



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992621958

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 616 680	14 326 521
Sum inntekter		14 616 680	14 326 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 999 880	2 987 164
Annen driftskostnad		1 137 043	1 038 501
Sum kostnader		4 136 923	4 025 665
Driftsresultat		10 479 757	10 300 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 989	360 685
Annen renteinntekt		10 996	
Annen finansinntekt		35	1 786
Sum finansinntekter		536 020	362 471
Annen rentekostnad		6 755 999	7 097 307
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		6 755 999	7 097 407
Netto finans		-6 219 979	-6 734 936
Resultat før skattekostnad		4 259 778	3 565 920
Skattekostnad på resultat		936 798	784 502
Årsresultat		3 322 980	2 781 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 980	2 781 418
Totalresultat		3 322 980	2 781 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 980	2 781 418
Sum overføringer og disponeringer		3 322 980	2 781 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 625 900	116 541 642
Sum varige driftsmidler		113 625 900	116 541 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 898 673	10 838 617
Sum finansielle anleggsmidler		14 898 673	10 838 617
Sum anleggsmidler		128 524 573	127 380 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 654	
Andre kortsiktige fordringer			8 656
Sum fordringer		57 654	8 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 508 318	3 624 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 318	3 624 135
Sum omløpsmidler		4 565 972	3 632 791
SUM EIENDELER		133 090 545	131 013 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 153 548	8 096 561
Sum opptjent egenkapital		10 153 548	8 096 561
Sum egenkapital		20 371 415	18 314 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 113 628	3 224 332
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113 628	3 224 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 500 000	104 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		107 613 628	107 724 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 625	
Betalbar skatt		690 427	475 164
Skyldig offentlige avgifter		64 722	
Kortsiktig konserngjeld		1 623 067	1 730 782
Annen kortsiktig gjeld		2 562 661	2 768 345
Sum kortsiktig gjeld		5 105 502	4 974 291
Sum gjeld		112 719 130	112 698 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 090 545	131 013 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368587

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 616 680	14 326 521
Sum inntekter		14 616 680	14 326 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		2 999 880	2 987 164
Sum kostnader		4 136 923	4 025 665
Driftsresultat		10 479 757	10 300 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		524 989	360 685
Annen renteinntekt		10 996	
Annen finansinntekt		35	1 786
Sum finansinntekter		536 020	362 471
Annen rentekostnad		6 755 999	7 097 307
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		6 755 999	7 097 407
Netto finans		-6 219 979	-6 734 936
Resultat før skattekostnad		4 259 778	3 565 920
Skattekostnad på resultat		936 798	784 502
Årsresultat		3 322 980	2 781 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 980	2 781 418
Totalresultat		3 322 980	2 781 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 322 980	2 781 418



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		113 625 900	116 541 642
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		14 898 673	10 838 617
----------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		128 524 573	127 380 259
-------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		57 654	8 656
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 318	3 624 135
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 565 972	3 632 791
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		133 090 545	131 013 050
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital		10 217 867	10 217 867
----------------------	--	------------	------------



Annen egenkapital	10 153 548	8 096 561
Sum opptjent egenkapital	10 153 548	8 096 561
Sum egenkapital	20 371 415	18 314 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 113 628	3 224 332
Sum avsetninger for forpliktelser	3 113 628	3 224 332
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 500 000	104 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld	107 613 628	107 724 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 625	
Betalbar skatt	690 427	475 164
Skyldig offentlige avgifter	64 722	
Kortsiktig konserngjeld	1 623 067	1 730 782
Annen kortsiktig gjeld	2 562 661	2 768 345
Sum kortsiktig gjeld	5 105 502	4 974 291
Sum gjeld	112 719 130	112 698 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 090 545	131 013 050



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELPARKEN ÅLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Handelsparken Ålgård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsparken Ålgård AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. februar 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 08:19:01 UTC+01:00


Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - db7b8829-d105-49aa-862c-987ccd49a397

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



DocuSign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Handelsparken Ålgård AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Org.nr: 992621958



