



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 703	
Annen driftsinntekt		545 575	1 056 500
Sum inntekter		1 169 278	1 056 500
Kostnader			
Varekostnad		20 633	
Lønnskostnad	1	113 204	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 083	14 590
Annen driftskostnad		341 125	539 076
Sum kostnader		528 045	553 667
Driftsresultat		641 233	502 833
Annen rentekostnad		159 563	160 854
Sum finanskostnader		159 563	160 854
Netto finans		-159 563	-160 854
Ordinært resultat før skattekostnad		481 670	341 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 822	113 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 848	228 497
Årsresultat		413 848	228 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 848	228 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	201 000	
Overføringer annen egenkapital	4	212 848	228 497
Sum overføringer og disponeringer		413 848	228 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 277 769	7 947 769
Maskiner og anlegg	2	37 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 077	161 660
Sum varige driftsmidler		8 436 346	8 109 429
Sum anleggsmidler		8 436 346	8 109 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 809	20 350
Andre kortsiktige fordringer		18 734	-202 500
Konsernfordringer			352 500
Sum fordringer		46 543	170 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 956	36 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 956	36 418
Sum omløpsmidler		97 498	206 768
SUM EIENDELER		8 533 844	8 316 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 011	616 163
Sum opptjent egenkapital		829 011	616 163
Sum egenkapital		859 011	646 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 590	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 989 227	4 095 678
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 301 693	
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 920	4 095 678
Sum langsiktig gjeld		7 293 510	4 095 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 058	11 634
Betalbar skatt	3	65 232	113 556
Skyldig offentlige avgifter		77 071	
Annen kortsiktig gjeld		167 962	3 449 165
Sum kortsiktig gjeld		381 323	3 574 356
Sum gjeld		7 674 833	7 670 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 844	8 316 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919179

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 703	
Annen driftsinntekt		545 575	1 056 500
Sum inntekter		1 169 278	1 056 500
Kostnader			
Varekostnad		20 633	
Lønnskostnad	1	113 204	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 083	14 590
Annen driftskostnad		341 125	539 076
Sum kostnader		528 045	553 667
Driftsresultat		641 233	502 833
Annen rentekostnad		159 563	160 854
Sum finanskostnader		159 563	160 854
Netto finans		-159 563	-160 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 822	113 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 848	228 497
Årsresultat		413 848	228 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 848	228 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	201 000	
Overføringer annen egenkapital	4	212 848	228 497
Sum overføringer og disponeringer		413 848	228 497



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 277 769	7 947 769
Maskiner og anlegg	2	37 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 077	161 660
Sum varige driftsmidler		8 436 346	8 109 429

Sum anleggsmidler		8 436 346	8 109 429
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 809	20 350
Andre kortsiktige fordringer		18 734	-202 500
Konsernfordringer			352 500
Sum fordringer		46 543	170 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 956	36 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 956	36 418

Sum omløpsmidler		97 498	206 768
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 533 844	8 316 196
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	829 011	616 163
Sum opptjent egenkapital		829 011	616 163

Sum egenkapital		859 011	646 163
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 590	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 989 227	4 095 678
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 301 693	
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 920	4 095 678
Sum langsiktig gjeld		7 293 510	4 095 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 058	11 634
Betalbar skatt	3	65 232	113 556
Skyldig offentlige avgifter		77 071	
Annen kortsiktig gjeld		167 962	3 449 165
Sum kortsiktig gjeld		381 323	3 574 356
Sum gjeld		7 674 833	7 670 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 844	8 316 196



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
Ja-Co Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ja-Co Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623.703	0
Annen driftsinntekt		545.575	1.056.500
Sum driftsinntekter		1.169.278	1.056.500
Driftskostnader			
Varekostnad		20.633	0
Lønnskostnad	1	113.204	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53.083	14.590
Annen driftskostnad		341.125	539.076
Sum driftskostnader		528.045	553.667
DRIFTSRESULTAT		641.233	502.833
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159.563	160.854
Sum finanskostnader		159.563	160.854
NETTO FINANSPOSTER		-159.563	-160.854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		481.670	341.979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67.822	113.482
ORDINÆRT RESULTAT		413.848	228.497
ÅRSRESULTAT		413.848	228.497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	201.000	0
Overføringer annen egenkapital	4	212.848	228.497
SUM OVERF. OG DISP.		413.848	228.497

