



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 002 000	1 002 000
Sum inntekter		1 002 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad	3	331 186	347 111
Sum kostnader		746 986	762 911
Driftsresultat		255 014	239 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 138
Annen rentekostnad		180 215	144 412
Annen finanskostnad		3 240	2 040
Sum finanskostnader		183 455	163 589
Netto finans		-183 455	-163 512
Ordinært resultat før skattekostnad		71 559	75 576
Skattekostnad på resultat	4	15 823	20 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 736	55 196
Årsresultat		55 736	55 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 736	55 196
Totalresultat		55 736	55 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 736	55 197
Sum overføringer og disponeringer	5	55 736	55 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 298	197 388
Sum immaterielle eiendeler		239 298	197 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 277 423	3 693 223
Sum varige driftsmidler		3 277 423	3 693 223
Sum anleggsmidler		3 516 721	3 890 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	401 320	525 561
Sum fordringer		401 320	525 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 313	22 313
Sum investeringer		22 313	22 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 761	401 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 761	401 035
Sum omløpsmidler		770 393	948 908
SUM EIENDELER		4 287 114	4 839 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 375 446	1 375 446
Annen innskutt egenkapital	5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 446	1 595 446
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		1 595 446	1 595 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 477 104	2 989 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 104	2 989 600
Sum langsiktig gjeld		2 477 104	2 989 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 226	7 855
Betalbar skatt	4	42 013	30 388
Skyldig offentlige avgifter		34 746	35 866
Annen kortsiktig gjeld	1	127 579	180 365
Sum kortsiktig gjeld		214 564	254 473
Sum gjeld		2 691 668	3 244 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 114	4 839 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518720

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN EIENDOM AS
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 037 123
WOXEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 002 000	1 002 000
Sum inntekter		1 002 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad	3	331 186	347 111
Sum kostnader		746 986	762 911
Driftsresultat		255 014	239 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 138
Annen rentekostnad		180 215	144 412
Annen finanskostnad		3 240	2 040
Sum finanskostnader		183 455	163 589
Netto finans		-183 455	-163 512
Ordinært resultat før skattekostnad		71 559	75 576
Skattekostnad på resultat	4	15 823	20 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 736	55 196
Årsresultat		55 736	55 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 736	55 196
Totalresultat		55 736	55 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 736	55 197
Sum overføringer og disponeringer	5	55 736	55 197



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 477 104	2 989 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 104	2 989 600
Sum langsiktig gjeld		2 477 104	2 989 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 226	7 855
Betalbar skatt	4	42 013	30 388
Skyldig offentlige avgifter		34 746	35 866
Annen kortsiktig gjeld	1	127 579	180 365
Sum kortsiktig gjeld		214 564	254 473
Sum gjeld		2 691 668	3 244 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 114	4 839 519



Organisasjonsnr: 914 037 123
WOXEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Woxen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 037 123



Resultatregnskap

Woxen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	1 002 000	1 002 000
Sum driftsinntekter		1 002 000	1 002 000
Avskrivning av driftsmidler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad	3	331 186	347 111
Sum driftskostnader		746 986	762 911
Driftsresultat		255 014	239 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	17 138
Annen rentekostnad		180 215	144 412
Annen finanskostnad		3 240	2 040
Resultat av finansposter		-183 455	-163 512
Resultat før skattekostnad		71 559	75 576
Skattekostnad på resultat	4	15 823	20 380
Resultat		55 736	55 196
Årsresultat		55 736	55 196
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 736	55 197
Sum overføringer	5	55 736	55 197



Balanse
Woxen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 298	197 388
Sum immaterielle eiendeler		<u>239 298</u>	<u>197 388</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 277 423	3 693 223
Sum varige driftsmidler		<u>3 277 423</u>	<u>3 693 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 516 721</u>	<u>3 890 611</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	401 320	525 561
Sum fordringer		<u>401 320</u>	<u>525 561</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 313	22 313
Sum investeringer		<u>22 313</u>	<u>22 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 761	401 035
Sum omløpsmidler		<u>770 393</u>	<u>948 908</u>
Sum eiendeler		<u>4 287 114</u>	<u>4 839 519</u>



Balanse

Woxen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 375 446	1 375 446
Annen innskutt egenkapital	5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 446	1 595 446
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 595 446	1 595 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 477 104	2 989 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 104	2 989 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 226	7 855
Betalbar skatt	4	42 013	30 388
Skyldig offentlige avgifter		34 746	35 866
Annen kortsiktig gjeld	1	127 579	180 365
Sum kortsiktig gjeld		214 564	254 473
Sum gjeld		2 691 668	3 244 073
Sum egenkapital og gjeld		4 287 114	4 839 519

Oslo, _____,
Styret i Woxen Eiendom AS

Steinar Stubberud Woxen
styreleder/daglig leder

Henriette Hellum Woxen
styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Woxen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Woxen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5Y4f-HZZEW-ACX6E-FEGG1-1BSQD-0ALJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfsen, Terje Eggum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 09:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5Y4f-HZ2EW-ACX6E-HEGG1-1BSQD-0ALJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>