



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS  
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz  
Nordre Dals vei 10  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 147 419        | 4 491 343        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 147 419</b> | <b>4 491 343</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 283 244          | 283 244          |
| Annen driftskostnad                           |      | 114 170          | 433 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>397 414</b>   | <b>717 137</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>750 005</b>   | <b>3 774 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 260              | 1 805            |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 039            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 300</b>     | <b>1 805</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 288 155          | 366 285          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>288 155</b>   | <b>366 355</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-284 855</b>  | <b>-364 550</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>465 150</b>   | <b>3 409 655</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 102 333          | 754 577          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 362 817          | 2 655 078        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 13 647 208        | 13 910 764        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 341 243           | 360 930           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 48 219            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 143 522           | 169 560           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>143 522</b>    | <b>217 779</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 471 411           | 641 844           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>471 411</b>    | <b>641 844</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>614 933</b>    | <b>859 623</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 275 855           | 275 855           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>305 855</b>    | <b>305 855</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 160 229         | 2 797 412         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 160 229</b>  | <b>2 797 412</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 466 084</b>  | <b>3 103 267</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 11 279            | 15 392            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>11 279</b>     | <b>15 392</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 10 751 518        | 10 821 273        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 751 518</b> | <b>10 821 273</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 762 797</b> | <b>10 836 665</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 490               | 189 362           |
| Betalbar skatt                           |             | 106 446           | 756 865           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 205 362           | 150 656           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 62 205            | 94 501            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>374 503</b>    | <b>1 191 385</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 137 300</b> | <b>12 028 049</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 283 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS  
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz  
Nordre Dals vei 10  
1285 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 167  
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 147 419        | 4 491 343        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 147 419</b> | <b>4 491 343</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 283 244          | 283 244          |
| Annen driftskostnad                           |             | 114 170          | 433 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>397 414</b>   | <b>717 137</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>750 005</b>   | <b>3 774 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 260              | 1 805            |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 039            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 300</b>     | <b>1 805</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 288 155          | 366 285          |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>288 155</b>   | <b>366 355</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-284 855</b>  | <b>-364 550</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>465 150</b>   | <b>3 409 655</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 102 333          | 754 577          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 362 817          | 2 655 078        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |



Organisasjonsnr: 914 283 167  
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 13 647 208        | 13 910 764        |
| Maskiner og anlegg                      |     | 341 243           | 360 930           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |  |                | 48 219         |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 143 522        | 169 560        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>143 522</b> | <b>217 779</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 471 411        | 641 844        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>471 411</b> | <b>641 844</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>614 933</b> | <b>859 623</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 275 855        | 275 855        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>305 855</b> | <b>305 855</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 160 229        | 2 797 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 160 229</b> | <b>2 797 412</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 466 084</b> | <b>3 103 267</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 11 279            | 15 392            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>11 279</b>     | <b>15 392</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld 3                | 10 751 518        | 10 821 273        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>10 751 518</b> | <b>10 821 273</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>10 762 797</b> | <b>10 836 665</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 490               | 189 362           |
| Betalbar skatt                          | 106 446           | 756 865           |
| Skyldig offentlige avgifter             | 205 362           | 150 656           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 62 205            | 94 501            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>374 503</b>    | <b>1 191 385</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>11 137 300</b> | <b>12 028 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |



Organisasjonsnr: 914 283 167  
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ap Professor Kohts Vei AS**



Ap Professor Kohts Vei AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 1 147 419        | 4 491 343        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 147 419</b> | <b>4 491 343</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 283 244          | 283 244          |
| Annen driftskostnad                      |      | 114 170          | 433 894          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>397 414</b>   | <b>717 137</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>750 005</b>   | <b>3 774 206</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 260              | 1 805            |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 039            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 300</b>     | <b>1 805</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 288 155          | 366 285          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>288 155</b>   | <b>366 355</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(284 855)</b> | <b>(364 550)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>465 150</b>   | <b>3 409 655</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 102 333          | 754 577          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 362 817          | 2 655 078        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>362 817</b>   | <b>2 655 078</b> |

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 13 647 208        | 13 910 764        |
| Maskiner og anlegg                      |      | 341 243           | 360 930           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>13 988 450</b> | <b>14 271 694</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 0                 | 48 219            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 143 522           | 169 560           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>143 522</b>    | <b>217 779</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 471 411           | 641 844           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>614 933</b>    | <b>859 623</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 275 855           | 275 855           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>305 855</b>    | <b>305 855</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 3 160 229         | 2 797 412         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 160 229</b>  | <b>2 797 412</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>3 466 084</b>  | <b>3 103 267</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            |      | 11 279            | 15 392            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>11 279</b>     | <b>15 392</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 3    | 10 751 518        | 10 821 273        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 751 518</b> | <b>10 821 273</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>10 762 797</b> | <b>10 836 665</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 490               | 189 363           |
| Betalbar skatt                          |      | 106 446           | 756 865           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 205 362           | 150 656           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 62 205            | 94 501            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>374 503</b>    | <b>1 191 385</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>11 137 300</b> | <b>12 028 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>14 603 384</b> | <b>15 131 317</b> |

Underskrifter

OSLO den 01.05.2022

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Imtiaz Ahmad  
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum               |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 13 177 825                                    | 393 742               | 13 571 567        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>13 177 825</b>                             | <b>393 742</b>        | <b>13 571 567</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 517 061                                     | 32 812                | 1 549 873         |
| + Ordinære avskrivninger          | 263 557                                       | 19 687                | 283 244           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 780 618</b>                              | <b>52 499</b>         | <b>1 833 116</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>11 397 208</b>                             | <b>341 243</b>        | <b>11 738 450</b> |
| Procentsats for ord. avskr.       | 2-2   | 5-5                   |                   |

Tomteverdi Professor Kohts vei 2 250 000

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021           |
| Resultat før skattekostnader           | 465 150        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 18 695         |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>483 845</b> |

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 106 446        | 756 865        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -4 113         | -2 288         |
| <b>Samlende ordinære skattekostnader</b>      | <b>102 333</b> | <b>754 577</b> |

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 283 204 og pr 31.12. i fjor kr 8 655 584.

| Pantsettelser               | I år       | I fjor     |
|-----------------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant       | 8 250 000  | 8 655 584  |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |            |            |
| Eiendom Professor Kohts Vei | 13 647 208 | 13 910 764 |

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 2 033 204. Gjelden er renteberegnet med kr 9 191.

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-