JMG



Ja-Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8.277.769	7.947.769
Maskiner og anlegg	2	37.500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121.077	161.660
Sum varige driftsmidler		8.436.346	8.109.429
SUM ANLEGGSMIDLER		8.436.346	8.109.429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27.809	20.350
Fordringer på konsernselskap		0	352.500
Andre kortsiktige fordringer		18.734	-202.500
Sum fordringer		46.543	170.350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50.956	36.418
SUM OMLØPSMIDLER		97.499	206.768
SUM EIENDELER		8.533.844	8.316.196
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829.011	616.163
Sum opptjent egenkapital		829.011	616.163
SUM EGENKAPITAL		859.011	646.163
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.590	0
Sum avsetning for forpliktelser		2.590	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3.989.227	4.095.678
Øvrig langsiktig gjeld	5	3.301.693	0
Sum annen langsiktig gjeld		7.290.920	4.095.678
SUM LANGSIKTIG GJELD		7.293.510	4.095.678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71.058	11.635
Betalbar skatt	3	65.232	113.556
Skyldig offentlige avgifter		77.071	0
Annen kortsiktig gjeld		167.962	3.449.165
SUM KORTSIKTIG GJELD		381.323	3.574.356
SUM GJELD		7.674.833	7.670.034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.533.844	8.316.196

Jan G

Årsregnskap for Ja-Co Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922843031



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	481.670	341.979
Permanente og andre forskjeller	0	799
Endring i midlertidige forskjeller	-185.160	173.383
Skattepliktig nettoinntekt	296.510	516.162
Skatt av årets nettoinntekt	65.232	113.556
Endring i bokført utsatt skatt	2.590	-74
Skattekostnad på ordinært resultat	67.822	113.482

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	65.232	113.556
Sum betalbar skatt i balansen	65.232	113.556

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	11.777	24.660
Utestående fordringer	0	-198.043
Sum positive skatteøkende forskjeller	11.777	24.660
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	198.043
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	173.383
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	11.777	0
Balanseført utsatt skatt	2.590	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	38.144

I henhold til unntaket for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

JMG

Noter for Ja-Co Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922843031



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Bevegelser i egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	30.000	616.163	646.163
+Tilført fra årets resultat		413.848	413.848
-Tilleggsutbytte		-201.000	-201.000
=Egenkapital per 31.12.	30.000	829.011	859.011

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	3.989.227	4.095.678
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8.227.769	7.947.769
Sum pantsatte eiendeler	8.989.227	7.947.769

Gjeld kr. 3.301.693 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.

SMG



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Ja-Co Eiendom AS	Organisasjonsnr.	922843031
Forretningsadresse	Høyjordveien 140	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	3158 ANDEBU		

Ekstern regnskapsfører

Navn	Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge A	Regnskapsførers organisasjonsnummer	998867770
Forretningsadresse	Haugesgate 2	Postnr./-sted	3019 DRAMMEN

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.



Ja-Co Eiendom AS

Lønns- og pensjonskostnader 2021

Skjema nr. 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpne år	Fradrag for påløpne, ikke forfalte lønninger mv. i sist foreløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
2940	Skyldige feriepenger			9.104	-9.104	-9.104	
5000	Lønn til ansatte	89.250			89.250	89.250	
5092	Feriepenger	9.104			9.104	9.104	
100							
110	Sum	98.354		9.104	89.250	89.250	
111	Samlet beløp som er kreditert «konto for naturytelser»						
112	+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						
120	Sum				89.250	89.250	

Dato: 29/12/22
 Arbeidsgivers underskrift: Jan Magnum Bruar
 Revisors underskrift og stempel: _____
 Dato: _____

Fastsatt med hjemmel i skatteforvalningsloven § 7-13 jfr. skatteforvalningsforskriften § 7-2-11



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse Ja-Co Eiendom AS Høyjordveien 140 3158 ANDEBU	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 922843031
	Kontorkommune per 31.12.2021 3804 SANDEFJORD	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår? 2021

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (Fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleddningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-5 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleddningen	Lånebeløp per 31.12. 3.301.693 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet virksomhet med fast driftsted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleddningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspiktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleddningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettleddningen
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Side 1 av 8



2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		296.510
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		296.510

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		0

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			296.510
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (oversliger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=		296.510
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		296.510

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsetningen for 2020			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+		+
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		

Ja-Co Eiendom AS

RF-1028 Elektronisk utgave

Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS



2021

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
3804 Sandefjord	216	0244			
Boligtype (se rettleidingen) Enebolig	P-ROM/boareal 144	Byggeår 1880	Eierandel 100.00 %		3.753.713
1. Verdi fra boligkalkulatoren					3.378.342
2. Oppjustert verdi					3.753.713
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei					
3803 Tønsberg	384	0325			
Boligtype (se rettleidingen) Leilighet	P-ROM/boareal 72	Byggeår 2007	Eierandel 100.00 %		3.193.512
1. Verdi fra boligkalkulatoren					3.193.512
2. Oppjustert verdi					3.548.347
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					3.193.512
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					= 6.947.225

