



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 801 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSET HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse:	3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudrun Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 687 292	23 936 524
Annen driftsinntekt		-70 974	1 913 607
Sum inntekter		23 616 318	25 850 131
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-30 999	-95 346
Varekostnad		4 979 089	4 715 811
Lønnskostnad	1	10 243 870	10 103 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 821	830 535
Annen driftskostnad		6 075 272	8 961 144
Sum kostnader		22 181 054	24 515 801
Driftsresultat		1 435 264	1 334 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 931	2 763
Annen finansinntekt		48 835	47 983
Sum finansinntekter		75 766	50 746
Annen rentekostnad		1 190 204	1 088 448
Sum finanskostnader		1 190 204	1 088 448
Netto finans		-1 114 438	-1 037 702
Resultat før skattekostnad		320 826	296 628
Skattekostnad	3, 4	70 580	65 259
Årsresultat		250 245	231 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 245	231 369
Sum overføringer og disponeringer		250 245	231 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 315 483	17 711 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 891 030	5 378 094
Sum varige driftsmidler		26 206 513	23 089 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 042	42 042
Sum finansielle anleggsmidler		42 042	42 042
Sum anleggsmidler		26 248 555	23 132 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		539 624	508 625
Sum varer		539 624	508 625
Fordringer			
Kundefordringer		680 261	1 071 746
Andre kortsiktige fordringer		261 459	173 241
Sum fordringer		941 720	1 244 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum omløpsmidler		3 385 161	5 249 459
SUM EIENDELER		29 633 716	28 381 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 394	251 149
Sum opptjent egenkapital		501 394	251 149
Sum egenkapital		2 601 394	2 351 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	724 293	653 713
Sum avsetninger for forpliktelser		724 293	653 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 729 819	19 993 161
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	922 047	922 047
Sum annen langsiktig gjeld		21 651 866	20 915 208
Sum langsiktig gjeld		22 376 159	21 568 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567 377	2 443 441
Skyldige offentlige avgifter		546 537	639 877
Annen kortsiktig gjeld		1 542 249	1 378 110
Sum kortsiktig gjeld		4 656 163	4 461 428
Sum gjeld		27 032 322	26 030 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 633 716	28 381 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601073

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 801 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSET HØYFJELLSHOTELL AS
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 968 801 333
OSET HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 687 292	23 936 524
Annen driftsinntekt		-70 974	1 913 607
Sum inntekter		23 616 318	25 850 131
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-30 999	-95 346
Varekostnad		4 979 089	4 715 811
Lønnskostnad	1	10 243 870	10 103 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 821	830 535
Annen driftskostnad		6 075 272	8 961 144
Sum kostnader		22 181 054	24 515 801
Driftsresultat		1 435 264	1 334 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 931	2 763
Annen finansinntekt		48 835	47 983
Sum finansinntekter		75 766	50 746
Annen rentekostnad		1 190 204	1 088 448
Sum finanskostnader		1 190 204	1 088 448
Netto finans		-1 114 438	-1 037 702
Resultat før skattekostnad		320 826	296 628
Skattekostnad	3, 4	70 580	65 259
Årsresultat		250 245	231 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 245	231 369
Sum overføringer og disponeringer		250 245	231 369



Organisasjonsnr: 968 801 333
OSET HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 315 483	17 711 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 891 030	5 378 094
Sum varige driftsmidler		26 206 513	23 089 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 042	42 042
Sum finansielle anleggsmidler		42 042	42 042
Sum anleggsmidler		26 248 555	23 132 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		539 624	508 625
Sum varer		539 624	508 625
Fordringer			
Kundefordringer		680 261	1 071 746
Andre kortsiktige fordringer		261 459	173 241
Sum fordringer		941 720	1 244 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum omløpsmidler		3 385 161	5 249 459
SUM EIENDELER		29 633 716	28 381 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	501 394	251 149
Sum opptjent egenkapital	501 394	251 149
Sum egenkapital	2 601 394	2 351 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 724 293	653 713
Sum avsetninger for forpliktelse	724 293	653 713
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 20 729 819	19 993 161
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 922 047	922 047
Sum annen langsiktig gjeld	21 651 866	20 915 208
Sum langsiktig gjeld	22 376 159	21 568 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 567 377	2 443 441
Skyldige offentlige avgifter	546 537	639 877
Annen kortsiktig gjeld	1 542 249	1 378 110
Sum kortsiktig gjeld	4 656 163	4 461 428
Sum gjeld	27 032 322	26 030 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 633 716	28 381 498



