



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952842501

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 976	398 304
Sum inntekter		436 976	398 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		258 627	233 238
Sum kostnader		293 627	268 238
Driftsresultat		143 349	130 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 139	3 204
Sum finansinntekter		3 139	3 204
Annen finanskostnad		95 540	84 383
Sum finanskostnader		95 540	84 383
Netto finans		-92 401	-81 179
Resultat før skattekostnad		50 948	48 887
Årsresultat		50 948	48 887
Totalresultat		50 948	48 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 948	48 887
Sum overføringer og disponeringer		50 948	48 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 031	150 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	52 500
Sum varige driftsmidler		167 531	202 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 531	202 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 035	72
Andre fordringer		44 065	38 898
Sum fordringer		50 100	38 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 840	543 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 840	543 505
Sum omløpsmidler		570 940	582 476
SUM EIENDELER		738 471	785 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		770 033	820 981
Sum opptjent egenkapital		-770 033	-820 981
Sum egenkapital		-769 433	-820 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 506 574	1 555 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 574	1 555 514
Sum langsiktig gjeld		1 506 574	1 555 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		505	12 477
Leverandørgjeld		825	37 397
Sum kortsiktig gjeld		1 330	49 874
Sum gjeld		1 507 904	1 605 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 471	785 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465265

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG SKARBØVIKGJERDE AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 842 501
BORETTSLAG SKARBØVIKGJERDE AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 976	398 304
Sum inntekter		436 976	398 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		258 627	233 238
Sum kostnader		293 627	268 238
Driftsresultat		143 349	130 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 139	3 204
Sum finansinntekter		3 139	3 204
Annen finanskostnad		95 540	84 383
Sum finanskostnader		95 540	84 383
Netto finans		-92 401	-81 179
Resultat før skattekostnad		50 948	48 887
Årsresultat		50 948	48 887
Totalresultat		50 948	48 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 948	48 887
Sum overføringer og disponeringer		50 948	48 887



Organisasjonsnr: 952 842 501
BORETTSLAG SKARBØVIKGJERDE AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 031	150 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	52 500
Sum varige driftsmidler		167 531	202 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 531	202 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 035	72
Andre fordringer		44 065	38 898
Sum fordringer		50 100	38 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 840	543 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 840	543 505
Sum omløpsmidler		570 940	582 476
SUM EIENDELER		738 471	785 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600



Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	770 033	820 981
Sum opptjent egenkapital	-770 033	-820 981
Sum egenkapital	-769 433	-820 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 574	1 555 514
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 574	1 555 514
Sum langsiktig gjeld	1 506 574	1 555 514
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	505	12 477
Leverandørgjeld	825	37 397
Sum kortsiktig gjeld	1 330	49 874
Sum gjeld	1 507 904	1 605 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 471	785 007



Organisasjonsnr: 952 842 501
BORETTSLAG SKARBØVIKGJERDE AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6607

BORETTSLAG SKARBØVIKGJERDE AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2025 kl. 18:00, Brisk i Spjelkavika.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Fiber
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Solveig Johnsen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6607 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas i møtet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas i møtet.



Sak 7

Fiber

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har vist seg å vær vanskelig å få svar fra aktørene på hvordan vi skal få fiber. Generalforsamlingen må derfor vedta hvordan vi skal få fiber.

Forslag til vedtak

Vedtak fattes av generalforsamlingen i møte.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Edina Deumic
- Malin Aske

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Tømmerstøl Roset
- Carl Clausen
- Olav Dolmen



Styrets årsrapport

Alt det elektriske kontrollert og feil er utbedret. Nye led sensorlamper i kjeller. Påkjørsel av mur på fremsiden av huset .forsikringssak. Gjærdet der blåste ned før, så det må vi få utbedret. Vi ordnet med leige av robotklipper. Ellers så har vi fulgt opp det som kreves av styre. I år var det tredje gangen Haugen slamsug måtte komme da vi har hatt tett avløp. Der ligger vi nå i kontakt med komunen om utbedring. Planen i fjor sommer var at vi skulle ha grillparty i bakgården for beboerene men sommeren lurte oss og kom for tidlig, så da ble det pizza til alle istedenfor før jul. Ellers satset vi på og ha et spareår.

