



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSIJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	7	26 250	22 500
Annen driftskostnad		129 972	137 470
Sum kostnader		156 222	159 970
Driftsresultat		-156 222	-159 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 869	7 809
Sum finansinntekter		3 869	7 809
Annen finanskostnad			21 798
Sum finanskostnader			21 798
Netto finans		3 869	-13 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 353	-173 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-52 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 353	-121 641
Årsresultat		-152 353	-121 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-152 353	-121 641
Sum overføringer og disponeringer		-152 353	-121 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7		26 250
Sum varige driftsmidler			26 250
Sum anleggsmidler		0	26 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	5 285 578	4 821 672
Fordringer			
Andre fordringer	4	32 441	76 551
Sum fordringer		32 441	76 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	731 118	983 476
Sum omløpsmidler		6 049 137	5 881 700
SUM EIENDELER		6 049 137	5 907 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-389 481	-237 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-389 481	-237 128
Sum egenkapital		1 039 949	1 192 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 089	23 989
Annen kortsiktig gjeld	4	894 097	641 659
Sum kortsiktig gjeld		959 186	665 648
Sum gjeld		5 009 186	4 715 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 135	5 907 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759538

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	7	26 250	22 500
Annen driftskostnad		129 972	137 470
Sum kostnader		156 222	159 970
Driftsresultat		-156 222	-159 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 869	7 809
Sum finansinntekter		3 869	7 809
Annen finanskostnad			21 798
Sum finanskostnader			21 798
Netto finans		3 869	-13 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 353	-173 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-52 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 353	-121 641
Årsresultat		-152 353	-121 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-152 353	-121 641
Sum overføringer og disponeringer		-152 353	-121 641



Sum langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 089	23 989
Annen kortsiktig gjeld	4	894 097	641 659
Sum kortsiktig gjeld		959 186	665 648
Sum gjeld		5 009 186	4 715 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 135	5 907 950



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	720.00	1440000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morgan Gruppen AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mustad Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter og varebeholdning

Egenregiprosjekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

Varelageret består av en tomt, samt påløpte prosjektkostnader

Note 3 - Bankinnskudd

Innestående midler på egen bankkonto for sikkerhetsgaranti for byggetrinn 1 og 2 som ble ferdigstilt og solgt i 2017 og 2018 utgjør kr 724 301



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	32 441	20 043
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	893 395	640 096
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	65 089	23 989
Sum	<u>958 484</u>	<u>664 085</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Tomtelån Sparebank 1 Telemark	4 050 000	4 050 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager	5 285 578	4 821 672

Alle gjeld forfaller innen 5 år.



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-52 318
Årets totale skattekostnad	0	-52 318
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 353	-173 959
Endring i midlertidige forskjeller	-108 104	-63 850
Årets skattegrunnlag	-260 457	-237 809
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-36 864	-19 830
Varebeholdning	199 968	74 830
Sum	163 104	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-374 496	-114 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-211 392	-59 039
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-211 392	-59 039
Sum	0	0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	112 500	112 500
Anskaffelseskost 31.12	112 500	112 500
Akk.avskrivning 31.12	-112 500	-112 500
Balanseført pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	26 250	26 250
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	-10 570	-237 128	1 192 302
Årsresultat	0	0	-152 353	-152 353
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	-10 570	-389 481	1 039 949

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	720 kr	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morgan Gruppen AS	1 000	50 %	50 %
Mustad Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Løvsjø Toppen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VZYQ6-PTYA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



Løvsjø Toppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	7	26 250	22 500
Annen driftskostnad		129 972	137 470
Sum driftskostnader		<u>156 222</u>	<u>159 970</u>
Driftsresultat		<u>-156 222</u>	<u>-159 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 869	7 809
Annen finanskostnad		0	21 798
Netto finansposter		<u>3 869</u>	<u>-13 989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-152 353</u>	<u>-173 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>-52 318</u>
Årsresultat		<u>-152 353</u>	<u>-121 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-152 353</u>	<u>-121 641</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VZVC6-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



Løvsjø Toppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	0	26 250
Sum varige driftsmidler		0	26 250
Sum anleggsmidler		0	26 250
Omløpsmidler			
Varer	2, 5	5 285 578	4 821 672
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	32 441	76 551
Sum fordringer		32 441	76 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	731 118	983 476
Sum omløpsmidler		6 049 137	5 881 700
Sum eiendeler		6 049 137	5 907 950

Penneo Dokumentnøkkel: VZVQ6-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



Løvsjø Toppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 429 430</u>	<u>1 429 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-389 481	-237 128
Sum opptjent egenkapital		<u>-389 481</u>	<u>-237 128</u>
Sum egenkapital		<u>1 039 949</u>	<u>1 192 302</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	65 089	23 989
Annen kortsiktig gjeld	4	894 097	641 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 186</u>	<u>665 648</u>
Sum gjeld		<u>5 009 186</u>	<u>4 715 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 049 135</u>	<u>5 907 950</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

Finn Yngve Karlsen
styreleder

Ole August Karlsen
styremedlem

Jørgen Mustad
styremedlem

Frederik Mustad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VZVC6-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter og varebeholdning

Egenregiprosjekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

Varelageret består av en tomt, samt påløpte prosjektkostnader

Note 3 - Bankinnskudd

Innestående midler på egen bankkonto for sikkerhetsgaranti for byggetrinn 1 og 2 som ble ferdigstilt og solgt i 2017 og 2018 utgjør kr 724 301



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	32 441	20 043
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	893 395	640 096
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	65 089	23 989
Sum	<u>958 484</u>	<u>664 085</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Tomtelån Sparebank 1 Telemark	4 050 000	4 050 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager	5 285 578	4 821 672

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: VZVQ6-PTYA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GKAD



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-52 318
Årets totale skattekostnad	0	-52 318

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 353	-173 959
Endring i midlertidige forskjeller	-108 104	-63 850
Årets skattegrunnlag	-260 457	-237 809

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-36 864	-19 830
Varebeholdning	199 968	74 830
Sum	163 104	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-374 496	-114 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-211 392	-59 039
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-211 392	-59 039
Sum	0	0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	112 500	112 500
Anskaffelseskost 31.12	112 500	112 500
Akk.avskrivning 31.12	-112 500	-112 500
Balanseført pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	26 250	26 250
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: VZVQ6-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	-10 570	-237 128	1 192 302
Årsresultat	0	0	-152 353	-152 353
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	-10 570	-389 481	1 039 949

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	720 kr	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morgan Gruppen AS	1 000	50 %	50 %
Mustad Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: VZV06-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GK4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Yngve Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1667472

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-14 11:45:28 UTC



Ole August Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-152652

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-14 11:58:37 UTC



Jørgen Mustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1142969

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-14 13:12:41 UTC



Frederik Mustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-300539

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 16:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZVQ6-PTYVA-QFQZ0-X3YIH-1PH0T-8GKAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvsjø Toppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvsjø Toppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3N3TC-B6KBF-TSMNS-3F5GY-1XANW-YWALL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-18 11:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N3TC-B6KBI-TSMNS-3F5GY-1XANW-YWALL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>