Organisasjonsnr: 968 801 333
OSET HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9076721.00	9232785.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043445.00	978244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243942.00	-42237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-120237.00	-65133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10243870.00	10103659.00

Mer om årsverk og lønn

I andre ytelser inngår inntekt på personalbolig og personalkost.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2380439.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20729819.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25243122.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående til selskapet på kr 922 047,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 687 292	23 936 524
Annen driftsinntekt		-70 974	1 913 607
Sum driftsinntekter		23 616 318	25 850 131
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 999	95 346
Varekostnad		-4 979 089	-4 715 811
Lønnskostnad	1	-10 243 870	-10 103 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-913 821	-830 535
Annen driftskostnad		-6 075 272	-8 961 144
Sum driftskostnader		-22 181 054	-24 515 801
Driftsresultat		1 435 264	1 334 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 931	2 763
Annen finansinntekt		48 835	47 983
Sum finansinntekter		75 766	50 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 190 204	-1 088 448
Sum finanskostnader		-1 190 204	-1 088 448
Netto finans		-1 114 438	-1 037 702
Resultat før skattekostnad		320 826	296 628
Skattekostnad	3, 4	-70 580	-65 259
Årsresultat		250 245	231 369
Overføringer			
Annen egenkapital		250 245	231 369
Sum overføringer		250 245	231 369



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 315 483	17 711 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 891 030	5 378 094
Sum varige driftsmidler		26 206 513	23 089 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 042	42 042
Sum finansielle anleggsmidler		42 042	42 042
Sum anleggsmidler		26 248 555	23 132 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		539 624	508 625
Sum varer		539 624	508 625
Fordringer			
Kundefordringer		680 261	1 071 746
Andre kortsiktige fordringer		261 459	173 241
Sum fordringer		941 720	1 244 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum omløpsmidler		3 385 161	5 249 459
SUM EIENDELER		29 633 716	28 381 497



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 394	251 149
Sum opptjent egenkapital		501 394	251 149
Sum egenkapital		2 601 394	2 351 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	724 293	653 713
Sum avsetning for forpliktelser		724 293	653 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 729 819	19 993 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	922 047	922 047
Sum annen langsiktig gjeld		21 651 866	20 915 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567 377	2 443 441
Skyldige offentlige avgifter		546 537	639 877
Annen kortsiktig gjeld		1 542 249	1 378 110
Sum kortsiktig gjeld		4 656 163	4 461 428
Sum gjeld		27 032 322	26 030 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 633 716	28 381 498

Gol, 30.06.2024

Gudrun Hesla
styrets leder / daglig leder

Per Jørgen Berget
styremedlem



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 076 721	9 232 785
Arbeidsgiveravgift	1 043 445	978 244
Pensjonskostnader	243 942	-42 237
Andre relaterte ytelser	-120 237	-65 133
Sum	10 243 870	10 103 659

Mer om årsverk og lønn

I andre ytelser inngår inntekt på personalbolig og personalkost.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 577 270	7 058 781	28 981 064	10 005	40 627 120
Tilgang i året	2 905 338	0	1 125 000	0	4 030 338
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 482 608	7 058 781	30 106 064	10 005	44 657 458
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 290 708	-5 137 952	-11 098 460	-10 005	-17 537 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 425 753	-5 394 635	-11 620 553	-10 005	-18 450 946
Balansført verdi pr 31.12	6 056 855	1 664 146	18 485 511	0	26 206 512
Årets av- og nedskrivninger	135 045	256 683	522 093	0	913 821
Økonomisk levetid	0 - 40	27,5	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 580	65 259
Skattekostnad	70 580	65 259
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	320 826	296 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 931	-2 906
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 757	-293 722
Skattepliktig inntekt	0	0



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 833 275	4 870 344	-37 069
Omløpsmidler	0	-90 000	90 000
Fremførbart underskudd	-1 861 859	-1 488 102	-373 757
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 971 416	3 292 242	-320 826
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 971 416	3 292 242	-320 826
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	653 713	724 293	-70 580

