



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 490 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND VELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 955 947	4 772 962
Sum inntekter		4 955 947	4 772 962
Kostnader			
Lønnskostnad		770 285	745 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		783 684	683 775
Annen driftskostnad		2 247 049	2 251 942
Sum kostnader		3 801 018	3 680 804
Driftsresultat		1 154 929	1 092 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 806	86 510
Sum finansinntekter		63 806	86 510
Annen finanskostnad		1 139 596	1 200 240
Sum finanskostnader		1 139 596	1 200 240
Netto finans		-1 075 790	-1 113 730
Resultat før skattekostnad		79 139	-21 572
Skattekostnad		17 411	-4 746
Årsresultat		61 728	-16 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 728	-16 826
Sum overføringer og disponeringer		61 728	-16 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 858 540	18 333 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 696 833	2 935 350
Sum varige driftsmidler		20 555 373	21 269 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		20 665 373	21 379 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 526	76 470
Andre fordringer		734 569	667 702
Sum fordringer		832 095	744 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 054	1 345 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 054	1 345 738
Sum omløpsmidler		2 054 149	2 089 910
SUM EIENDELER		22 719 522	23 468 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 373	2 149 645
Sum opptjent egenkapital		2 161 373	2 149 645
Sum egenkapital		2 661 373	2 649 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 917 145	19 881 219
Øvrig langsiktig gjeld		339 410	321 999
Sum annen langsiktig gjeld		19 256 555	20 203 218
Sum langsiktig gjeld		19 256 555	20 203 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 220	6 354
Leverandørgjeld		42 759	26 756
Skyldige offentlige avgifter		152 323	123 118
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		550 292	459 822
Sum kortsiktig gjeld		801 594	616 050
Sum gjeld		20 058 149	20 819 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 522	23 468 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 490 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND VELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 835 490 742
NORDSTRAND VELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 955 947	4 772 962
Sum inntekter		4 955 947	4 772 962
Kostnader			
Lønnskostnad		770 285	745 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		783 684	683 775
Annen driftskostnad		2 247 049	2 251 942
Sum kostnader		3 801 018	3 680 804
Driftsresultat		1 154 929	1 092 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 806	86 510
Sum finansinntekter		63 806	86 510
Annen finanskostnad		1 139 596	1 200 240
Sum finanskostnader		1 139 596	1 200 240
Netto finans		-1 075 790	-1 113 730
Resultat før skattekostnad		79 139	-21 572
Skattekostnad		17 411	-4 746
Årsresultat		61 728	-16 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 728	-16 826
Sum overføringer og disponeringer		61 728	-16 826



Organisasjonsnr: 835 490 742
NORDSTRAND VELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 858 540	18 333 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 696 833	2 935 350
Sum varige driftsmidler	20 555 373	21 269 003

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler	110 000	110 000

Sum anleggsmidler	20 665 373	21 379 003
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	97 526	76 470
Andre fordringer	734 569	667 702
Sum fordringer	832 095	744 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 222 054	1 345 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 222 054	1 345 738

Sum omløpsmidler	2 054 149	2 089 910
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	22 719 522	23 468 913
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 161 373	2 149 645
Sum opptjent egenkapital	2 161 373	2 149 645
Sum egenkapital	2 661 373	2 649 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 917 145	19 881 219
Øvrig langsiktig gjeld	339 410	321 999
Sum annen langsiktig gjeld	19 256 555	20 203 218
Sum langsiktig gjeld	19 256 555	20 203 218
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 220	6 354
Leverandørgjeld	42 759	26 756
Skyldige offentlige avgifter	152 323	123 118
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	550 292	459 822
Sum kortsiktig gjeld	801 594	616 050
Sum gjeld	20 058 149	20 819 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 719 522	23 468 913



Organisasjonsnr: 835 490 742
NORDSTRAND VELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i
NORDSTRAND VELHUS AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDSTRAND VELHUS AS som viser et overskudd på kr. 61 728,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. Mars 2026
AS Revision