Docusign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Resultatregnskap

Handelsparken Ålgård AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		14 616 680	14 326 521
Sum driftsinntekter		14 616 680	14 326 521
Administrasjonskostnader	2, 4	-448 507	-410 424
Driftskostnader	3	-688 536	-628 077
Avskrivninger	5	-2 999 880	-2 987 164
Sum driftskostnader		-4 136 923	-4 025 665
Driftsresultat		10 479 757	10 300 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		524 989	360 685
Renteinntekter		9 392	0
Andre renteinntekter		1 604	0
Rentekostnad	6	-6 755 999	-7 097 307
Andre finansinntekter		35	1 786
Andre finanskostnader		0	-100
Netto finansresultat		-6 219 979	-6 734 935
Resultat før skattekostnad		4 259 778	3 565 920
Skattekostnad	7	-936 798	-784 502
ÅRSRESULTAT		3 322 980	2 781 418
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 056 988	1 431 408
Avgitt konsernbidrag		1 265 992	1 350 010
Sum overføringer		3 322 980	2 781 418



Docusign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>14 898 673</u>	<u>10 838 617</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 898 673</u>	<u>10 838 617</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		91 561 293	93 913 586
Tekniske installasjoner		124 874	127 958
Leietakertilpasninger		3 591 082	4 151 447
Tomt		<u>18 348 651</u>	<u>18 348 651</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>113 625 900</u>	<u>116 541 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 524 573</u>	<u>127 380 259</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 654	37 500
Til gode offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>8 656</u>
Sum fordringer		<u>57 654</u>	<u>46 156</u>
Likvider		<u>4 508 318</u>	<u>3 624 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 565 972</u>	<u>3 670 291</u>
SUM EIENDELER		<u>133 090 545</u>	<u>131 050 550</u>



DocuSign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		10 153 547	8 096 560
Sum annen egenkapital		10 153 547	8 096 560
Sum egenkapital	9	20 371 414	18 314 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 113 629	3 224 332
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113 629	3 224 332
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 6	104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 625	0
Betalbar skatt	10	690 427	475 164
Skyldig offentlige avgifter		64 722	0
Påløpte rentekostnader		1 624 497	1 786 901
Forskudd fra kunder		738 164	738 944
Annen kortsiktig gjeld		200 000	280 000
Kortsiktig gjeld konsern	8	1 623 067	1 730 782
Sum kortsiktig gjeld		5 105 502	5 011 790
Sum gjeld		112 719 130	112 736 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 090 545	131 050 550

Styret i Handelsparken Ålgård AS
Oslo, 31. desember 2025 / 19. februar 2026

DocuSigned by:
Svein Morten Sørensen
Svein Morten Sørensen
Jan Pål Grimnes
Jan Pål Grimnes

Signed by:
Oddbjørn Lende
Oddbjørn Lende
Svein Kåre Edland
Svein Kåre Edland



Docusign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Noter til regnskapet 2025

Handelsparken Ålgård AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.04.2008

Selskapet driver med eiendom i Rogaland.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 37 232 i honorar til revisor i 2025.

Note 3: Driftskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	256 938	135 906
Andre driftskostnader	13 280	13 895
Forsikring	81 700	65 992
Eiendomsskatt	0	279 901
Felleskostnader eiers kostnad	336 618	132 383
Sum driftskostnader	688 536	628 077



DocuSign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Noter til regnskapet 2025

Handelsparken Ålgård AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	37 232	35 984
Forvaltningshonorar	387 732	341 232
Diverse administrasjonskostnader	23 543	33 208
Sum administrasjonskostnader	448 507	410 424

Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2025	121 634 830	154 199	18 348 651	5 544 571	145 682 251	
Tilgang	81 250			58 275	139 525	
Avgang				-55 387	-55 387	
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>121 716 080</u>	<u>154 199</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 547 459</u>	<u>145 766 389</u>	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	<u>27 721 245</u>	<u>26 241</u>		<u>1 393 124</u>	<u>29 140 610</u>	
Årets avskrivning	<u>2 433 543</u>	<u>3 084</u>		<u>563 253</u>	<u>2 999 880</u>	
Bokført verdi pr. 31.12.2025	<u>91 561 292</u>	<u>124 874</u>	<u>18 348 651</u>	<u>3 591 082</u>	<u>113 625 899</u>	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	<u>30 154 788</u>	<u>29 325</u>		<u>1 956 377</u>	<u>32 140 490</u>	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	Inventar	SUM
Saldo 01.01	68 032 555	10 303 273	18 348 651	5 201 111	0	101 885 589
Tilgang (+) / avgang (-)	81 250			2 888		84 138
Skattemessig avskrivning	<u>1 362 276</u>	<u>1 030 327</u>	<u>0</u>	<u>104 080</u>	<u>0</u>	<u>2 496 683</u>
Saldo pr. 31.12	<u>66 751 528</u>	<u>9 272 946</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 099 919</u>	<u>0</u>	<u>99 473 044</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		2 %	20 %	



DocuSign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Noter til regnskapet 2025

Handelsparken Ålgård AS

Note 6: Pantstillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2025	2024
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000
Påløpte rentekostnader	1 624 497	1 786 901
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	106 124 497	106 286 901
Bokført verdi stilt som sikkerhet for samlet gjeld i Handelsparken Ålgård AS og Rogaland Handelsinvest AS	2025	2024
Tomt	18 348 651	18 348 651
Bygning, teknisk osv	95 277 248	98 192 991
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	113 625 899	116 541 642

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. panterrett på NOK 150 000 000,- i gnr. 7 bnr. 514 i Gjesdal Kommune

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	690 427	475 164
Endring i utsatt skatt	-110 703	-71 433
Effekt av avgitt konsernbidrag	357 075	380 772
Årets skattekostnad	936 798	784 502

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2025	2024
Langsiktig		
Rogaland Handelsinvest AS	14 898 673	10 838 617
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	14 898 673	10 838 617
Kortsiktige		
Rogaland Handelsinvest AS konsernbidrag	1 623 067	1 730 782
Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern	1 623 067	1 730 782

Note 9: Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	2 000 000	130 000	8 087 867	8 096 560	18 314 427
Avgitt konsernbidrag				-1 265 992	-1 265 992
Resultat 2025				3 322 979	3 322 979
Egenkapital pr. 31.12.25	2 000 000	130 000	8 087 867	10 153 547	20 371 414



DocuSign Envelope ID: 9537F0A4-11B0-4779-B13E-5DE88FDD571A

Noter til regnskapet 2025

Handelsparken Ålgård AS

Note 10:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024	
	Resultat før skattekostnad	4 259 778	3 565 920	
	Permanente forskjeller:			
	Fradragsberettigede rentekostnader	-1 604	0	
	Endring midlertidige forskjeller:			
	Driftsmidler	503 197	324 696	
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 761 371</u>	<u>3 890 616</u>	
	Avgitt konsernbidrag	-1 623 067	-1 730 782	
	Årets skattegrunnlag	3 138 304	2 159 834	
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>690 427</u>	<u>475 164</u>	
	Midlertidige forskjeller:			
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	113 625 900	116 541 642	
	Skattemessig verdi driftsmidler	99 473 044	101 885 589	
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>14 152 856</u>	<u>14 656 053</u>	
	Sum midlertidige forskjeller	14 152 856	14 656 053	
	Nominell skattesats (22 %)			
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>3 113 628</u>	<u>3 224 332</u>	
	Note 11:			
	Annen langsiktig gjeld			
	Långiver	Hovedstol	2025	2024
	Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000	104 500 000
	Sum lån		<u>104 500 000</u>	<u>104 500 000</u>
	Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		104 500 000	104 500 000
	Gjeld som forfaller innen ett år		0	0
	Note 12:			
	Andre ikke balanseførte forpliktelser			
	Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.			
	Det er via morselskapet inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.			