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 380 439
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 729 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 243 122
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående til selskapet på kr 922 047,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



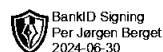
Arsoppgjør for

OSET HØYFJELLSHOTELL AS

968801333

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 687 292	23 936 524
Annen driftsinntekt		-70 974	1 913 607
Sum driftsinntekter		23 616 318	25 850 131
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 999	95 346
Varekostnad		-4 979 089	-4 715 811
Lønnskostnad	1	-10 185 532	-10 103 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-913 821	-830 535
Annen driftskostnad		-6 075 272	-8 961 144
Sum driftskostnader		-22 122 715	-24 515 801
Driftsresultat		1 493 603	1 334 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 931	2 763
Annen finansinntekt		48 835	47 983
Sum finansinntekter		75 766	50 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 190 204	-1 088 448
Sum finanskostnader		-1 190 204	-1 088 448
Netto finans		-1 114 438	-1 037 702
Resultat før skattekostnad		379 164	296 628
Skattekostnad	3, 4	-83 415	-65 259
Årsresultat		295 749	231 369
Overføringer			
Annen egenkapital		295 749	231 369
Sum overføringer		295 749	231 369



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 315 483	17 711 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 891 030	5 378 094
Sum varige driftsmidler		26 206 513	23 089 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 042	42 042
Sum finansielle anleggsmidler		42 042	42 042
Sum anleggsmidler		26 248 555	23 132 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		539 624	508 625
Sum varer		539 624	508 625
Fordringer			
Kundefordringer		680 261	1 071 746
Andre kortsiktige fordringer		261 459	173 241
Sum fordringer		941 720	1 244 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 817	3 495 846
Sum omløpsmidler		3 385 161	5 249 459
SUM EIENDELER		29 633 716	28 381 497




OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 898	251 149
Sum opptjent egenkapital		546 898	251 149
Sum egenkapital		2 646 898	2 351 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	737 128	653 713
Sum avsetning for forpliktelser		737 128	653 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 729 819	19 993 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	922 047	922 047
Sum annen langsiktig gjeld		21 651 866	20 915 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567 377	2 443 441
Skyldige offentlige avgifter		546 537	639 877
Annen kortsiktig gjeld		1 483 911	1 378 110
Sum kortsiktig gjeld		4 597 824	4 461 428
Sum gjeld		26 986 818	26 030 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 633 716	28 381 498

Gudrun Hesla
styrets leder / daglig leder

Per Jørgen Berget
styremedlem

 BankID Signing
Per Jørgen Berget
2024-06-30

 BankID Signing
Gudrun Hesla
2024-06-28



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

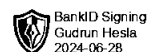
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 076 721	9 232 785
Arbeidsgiveravgift	1 043 445	978 244
Pensjonskostnader	243 942	-42 237
Andre relaterte ytelser	-178 576	-65 133
Sum	10 185 532	10 103 659

Mer om årsverk og lønn

I andre ytelser inngår inntekt på personalbolig og personalkost.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 577 270	7 058 781	28 981 064	10 005	40 627 120
Tilgang i året	2 905 338	0	1 125 000	0	4 030 338
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 482 608	7 058 781	30 106 064	10 005	44 657 458
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 290 708	-5 137 952	-11 098 460	-10 005	-17 537 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 425 753	-5 394 635	-11 620 553	-10 005	-18 450 946
Balansført verdi pr 31.12	6 056 855	1 664 146	18 485 511	0	26 206 512
Årets av- og nedskrivninger	135 045	256 683	522 093	0	913 821
Økonomisk levetid	0 - 40	27,5	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 415	65 259
Skattekostnad	83 415	65 259

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	379 164	296 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	866 130	-2 906
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 245 294	-293 722
Skattepliktig inntekt	0	0



OSET HØYFJELLSHOTELL AS
968 801 333

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 833 275	4 057 145	776 130
Omløpsmidler	0	-90 000	90 000
Fremførbart underskudd	-1 861 859	-616 565	-1 245 294
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 971 416	3 350 580	-379 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 971 416	3 350 580	-379 164
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	653 713	737 128	-83 415

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 380 439
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 729 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 243 122
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående til selskapet på kr 922 047,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Oset Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oset Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-02 11:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M888Z-86YFS-V8HLZ-H1AJE-ZYH7B-WX1LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>