MVH Styret i Skarbøvikgjærde AL



ÅRSREGNSKAPET FOR BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 569 610.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslag Skarbøvikgjærde AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Skarbøvikgjærde AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YG9XX-GC5FW-3TH12-Q7YZN-CY5B-SDM94



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 14:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG9XX-GC5FW-3TH12-Q7YZN-CY513-SDM94

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 19



BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		532 602	500 095
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		50 948	48 887
Tilbakeføring av avskrivning	11	35 000	35 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-48 940	-51 380
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		37 008	32 507
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		569 610	532 602
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		570 940	582 476
Kortsiktig gjeld		-1 330	-49 874
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		569 610	532 602



BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	432 000	398 304	432 000	432 000
Andre inntekter	3	4 976	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		436 976	398 304	432 000	432 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	11	-35 000	-35 000	0	0
Revisjonshonorar	4	-7 171	-6 765	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-32 755	-31 150	-33 000	-35 000
Konsulenthonorar		0	-1 706	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	5	-40 102	-69 380	-80 000	-80 000
Forsikringer		-53 186	-37 174	-41 000	-64 000
Kommunale avgifter	6	-106 659	-69 330	-86 000	-123 000
Energi/fyring		-8 635	-9 427	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	7	-10 117	-8 306	-9 000	-24 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-293 627	-268 238	-269 000	-346 000
DRIFTSRESULTAT		143 349	130 066	163 000	86 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 139	3 204	0	3 000
Finanskostnader	9	-95 540	-84 383	-97 000	-93 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-92 401	-81 179	-97 000	-90 000
ÅRSRESULTAT		50 948	48 887	66 000	-4 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		50 948	48 887		



**BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL
ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	127 527	127 527
Tomt		22 504	22 504
Andre varige driftsmidler	11	17 500	52 500
SUM ANLEGGSMIDLER		167 531	202 531
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 035	72
Forskuddsbetalte kostnader		44 065	38 898
Driftskonto OBOS-banken		520 840	543 505
SUM OMLØPSMIDLER		570 940	582 476
SUM EIENDELER		738 471	785 007



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 6 * 100	600	600
Udekket tap	-770 033	-820 981
SUM EGENKAPITAL	-769 433	-820 381

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 506 574	1 555 514
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 506 574	1 555 514

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	825	37 397
Påløpte renter	505	8 271
Påløpte avdrag	0	4 206
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 330	49 874

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 471	785 007
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	1 676 000	1 676 000
Garantiansvar	0	0

Ålesund, 22.04.2025
Styret i Borettslag Skarbøvikgjærde AL

Inger J. Årseth Johansen

Pål Haugen

Edina Deumic

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	432 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	432 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Systemnøkler og brikker til ytterdører	976
Innbetaling forsikring	4 000
SUM ANDRE INNETEKTER	4 976

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 171.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 220
Drift/vedlikehold VVS	-12 943
Drift/vedlikehold elektro	-25 939
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-40 102

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 231
Vann- og avløpsavgift	-67 567
Feieavgift	-952
Renovasjonsavgift	-12 909
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-106 659

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-7 803
Andre fremmede tjenester	-120
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 115
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 117

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 053
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	86
SUM FINANSINNTEKTER	3 139

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-95 436
Renter på leverandørgjeld	-104
SUM FINANSKOSTNADER	-95 540

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1958	127 527
SUM BYGNINGER	127 527

Tomten ble kjøpt i 1958 for 22 504.

Gnr.120/bnr.334

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladebokser elbil	
Tilgang 2022	105 000
Avskrevet tidligere	-52 500
Avskrevet i år	-35 000
	17 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	17 500

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-35 000**

NOTE: 12**AKSJEKAPITAL****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2021	-1 675 303
Nedbetalt tidligere	119 789
Nedbetalt i år	48 940
	-1 506 574
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 506 574

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 506 574
TOTALT	1 506 574

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	127 527
Tomt	22 504
TOTALT	150 031



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 6607 Selskapsnavn: BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.