 000 til Bøåsen AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 520 000 til Mesterhus Tønsberg AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 98 276.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOVIMO AS	1 500	50,0	50,0
DE LANGE HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0