



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Falsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	546 264	539 184
Sum inntekter		546 264	539 184
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12,13, 14	374 213	310 450
Sum kostnader		374 213	310 449
Driftsresultat		172 051	228 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	218
Sum finansinntekter		77	218
Annen rentekostnad		55 499	68 064
Sum finanskostnader		-55 423	-67 845
Netto finans		-55 422	-67 846
Ordinært resultat før skattekostnad		116 629	160 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 629	160 888
Årsresultat	1,2	116 628	160 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 628	160 890
Sum overføringer og disponeringer		116 628	160 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	39 081	37 855
Sum fordringer		39 081	37 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 426	161 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 426	161 950
Sum omløpsmidler		212 507	199 805
SUM EIENDELER		5 399 753	5 387 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	607 163	490 535
Sum opptjent egenkapital	2,3	17 657	17 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	625 820	509 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	4 733 459	4 835 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 459	4 835 511
Sum langsiktig gjeld		4 733 459	4 835 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 474	42 348
Sum kortsiktig gjeld		40 474	42 348
Sum gjeld		4 773 933	4 877 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 753	5 387 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678617

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Falsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	546 264	539 184
Sum inntekter		546 264	539 184
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12, 13, 14	374 213	310 450
Sum kostnader		374 213	310 449
Driftsresultat		172 051	228 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	218
Sum finansinntekter		77	218
Annen rentekostnad		55 499	68 064
Sum finanskostnader		-55 423	-67 845
Netto finans		-55 422	-67 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 629	160 888
Årsresultat	1, 2	116 628	160 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 628	160 890
Sum overføringer og disponeringer		116 628	160 890



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246

Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	39 081	37 855
Sum fordringer		39 081	37 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 426	161 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 426	161 950

Sum omløpsmidler		212 507	199 805
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 399 753	5 387 051
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	607 163	490 535
Sum opptjent egenkapital	2,3	17 657	17 657

Sum egenkapital	2	625 820	509 192
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	4 733 459	4 835 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 459	4 835 511



Sum langsiktig gjeld	4 733 459	4 835 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 474	42 348
Sum kortsiktig gjeld	40 474	42 348
Sum gjeld	4 773 933	4 877 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 399 753	5 387 051



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		468 144	468 144	468 159	468 159
Andre inntekter	10	78 120	71 040	78 120	78 120
SUM INNETEKTER		546 264	539 184	546 279	546 279
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	0	0	1 000	1 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	0	141	141
Forretningsførsel		41 628	40 614	41 627	42 668
Kontingent BBL		3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		34 843	32 457	33 700	37 000
Energikostnader		13 285	9 396	14 000	15 000
Kommunale avgifter		114 020	112 190	116 300	122 000
Andre driftskostnader	13	150 375	82 999	87 200	91 700
Vedlikehold	14	9 812	22 344	68 500	59 000
SUM KOSTNADER		374 213	310 449	372 718	379 009
DRIFTSRESULTAT		172 051	228 735	173 561	167 270
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		77	218	0	0
Finanskostnader		55 499	68 064	54 458	74 455
NETTO FINANSPOSTER		-55 423	-67 845	-54 458	-74 455
ÅRSRESULTAT	1, 2	116 628	160 890	119 103	92 815
Overføringer og disponeringer		116 628	160 890	0	0



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		173 426	161 950
Andre fordringer	9	39 081	37 855
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		212 507	199 805
SUM EIENDELER		5 399 753	5 387 051



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag	BALANSE	2021
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	607 163	490 535
Øremerkede midler	2, 3	17 657	17 657
Sum opptjent egenkapital		624 820	508 192
Sum egenkapital	2	625 820	509 192
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 6	2 950 813	3 052 865
Borettsinnskudd	5, 6	1 782 646	1 782 646
Sum langsiktig gjeld:		4 733 459	4 835 511
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		40 474	42 348
Sum kortsiktig gjeld		40 474	42 348
Sum gjeld:		4 773 933	4 877 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 753	5 387 051

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Falsen
Leder

Sigrid Elisabeth Kordt
Styremedlem

Michael Mortensen
Styremedlem

149 Hans Haugesgate 25 Borettslag Orgnr.: 957306861 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	157 457	-2 513 514
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	116 628	160 890
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-102 052	2 510 082
B. Årets endring i disponible midler	14 576	2 670 972
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	172 034	157 457
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	173 426	161 950
Kortsiktige fordringer	39 081	37 855
Omløpsmidler	212 507	199 805
Kortsiktig gjeld	-40 474	-42 348
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	172 034	157 457

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Annen egenkapital	508 192	116 628	624 820
Sum egenkapital 31.12.	509 192	116 628	625 820

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	17 657	17 657
Sum	17 657	17 657

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold
Lånenummer:	12139151052
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 150 000
Lånesaldo 01.01:	3 052 865
Avdrag i perioden:	102 052
Lånesaldo 31.12:	2 950 813
Saldo 5 år frem i tid:	2 426 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	345 617	345 617
	2	339 473	678 946
	3	310 192	930 576
	1	292 023	292 023
	1	269 147	269 147
	1	234 245	234 245
	1	200 259	200 259

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		1 782 646	1 782 646
Sum	6	1 782 646	1 782 646

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 950 813	3 052 865
2250 Borettsinnskudd	1 782 646	1 782 646
Sum	4 733 459	4 835 511



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		5 187 246
Sum	8	5 187 246

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 187 246
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 187 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 187 246
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	39 081	37 855
Sum	39 081	37 855

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	78 120	71 040
Sum	78 120	71 040

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2021

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	9 374	9 052
6551 Nøkler, låser o.l	63 054	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	77 947	73 947
Sum	150 375	82 999

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 558	8 079
6690 Vedlikehold og diverse	1 254	14 264
Sum	9 812	22 344



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 25 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 25 Borettslag

Styreleder	Jonas Falsen (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Michael Mortensen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Sigrid Elisabeth Kordt (sign.)	15.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 25 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 24. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1P78-SHBNC-55FHI-8MKMH-OE07E-MZX0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 11:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1P78-SHBNO-55FHI-8MKMH-OE07E-MZX0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 25 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 24. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1P78-SHBNC-55FHI-8MKMH-OE07E-MZX0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 11:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1P78-SHBNO-55FHI-8MKMH-OE07E-MZX0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>