Børge Haukland
Statsautorisert revisor



3791 - NORDSTRAND VELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 31.12.2025	Regnskap 31.12.2024
DRIFTSINNEKTER:			
LEIEINNEKTER		3 391 964	3 092 519
LEIEINNT. NORDSTRANDHUSET		1 513 343	1 613 542
ANDRE INNEKTER		50 640	66 901
SUM DRIFTSINNEKTER		4 955 947	4 772 962
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	2	-719 285	-694 087
AVSKRIVNINGER	3	-783 684	-683 775
REVISJONSHONORAR	4	-68 739	-64 409
STYREHONORAR	2	-51 000	-51 000
FORR.FØRERHONORAR		-130 299	-125 287
KONSULENTHONORAR		-68 013	-135 850
JURIDISK BISTAND		-126 494	-79 367
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		-37 731	-156 762
DRIFTSK.NORDSTR.HUSET	5	-1 265 104	-1 093 614
FELLESUTG. PARKERING		-47 400	-77 400
ANDRE DRIFTSKOSTN.		-503 269	-519 253
SUM DRIFTSKOSTN.		-3 801 018	-3 680 804
DRIFTSRESULTAT:		1 154 929	1 092 158
FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD:			
FINANSINNEKTER		63 806	86 510
FINANSKOSTNADER		-1 139 596	-1 200 240
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-1 075 790	-1 113 730
ORD.RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		79 139	-21 572
SKATTEK.ORD.RESULTAT	6	-17 411	4 746
RESULTAT		61 728	-16 826
OVERFØRINGER:			
TIL/FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		11 728	-16 826
OVERFØRT UTBYTTE		50 000	0



3791 - NORDSTRAND VELHUS AS BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
BYGNINGER, ANDRE BYGN.MESSIGE ANL.	3	16 764 627	17 264 270
TOMT		3 283 496	3 283 496
ANDRE VARIGE DRIFTSMIDLER	3	507 250	721 237
AKSJER I DATTERSELSKAP	7	110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 665 373	21 379 003
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER	8	97 526	93 460
KORTSIKTIGE FORDRINGER		671 785	601 764
IKKE AVREGNET FELLESKOSTNADER		62 784	48 948
BANKKONTI I OBOS-BANKEN	9	1 170 452	1 329 600
BANKINNSKUDD		51 602	16 138
SUM OMLØPSMIDLER		2 054 149	2 089 910
SUM EIENDELER		22 719 522	23 468 913



	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	10	500 000	500 000
OVERKURS		293 333	293 333
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 868 040	1 856 312
SUM EGENKAPITAL	11	2 661 373	2 649 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
UTSATT SKATT	6	339 410	321 999
PANT- OG GJELDSBREV LÅN	12	18 917 145	19 881 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 256 555	20 203 218
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSLIE		461 440	393 590
LEVERANDØRGJELD		42 759	26 756
BETALBAR SKATT	6	0	0
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.		152 323	123 118
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13	95 072	72 586
AVSATT UTBYTTE		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		801 594	616 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 522	23 468 913
PANTSTILLELSE	14	52 000 000	52 000 000
GARANTIANSVAR		0	0

Nordstrand, 31. desember 2025 / 09. mars 2026

I styret for Nordstrand Velhus AS

Olav Dalen Zahl
Styreformann

Lise Bache-Mathiesen

John Christian Forester

Else Birgitte Roscher-Nielsen

Jarle Abelson



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klasifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomis levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forretningsbygget og Nordstrandhuset avskrives lineært.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Selskapets eiendommer er bokført til kostpris redusert for avskrivninger. Balanseførte verdier gjenspeiler ikke markedspris, som er vesentlig høyere. Selskapet utfører vedlikehold på eiendommene som dekker årlig forringelse.

NOTE: 2

PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	612 080	585 021
Arbeidsgiveravgift	98 895	95 473
Pensjonskostnader	8 310	11 093
Andre personalkostnader	0	2 500
SUM PERSONALKOSTNADER	719 285	694 087

Selskapet har 1 person fast ansatt. I tillegg er det en vikarordning for ferier og helgeavløsning.

Selskapet har pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Styrehonorar har vært utbetalt med kr 51 000.