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

JMG


Formue
Ja-Co Eiendom AS

Formue per 1.1.2022

2021

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								6.947.225	
401C Bøenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.									
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)									
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D	
Tomt	Veggli	3051 Rollag	26	0088			128.000	384.000	
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse		Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6)								(Post 401F Flere eiendommer på side 6.)	
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel	%	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei									
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						146.800		
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein								
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg								
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.									
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler									
405 Fritidsbåt/lystyacht									
406 Utestående fordringer								46.543	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev									
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								50.956	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	Ar	Kurs	Beløp		Sum post 409		
410 Kontantbeholdning									
411 Livsforsikringspoliser									
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsettning (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)									
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419		
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			= 7.575.524		
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsettning (RF-1221)									
445 Annen gjeld							7.599.636		
446 Sum gjeld							= 7.599.636		

Side 4 av 8



2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		7.575.524
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	7.575.524
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	7.599.636
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		3.000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt	
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettning			
	e. Driftsmidler unnlatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	Nettoformue			=

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregistret)	Underskrift
2023-22	JAN MAGNAR GRAN	Jan Magnar Gran

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Ja-Co Eiendom AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Ja-Co Eiendom AS			Org.nr.	922843031	Inntektsår	2021
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Ja-Co Eiendom AS	Org.nr.	922843031	Inntektsår	2021
Offentlige støtteordninger					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepris for bruk av el-bil som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssonen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren					

Side 8 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2021

Navn Ja-Co Eiendom AS	Organisasjonsnr. 922843031	Fødselsnr.
---------------------------------	--------------------------------------	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		646.163
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	646.163
101 Årsresultat		413.848
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	201.000
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergjøvelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		859.011



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Ja-Co Eiendom AS	Organisasjonsnummer	922843031
Nærings- (kontor-) adresse	Høyjordveien 140	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3158 ANDEBU	Kommune	3804 SANDEFJØR

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 % Gruppe b: ervervet forettingsverdi (goodwill) 20 % Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14 % Gruppe f: fly, helikopter 12 % Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 % Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2 % Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 % Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr. 2 Saldogruppe A Valgt avskrivningssats 30,00 Type næring Overføres til Næringsoppgave	Saldonr. 1 Saldogruppe D Valgt avskrivningssats 20,00 Type næring Overføres til Næringsoppgave	
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)	28.000		109.000
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	= 28.000		= 109.000
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	= 28.000		= 109.000
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.	-8.400		-21.800
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	= 19.600		= 87.200
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/ delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

JAG



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270			Skjema nr. 2	
Navn	Ja-Co Eiendom AS		Organisasjonsnummer	922843031
Nærings- (kontor-) adresse	Høyjordveien 140		Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3158	ANDEBU	Kommune	3804 SANDEFJOR

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 %	Saldonr.	3	Saldonr.
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe	D	Saldogruppe
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	20,00	Valgt avskrivningssats
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring		Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Overføres til	Næringsoppgave	Overføres til
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %			
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %			
Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
Gruppe i: forretningsbygg 2 %				
Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %				
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.			
	Ev. gateadresse			
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)			
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler		-	-
104a	Nyanskaffelser - kostpris		+ 50.000	+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger		+	+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70		-	-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser		-	-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak		= 50.000	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler		-	-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)		+	+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i		= 50.000	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-10.000	
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102		= 40.000	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

mg



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/seiskapsmeldingen.

Næringsoppgave 2 for 2021

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Ja-Co Eiendom AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Høyjordveien 140	922843031				
Postnummer og poststed	3158 ANDEBU	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.		Revisorseiskapets navn		
Revisors navn		Adresse	Postnr./-sted	
Er den løpende bokføringen utført av eksternt regnskapsfører?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr.	998867770	Regnskapsførers navn	Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge A	
Forretningsadresse	Haugesgate 2	Postnr./-sted	3019	DRAMMEN
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/eksternt regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr.		Navn	Postnr./-sted	

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige agenttilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	27.809	222.850
0420 Konstaterte tap på kundefordringer 2021 x 4 x Kundefordringer per 31.12.2021	+	+
2020 Kredittsalg 2021	+	4.457
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 27.809	= 218.393
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 18.734	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 46.543	= 218.393

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligortner	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave

JMG

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Side 1 av 4



Resultatregnskap (i hele NOK)		2021			
	2021	2020	2021	2020	
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	437.553		7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfr	168.000		7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven	18.150		7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	642	
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		2.050
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		405
3600 Leieinntekt fast eiendom	545.575	1.056.500	7500 Forsikringspremie	4.443	4.122
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	4.084	7.264
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		220.500
3880 Gevinst ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	528.045	553.667
9000 Sum driftsinntekter	1.169.278	1.056.500	9050 Driftsresultat	641.233	502.833
4005 Varekostnad	5.833		8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS,TS og FKV		
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	14.800		8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	98.354		8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	13.868		8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	0	0
5900 Annen personalkostnad	983		8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	53.083	14.590	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	159.563	160.854
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	105.566	58.927	8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	30.761	142.920	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	11.826	10.414	9070 Sum finanskostnader	159.563	160.854
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	13.750	12.021	9100 Ordinært resultat før skattekostnad	481.670	341.979
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	65.232	113.556
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	40.486		8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	2.590	-74
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	74.267	60.754	9150 Ordinært resultat	413.848	228.497
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	19.229	9.000	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler	20.680	10.261	8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler	15.393	440	8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	413.848	228.497