**NOTE: 3****BYGNINGER OG ANDRE ANLEGGSMIDLER**

	Forretn.bygg / EKE228	Forretn.bygg / Nordstr.huset	Prosjekt rehab./nybygg	Parkeringsanlegg	Teknisk anlegg	Inventar / maskiner	Totalt
Annskaffelseskost 1.1	2 800 672	1 773 430	9 952 937	2 453 030	6 456 868	2 492 126	25 929 063
Oppskrivninger 1.1	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang tomt/grunnarealer	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	70 054	70 054
Annskaffelseskost 31.12	2 800 672	1 773 430	9 952 937	2 453 030	6 456 868	2 562 180	25 999 117
Avskrivninger 1.1	-1 240 555	-959 491	-1 036 086	-238 917	-2 697 618	-1 770 889	-7 943 556
Akk.avskrivninger 31.12	-1 268 562	-977 225	-1 146 661	-263 447	-3 016 415	-2 054 930	-8 727 240
Balanseført verdi 31.12	1 532 110	796 205	8 806 276	2 189 583	3 440 453	507 250	17 271 877
Årets avskrivninger	28 007	17 734	110 575	24 530	318 797	284 041	783 684
Avskrivningsprinsipp	1% Lineær avskr.	1% Lineær avskr.	1% Lineær avskr.	1% Lineær avskr.	5% Lineær avskr.	5% - 30% Lineær avskr.	

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 er kr 68 739 eks.mva.

NOTE: 5**DRIFTSKOSTN.NORDSTRANDHUSET**

	2025	2024
Forsikringer	73 010	66 277
Drift og vedlikehold	635 676	566 240
Andre driftskostnader	556 418	461 097
SUM DRIFTSKOSTN.NORDSTRANDHUSET	1 265 104	1 093 614

**NOTE: 6**

SKATTER	2025
Resultat før skattekostnad	79 139
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 139
Grunnlag for betalbar skatt	0

Anvendt skattesats 2025	22 %
Anvendt skattesats utsatt skatt	22 %

BETALBAR SKATT 0

UTSATT SKATT	2024	2025	Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	2 973 236	2 846 552	126 684
Underskudd til fremføring	-1 509 604	-1 303 781	-205 823
Grunnlag utsatt skatt	1 463 632	1 542 771	-79 139

Utsatt skattefordel 321 999 339 410 17 411

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	17 411
SKATTEKOSTNAD	17 411

NOTE: 7**AKSJER I DATTERSELSKAP**

Selskap	Eierandel	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Bokført verdi
Åsdalsveien 13 B AS	100 %	-527 122	26 720	110 000

NOTE: 8**KUNDEFORDRINGER**

	2025	2024
Kundefordringer	97 526	93 460
Avsetning tap på fordringer	0	0
SUM KUNDEFORDRINGER	97 526	93 460

NOTE: 9**BANKINNSKUDD - BUNDNE MIDLER**

Pr. 31.12.2025 hadde selskapet bundne midler med kr 22 782
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2025 utgjorde kr 22 782

NOTE: 10**EIERFORHOLD AKSJER**

	Pålydende	Antall
Selskapets aksjekapital er på kr 500 000	1 000	500

Aksjene er ordinære aksjer.
Aksjene i selskapet eies av Nordstrand Vel.

**NOTE: 11****EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	293 333	1 856 312	0	2 649 645
Årets resultat	0	0	11 728	0	11 728
Avsatt utbytte	0	0	50 000	0	0
Egenkapital 31.12	500 000	293 333	1 918 040	0	2 661 373

NOTE: 12**PANTELÅN**

Selskapet har to pantelån på til sammen kr 18 917 145

Avdragsprofil

2026	2027	2028	2029	Derefter	Sum
455 849	484 179	513 051	543 931	16 920 135	18 917 145

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	2025	2024
Skyldige feriepenger	67 437	64 432
Forskudd felleskostnader	21 415	1 800
Påløpte rentekostnader	6 220	6 354
Påløpte avdrag	0	0
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	95 072	72 586

NOTE: 14**PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 917 145	19 881 219
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt som gjeld	20 048 123	20 547 766

Selskapet har ingen garantier.