RF-1167 Elektronisk utgave

JW 6
Ja-Co Eiendom AS

Side 2 av 4
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørst-Norge AS



Eiendeler		2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
ANLEGGSMIDLER				INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000	Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30.000	30.000
1020	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070	Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080	Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105	Forretningsbygg (saldogruppe j)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115	Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117	Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130	Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital	829.011	616.163
1150	Tomter og andre grunnarealer	8.277.769	7.947.769	Fellesleid andelskapital		
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			2080 Udekket tap		
1180	Investerings eiendommer			9450 Sum egenkapital	859.011	646.163
1205	Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)	56.389	32.222	LANGSIKTIG GJELD		
1221	Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1225	Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2120 Utsatt skatt	2.590	
1238	Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)	102.188	129.438	2130 Derivater		
1239	Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1280	Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1290	Andre driftsmidler			2200 Konvertible lån		
1312	Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2210 Obligasjonslån		
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	3.989.227	4.095.678
1320	Lån til foretak i samme konsern			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	3.301.693	
1331	Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1332	Investeringer i andre tilknyttede selskap			2280 Stille interessen/innskudd og ansvarlig lånekapital		
1340	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2290 Annen langsiktig gjeld		
1350	Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondandeler			9500 Sum langsiktig gjeld	7.293.510	4.095.678
1360	Obligasjoner			KORTSIKTIG GJELD		
1370	Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2310 Konvertible lån		
1380	Fordringer på ansatte			2320 Obligasjonslån		
1390	Andre fordringer			2330 Derivater		
1395	Netto pensjonsmidler			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
9300 Sum anleggsmidler	8.436.346	8.109.429		2400 Leverandørgjeld	71.058	11.635
OMLØPSMIDLER				2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
1400	Varelager			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	65.232	113.556
1490	Biologiske eiendeler			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1500	Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	27.809	20.350	2600 Skattetrekk og andre trekk	35.450	
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern		352.500	2740 Skyldig merverdiavgift	29.037	
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	12.584	
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern			2790 Andre offentlige avgifter		
1565	Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2800 Avsatt utbytte		
1570	Andre kortsiktige fordringer	18.734	-202.500	2900 Forskudd fra kunder	25.200	14.500
1780	Krav på innbetaling av selskapskapital			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	125.000	3.427.492
1800	Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondandeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	10.387	
1830	Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2950 Påløpt rente	7.375	7.173
1840	Andre obligasjoner og sertifikater			2970 Uopptjent inntekt		
1880	Andre finansielle instrumenter			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1900	Kontanter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1920	Bankinnskudd	50.956	36.418	9550 Sum kortsiktig gjeld	381.323	3.574.356
9350	Sum omløpsmidler	97.499	206.768	9650 Sum egenkapital og gjeld	8.533.844	8.316.196
9400	Sum eiendeler	8.533.844	8.316.196			

Ja-Co Eiendom AS
Side 3 av 4

RF-1167 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS



2021					
	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	67.822	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+		0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdtreduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+		0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+		0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+		0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
		0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteoven §16-30 femte ledd	+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+			
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+		0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+		0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelt AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforssikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		185.160	
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	67.822	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=
				185.160	

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		413.848
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	67.822
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	185.160
0970 Sum	=	296.510
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	296.510

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringerne som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddingen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver Ektefelle/ registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift	<i>Jan Magne Gjeran</i>	Dato	29/3-22	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Regnskapsfører Berit Finstad	E-postadresse	bf@r1.no		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift om etterfullmakt fra Skattedirektoratet.

RF-1167 Elektronisk utgave

Ja-Co Eiendom AS

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Side 4 av 4



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Ja-Co Eiendom AS		922843031

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	8.109.429	8.436.346	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 8.084.769	+ 8.424.569	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	24.660	+ 11.777	= 12.883
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	222.850	27.809	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ -202.500	+ 18.734	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 218.393	+ 46.543	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -198.043	+ =	= -198.043
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B Elektronisk utgave

JMO

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Side 1 av 2



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -185.160

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	24.660	11.777	
180 Sum skattereduserende forskjeller	198.043		
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	173.383		
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		11.777	

Underskrift

Dato 29/2-22

Underskrift

Jan-Magnus Gran

Ja-Co Eiendom AS

Side 2 av 2

RF-1217 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS